

Uchwała Nr XXX/302/01
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 27 czerwca 2001 roku

w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowych planów ogólnych
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki

Na podstawie art. 12 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.z 1999 roku nr 15, poz.139 wraz z późniejszymi zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 1996 roku, nr 13, poz. 74 wraz z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim

uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia dla obszaru Gminy Aleksandrów Łódzki, obejmującego teren miejski i wiejski, zmiany miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki, zatwierdzonych uchwałą nr VI/38/90 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 listopada 1990 roku, za wyjątkiem terenu położonego w obrębie A-6 na południe od projektowanej trasy Gt, objętego opracowaniem zmiany zatwierdzonej uchwałą nr XXVI/267/01 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 lutego 2001 roku oraz terenu położonego w Rąbieniu -Gmina Aleksandrów Łódzki, objętego opracowaniem zmiany zgodnie z uchwałą nr IV/33/99 z dnia 24 lutego 1999 roku i uchwałą nr XXVI/267/01 z dnia 28 lutego 2001 roku Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim.

2. Zakres ustaleń planu obejmować będzie:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place, drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także

- 7) zasady i warunki podziałów terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazy zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

3, Plan sporządzony będzie w skali 1:5000 dla terenu miejskiego i w skali 1:10000 dla terenu wiejskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Aleksandrów Łódzki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Aleksandrów Łódzki.