

Tematyka skargi była znana zarówno Komisji Rewizyjnej jak i całej Radzie Miejskiej, gdyż była już przedmiotem rozstrzygnięcia na sesji w grudniu 2009r. Niezadowolone Skarżącego budzi fakt, iż Gmina skłonna była sprzedać mu dzierżawioną niegdyś nieruchomość według cen rynkowych. Uważa, iż jako długoletni dzierżawca powinien mieć prawo do nabycia własności nieruchomości na dogodniejszych warunkach.

Okoliczności tej sprawy były już wyjaśniane. Podkreślenia wymaga jedynie informacja, iż;

- umowa dzierżawy z 1982r zawarta była na czas określony, wygasła w 2007r., więc wbrew opinii Skarżącego - nie wymagała wypowiedzenia,
- działka będąca przedmiotem skargi nigdy nie była oddana skarżącemu w użytkowanie wieczyste,
- Skarżący obecnie użytkuje działkę będącą własnością Gminy Aleksandrów Łódzki bez podstawy prawnej i Gmina ma prawo do żądania odszkodowania za bezumowne korzystanie.

Przypomnieć również należy, iż Gmina nie ma obowiązku wydzierżawienia czy też sprzedaży nieruchomości na rzecz jakiegokolwiek dzierżawcy i tym bardziej nie ma obowiązku sprzedaży na bardziej dogodnych, niż w normalnym obrocie, warunkach.

W niniejszej sprawie nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży ze względu na brak uzgodnienia wszystkich istotnych warunków umowy - nie było zgodnej woli stron co do ceny nabycia.

Z powyższych względów nie można mówić, iż Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego próbuje bezprawnie przejąć dzierżawioną przez Skarżącego działkę.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Aleksandrowie Łódzkim

mgr Leszek Pierłyjewski