

**Uchwała nr XXXV/333/01
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 12 grudnia 2001 roku**

w sprawie: **przyjęcia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki”.**

Na podstawie art. 40, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku nr 13, poz. 74 wraz z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. nr 132, poz. 622 wraz z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwała, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki”. Tekst regulaminu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała nr XXXIV/224/97 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 25 czerwca 1997 roku w sprawie przyjęcia „Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Aleksandrów Łódzki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2002 roku oraz podlega ogłoszeniu:

- 1) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Aleksandrów Łódzki,
- 2) w lokalnej prasie.

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

§1

Ileć w dalszej części niniejszego „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki”, zwanego dalej regulaminem, jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. nr 132, póź. 622 wraz z późniejszymi zmianami),
- 2) właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami,
- 3) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych, przy czym:
 - a) odpady komunalne drobne to odpady zbierane do typowych pojemników,
 - b) odpady komunalne wielkogabarytowe to odpady, które ze względu na swe rozmiary lub masę nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach,
- 4) nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
- 5) chodniku - należy przez to rozumieć wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego, położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości,
- 6) uprawnionych podmiotach - należy przez to rozumieć przedsiębiorców, którzy uzyskali zezwolenie na prowadzenie działalności na podstawie art. 7 ustawy oraz gminne jednostki organizacyjne prowadzące działalność, działalność której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy.

§2

Regulamin obowiązuje:

- 1) właścicieli nieruchomości,
- 2) kierowników budów,
- 3) jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej.

§3

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymywania porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego i estetycznego nieruchomości.
2. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych.

3. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.
4. Właściciele nieruchomości mają obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i zanieczyszczeń z chodników i innych części nieruchomości służących do użytku publicznego:
 - a) obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu winien być realizowany przez odgarnięcie śniegu w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań usuwających lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika (piasek użyty do tych celów należy usunąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania), zanieczyszczenia
 - b) usuwane z chodników winny być gromadzone w pojemnikach na odpady,
 - c) zakazuje się zgarniania śniegu, lodu błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię,
 - d) pojemniki do odpadów usuwanych z chodnika zapewnia *zarządca*, drogi,
 - e) piasek do posypywania chodników w okresie zimowym zapewnia gmina.Obowiązek uprzątnięcia chodnika, o którym mowa w ust. 4, nie należy do właścicieli nieruchomości, jeżeli *zarząd drogi* pobiera opłaty z tytułu postoju lub parkowania pojazdów samochodowych na tym chodniku.
6. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania.

§ 4

Na nieruchomościach (lub ich częściach takich jak chodniki, podwórka itp.) stanowiących własność komunalną i przeznaczonych do użytku publicznego:

- a) mycie samochodów może odbywać się jedynie pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie; w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych lub do ziemi,
 - b) doraźne naprawy i regulacje samochodów mogą się odbywać wyłącznie w miejscach do tego celu wyznaczonych i pod warunkiem, że powstałe odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych; zabrania się prowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych.
2. *Zabrania się niszczenia elewacji budynków, ogrodzeń i innych podobnych obiektów stanowiących własność komunalną poprzez naklejanie plakatów, reklam, pisania haseł bądź wykonywania rysunków, bez zgody zarządzającego obiektem.*

§ 5

1. Odpady komunalne i nieczystości ciekłe powstające na terenie nieruchomości muszą być gromadzone w urządzeniach, o których mowa w § 6 i w miejscach na ten cel wyznaczonych, usytuowanych zgodnie z przepisami obowiązującego aktualnie prawa budowlanego.
2. Właściciele nieruchomości powinni, w miarę posiadanych możliwości, gromadzić odpady w sposób selektywny i przekazywać w udokumentowany sposób do odzysku.

3. Szczegółowe zasady prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki lub jej części oraz obowiązki właścicieli w tym zakresie ustalone zostaną w odrębnej uchwale Rady Miejskiej.
4. Powstające na terenie nieruchomości odpady roślinne powinny być, w miarę posiadanych możliwości, kompostowane.
5. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają odpady inne niż komunalne, muszą one być gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych.

