

**Zarządzenie nr 4/2010**  
**Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego**  
**z dnia 11 stycznia 2010 roku**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603, nr 281, poz. 2782, z 2005 r., nr 130, poz. 1087, nr 169 poz. 1420, nr 175, poz. 1459, z 2006 r., nr 64, poz. 456, nr 104, poz. 708, nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r., nr 173, poz. 1218, z 2008 r., nr 59, poz. 369, nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r., nr 19, poz. 100, nr 42, poz. 335 i 340, nr 161, poz. 1279 i 1281, nr 206, poz. 1590) art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055 i nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r., nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457; z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111 i nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r., nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego**  
**zarządza, co następuje:**

- § 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego następującą nieruchomość, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Wojska Polskiego 10, obręb A-2, oznaczoną numerem działki 248 o powierzchni 995 m<sup>2</sup> - KW nr . Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2.** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze 248, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D38MN,U, dla którego plan ustala adaptację modernizację, rozbudowę, uzupełnienie oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej. Nieruchomość leży w obrębie strefy konserwatorskiej. Warunki realizacji inwestycji ustala każdorazowo odpowiedni Wojewódzki Oddział Służby ochrony Zabytków w Łodzi.
- § 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
- § 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE  
 BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

| Lp. | Położenie nieruchomości                              | KW | Nr działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Cena nieruchomości    |                     |
|-----|------------------------------------------------------|----|------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 1.  | <b>Aleksandrów Łódzki</b><br>ul. Wojska Polskiego 10 |    | 248        | 995 m <sup>2</sup>    | własność              | 150.000,00 zł       |
|     |                                                      |    |            |                       | użytkowanie wieczyste | 71.700,00 zł        |
|     |                                                      |    |            |                       | <b>do zapłaty</b>     | <b>78.300,00 zł</b> |

- Przeznaczona do sprzedaży działka położona jest w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Wojska Polskiego 10 (obręb A-2). Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem handlowym, ogrodzona. Ulica Wojska Polskiego na tym odcinku posiada nawierzchnię asfaltową, chodniki betonowe, oświetlenie oraz uzbrojenie w prąd, wodę, gaz oraz kanalizację. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zabudowa usługowo-handlowa. Ulica Wojska Polskiego jest główną ulicą miasta i stanowi drogę dojazdową w kierunku Łodzi i Poddębic.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze 248, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D38MN,U, dla którego plan ustala adaptację modernizację, rozbudowę, uzupełnienie oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej. Nieruchomość leży w obrębie strefy konserwatorskiej. Warunki realizacji inwestycji ustala każdorazowo odpowiedni Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Łodzi.
- Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
- Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży. Do należnej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **11 stycznia 2010r.** do dnia **01 lutego 2010 roku.**
- Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Podpis Burmistrza