

Zarządzenie nr 105/2021

Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 7 czerwca 2021 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020.713, ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

zarządza, co następuje:

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Stare Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 19/3 o powierzchni 0,1516 ha
- 19/4 o powierzchni 0,1516 ha
- 19/5 o powierzchni 0,1487 ha,
- 19/6 o powierzchni 0,0585 ha,
- 19/7 o powierzchni 0,1486 ha
- 19/8 o powierzchni 0,1486 ha
- 19/9 o powierzchni 0,1486 ha

Nieruchomości stanowią własność Gminy Aleksandrów Łódzki i są szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Traci moc Zarządzenie 51/2021 Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dnia 22 marca 2021 roku w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Załącznik do zarządzenia nr 105/2021

Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 7 czerwca 2021 roku

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena brutto nieruchomości
1.	Stare Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki		19/3 19/6 (droga)	0,1516ha + udział 1/6 części w drodze o pow. 0,0585ha	129.100,00 zł
2.	Stare Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki		19/4 19/6 (droga)	0,1516ha + udział 1/6 części w drodze o pow. 0,0585ha	129.100,00 zł
3.	Stare Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki		19/5 19/6 (droga)	0,1487ha + udział 1/6 części w drodze o pow. 0,0585ha	126.800,00zł

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena brutto nieruchomości
4.	Stare Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki		19/7 19/6 (droga)	0,1486ha + udział 1/6 części w drodze o pow. 0,0585ha	126.700,00z +
5.	Stare Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki		19/8 19/6 (droga)	0,1486ha + udział 1/6 części w drodze o pow. 0,0585ha	126.700,00z +
6.	Stare Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki		19/9 19/6 (droga)	0,1486ha + udział 1/6 części w drodze o pow. 0,0585ha	126.700,00z +

1. Działki niezabudowane, położone w miejscowości Stare Krasnodęby, gmina Aleksandrów Łódzki, przeznaczone pod zabudowę, posiadają kształt zbliżony do prostokąta. Działka numer 19/6- to działka wydzielona pod drogę wewnętrzną (nieurządzona), służącą do skomunikowania działek budowlanych z drogą publiczną. Przyległa do działek droga publiczna posiada nawierzchnię asfaltową i jest uzbrojona w energię elektryczną i wodociąg. Pomiędzy drogą, a działkami znajduje się rów. Wzdłuż drogi przy granicy działek napowietrzna linia elektroenergetyczna z słupami żelbetowymi. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego , obręb Stare Krasnodęby: działki nr ewid. 19/3-19/9, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem B5MN/MR-tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
3. Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
4. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **07 czerwca 2021r.** do dnia **29 czerwca 2021r.**
5. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **20 lipca 2021r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki, dn.07 czerwca 2021r.