§ 6

1. Drobne odpady komunalne powinny być gromadzone w urządzeniach przeznaczonych wyłącznie do tego celu i dostosowanych do charakteru i ilości odpadów (zamknięte i szczelne pojemniki, kontenery, kosze). Dopuszcza się gromadzenie drobnych odpadów komunalnych z gospodarstw domowych w szczelnie zamkniętych workach.
2. Rodzaj i wielkość urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 2, dobiera się w uzgodnieniu z podmiotem uprawnionym do wywozu odpadów komunalnych i w zależności od ilości wytwarzanych odpadów.
3. Odpady komunalne, pochodzące od innych niż gospodarstwa domowe wytwórców odpadów, powinny być gromadzone w urządzeniach dostosowanych do charakteru i ilości odpadów (kosze, worki, pojemniki, kontenery itp.).
4. Odpady wielkogabarytowe (meble, sprzęt gospodarstwa domowego itp.) należy gromadzić w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby do tego uprawnione, w terminach uzgadnianych z podmiotem uprawnionym do wywozu odpadów komunalnych.
5. Nieczystości ciekłe powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach (szambach), wykonanych i użytkowanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego i w sposób uniemożliwiający przenikanie ich do wód i do ziemi.

§ 7

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywania urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych we właściwym stanie sanitarnym i technicznym, a w szczególności utrzymania ich w czystości. Pojemniki na odpady należy dezynfekować co najmniej 1 raz na kwartał.
2. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także odpadów z działalności gospodarczej i odpadów medycznych.
3. *Zabrania* się spalania w pojemnikach, o których mowa w ust. 1, jakichkolwiek odpadów.

§ 8

1. Odpady komunalne pochodzące z gospodarstw domowych muszą być usuwane z terenu nieruchomości z częstotliwością wynikającą z bieżących potrzeb i gwarantującą stan bezpieczeństwa sanitarnego, jednakże nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc, w ilościach wynikających z wyliczenia, dokonanego na podstawie normatywnych ilości odpadów produkowanych przez 1 osobę w ciągu 1 miesiąca,

określonych w § 12 niniejszego regulaminu oraz ilości osób należących do danego gospodarstwa.

2. Odpady komunalne, pochodzące od innych niż wymienionych w ust. 1 wytwórców odpadów, powinny być usuwane z terenu nieruchomości z częstotliwością zależną od rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów. Gromadzenie na terenie nieruchomości odpadów komunalnych nie może powodować zagrożeń sanitarnych i uciążliwości dla osób trzecich.
3. Nieczystości ciekłe muszą być usuwane z nieruchomości z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika, wynikający z jego przepełnienia, powodujący zanieczyszczenie ziemi i wód gruntowych. Ilość usuniętych nieczystości ciekłych musi być zbliżona do ilości zużytej w danym okresie wody.

§9

Wywóz odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości może być dokonywany jedynie przez uprawnione podmioty.

§10

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z podmiotem uprawnionym do świadczenia tych usług.
2. Właściciele nieruchomości obowiązani są do udzielenia podmiotowi, o którym mowa w ust. 1, informacji dotyczących umowy o usuwanie odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych w sposób zgodny z regulaminem i wymogami stawianymi podmiotowi przy uzyskiwaniu zezwolenia na świadczenie przedmiotowych usług.
3. Właściciele nieruchomości są uprawnieni do pobierania od uprawnionego podmiotu dowodów opłat za wykonane usługi, określających ilość odebranych odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych (w m³) we wskazanym okresie czasu oraz zastosowane jednostkowe stawki opłat.
4. Dowody opłat. O których mowa w ust. 3, należy przechowywać do kontroli przez okres 2 lat.

