

**Uchwała nr XII/116/99
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 15 grudnia 1999**

**w sprawie: ustalenia stawki bazowej (wyjściowej) czynszu regulowanego za 1 m²
powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13, póź. 74 wraz z późniejszymi zmianami) w związku do art. 25 ust. 2, art. 26 i art. 26a ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 1998 roku nr 120, póź. 787)

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową (wyjściową) czynszu regulowanego za 1 m powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie **1,70** (1,20) zł. w okresie od 1 lutego 2000 roku do 31 stycznia 2001 roku,
2. Podstawowa stawka podlega przeliczeniu o zwiększenia i zmniejszenia w zależności od wyposażenia i stanu technicznego budynku według załącznika do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Aleksandrowie Łódzkim.

§ 3

Traci moc uchwała nr 11/12/98 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 1998 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej (wyjściowej) czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkaniowych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2000 roku i podlega ogłoszeniu:

- 1) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Aleksandrowie Łódzkim,
- 2) w gazecie "40 i cztery",
- 3) w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

1. Czynniki zwiększające stawkę bazową czynszu. Zwiększenie nie jest naliczane jeżeli najemca zmodernizował mieszkanie we własnym zakresie.

LP	Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu	Stawka w %
1	Centralne ogrzewanie	20
2	Gaz przewodowy	20
3	Ciepła woda	20
4	Łazienka	10
5	WC	10
6	Instalacja telefoniczna	10

2. Czynniki zmniejszające stawkę bazową czynszu. Maksymalne zmniejszenie będzie naliczane z dwóch najkorzystniejszych dla najemcy czynników.

LP	Czynniki zmniejszające stawkę bazową czynszu	Stawka w %
1	Budynek przeznaczony do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny	20
2	Ciemna kuchnia	20
3	Brak wody	20
4	Brak odpływu	10
5	Niepełna wysokość	10
6	Lokal usytuowany powyżej trzeciego piętra	10