

U C H W A Ł A NR XLI /380/ 2002

Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim

z dnia 22 maja 2002 roku.

**w sprawie: ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców samodzielnych lokali
mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi oraz prawa
użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 litera a i art. 40 ust.1, ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tj. Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami /, art 34 ust 1, 5, 6, art. 37 ust.2 pkt. 1, art. 67 ust.1, 3, art 68 ust. 1, art.70 ust.2 i 4, art.71, art. 72 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U z 2000 r. Nr 46, poz. 543 wraz z późniejszymi zmianami /

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady sprzedaży, na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki.

§ 2.

Ileokroć w uchwale jest mowa o: 1/ ustawie- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce

nieruchomościami / tj. Dz.U z 2000 r. Nr 46, poz. 543 wraz z późniejszymi zmianami /, 2/ lokalu mieszkalnym- należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny odpowiadający wymaganiom ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali / tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 80 , poz.903/, położony w budynku wielolokalowym, 3/ domu jednorodzinnym- należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, w którym znajduje się tylko jeden lokal zajmowany w całości przez jednego najemcę, 4/ najemcy- należy przez to rozumieć osobę, z którą najem został nawiązany zarówno na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale przed dniem 12 listopada 1994 roku jak i osobę, z którą zawarto umowę najmu po tej dacie.

§ 3.

Sprzedaży podlegają:

1/ samodzielne lokale mieszkalne znajdujące się w domach wielolokalowych
2/ nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi stanowiące własność Gminy Aleksandrów Łódzki i zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego leżące na terenach zabudowy mieszkaniowej.

§ 4.

Sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne, o których mowa w § 3 pkt. 1, znajdujące się w budynkach:

1/ przeznaczonych do rozbiórki
2/ wskazanych przez Zarząd Gminy Aleksandrów Łódzki z przeznaczeniem wyłącznie na mieszkania czynszowe.

§ 5

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym lub sprzedaż budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu może nastąpić jeżeli zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dom ten przeznaczony jest do: 1/ trwałego użytkowania
2/ czasowego użytkowania pod warunkiem możliwości:

- a) jego odtworzenia,
- b/ realizacji na nieruchomości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6.

Pierwszeństwo w nabyciu, w drodze bezprzetargowej, lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługuje najemcom posiadającym tytuł prawny do najmu lokalu lub domu jednorodzinnego.

§ 7.

Cenę lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 8

1. Cena zakupu lokalu mieszkalnego lub nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinnym może być zapłacona jednorazowo albo w ratach.
2. Przy zapłacie ceny jednorazowo udziela się bonifikaty w wysokości 30% ceny zakupu.
3. Jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż wymienione w art. 68 ust. 1 pkt 1 -3 i 7 ustawy, kwota bonifikaty ustalona w ust. 2 po jej zwaloryzowaniu na dzień sprzedaży podlega natychmiastowemu zwrotowi. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osób bliskich.
4. Przy zapłacie ceny w ratach:
 - 1/ ustalona cena może być rozłożona na raty roczne, kwartalne lub miesięczne nie dłużej niż na 10 lat,
 - 2/ pierwsza rata w wysokości 10 % podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - 3/ pozostałe równe raty wraz z oprocentowaniem wynoszącym 1% kwoty pozostałej do spłaty, płatne są w terminach określonych w umowie.

§ 9.

Wierzytelność gminy z tytułu nie spłaconej części ceny zakupu wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 10.

1. Grunty znajdujące się pod domami wielolokalowymi i domami jednorodzinnymi mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste.

2. W przypadku gdy w domu wielolokalowym była już dokonana sprzedaż lokalu, prawa do gruntu pod kolejnym sprzedawanym lokalem ustanawia się w dotychczasowej formie prawnej.

§ 11.

- 1 Sprzedaż lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych następuje z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. 2. Sprzedaż domów jednorodzinnych następuje z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

§ 12.

- 1 Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej i opłaty roczne w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej.
- 2 Pierwsza opłata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży

§ 13

Traci moc Uchwała Nr XLIV/288//98 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29.04.1998 roku w sprawie zasad sprzedaży, na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Aleksandrów Łódzki.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega ogłoszeniu :

- 1/ na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Aleksandrów Łódzki
- 2)w lokalnej prasie.