§11

1. Właściciele nieruchomości, zobowiązani są do udokumentowania korzystania z usług uprawnionych podmiotów w zakresie usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych poprzez okazanie umowy i dowodów płacenia za te usługi.
2. Brak umowy i dowodów, o których mowa w ust. 1, spowoduje zastosowanie trybu przewidzianego w art. 6 ust. 3 ustawy.
3. Właściciele nieruchomości, którzy dla oczyszczania, pochodzących z ich terenu, nieczystości ciekłych zastosowali lokalne urządzenia oczyszczające (przydomowe oczyszczalnie ścieków), dla spełnienia wymogu usunięcia nieczystości przedstawiają pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie oczyszczonych w takim urządzeniu ścieków.

§12

1. Ustala się normatywne ilości drobnych odpadów komunalnych produkowanych w gospodarstwach domowych przez 1 osobę w ciągu 1 miesiąca:
 - a) 0,12 m³ - dla właścicieli nieruchomości, usuwających wszystkie wyprodukowane odpady za pośrednictwem uprawnionego podmiotu,
 - b) 0,08 m³ - dla właścicieli nieruchomości prowadzących zagospodarowanie niektórych rodzajów odpadów (kompostowanie, spalanie, skarmienie zwierzętami),
 - c) 0,04 m³ - dla właścicieli nieruchomości prowadzących gospodarstwa rolne i działkowiczów w okresie przebywania na działce.
2. Normatywne ilości drobnych odpadów komunalnych, o których mowa w ust. 1, mogą być obniżone w wyjątkowych przypadkach, na uzasadniony wniosek właściciela nieruchomości, a także w przypadku udokumentowania przekazania do odzysku odpadów zebranych w sposób selektywny.

§13

1. Opłatę ze wywóz odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości ustala się mnożąc ich ilość przez jednostkowe stawki opłat za wykonywanie tych usług.
2. Górne stawki opłat, o których mowa w ust. 1, obowiązujące na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki ustalane są przez Radę Miejską odrębną uchwałą.

§14

1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych zobowiązane są do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawianie ich bez dozoru, jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym, bądź na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiającym samodzielne wydostanie się z niego.
2. Zakazuje się szczucia psów lub do doprowadzania ich do stanu, w którym pies może stać się niebezpieczny dla człowieka lub otoczenia.

§15

Na tereny służące do użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy i w kagańcu. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

§16

1. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynków, służących do użytku publicznego, a także na terenach użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki, parki, skwery, zieleńce itp.

2. Zakazuje się wyprowadzania psów i innych zwierząt domowych do piaskownic i innych urządzeń służących do zabawy dzieci.
3. Metody usuwania zwierząt martwych i sposób postępowania z bezpańskimi zwierzętami domowymi ureguje odrębna uchwała Rady Miejskiej.

§17

Wprowadza się całkowity zakaz chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich na następujących obszarach gminy niezwiązanych z produkcją rolną:

- 1) osiedla o zabudowie wielorodzinnej,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (bez budynków związanych z prowadzeniem działalności rolniczej).

§18

Na innych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta mogą być utrzymywane pod warunkiem, że:

- 1) powstające w związku hodowlą odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane w sposób zgodny z prawem i nie będą powodowały zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) hodowla nie będzie powodowała uciążliwości dla innych osób zamieszkujących na nieruchomości i na nieruchomościach sąsiednich,
- 3) przestrzegane będą obowiązujące przepisy sanitarno-higieniczne.

§19

1. Wprowadza się obowiązek odszczurzenia wszystkich nieruchomości, na których znajdują się osiedla mieszkaniowe, zakłady produkujące, magazynujące i wprowadzające do obrotu środki spożywcze oraz zakłady leczenia w sposób ciągły, bez względu na porę roku.
2. Obiekty i tereny nie wymienione w ust. 1 podlegają deratyzacji okresowej (co najmniej 1 raz w roku).
3. Obowiązki wymienione w ust. 1 i 2 spoczywają na właścicielach nieruchomości, którzy ponoszą także koszty związane z realizacją tych obowiązków.

§20

Zarząd Gminy może dokonywać przeglądu stanu czystości i porządku w nieruchomościach i wzywać właścicieli nieruchomości uchybiających wymaganiom utrzymania ich w czystości i porządku do usuwania zaniedbań i uchybień.