

Zarządzenie nr 40/2010
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 8 marca 2010 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 32 ust. 1, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2, pkt. 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603, nr 281, poz. 2782, z 2005 r., nr 130, poz. 1087, nr 169 poz. 1420, nr 175, poz. 1459, z 2006 r., nr 64, poz. 456, nr 104, poz. 708, nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r., nr 173, poz. 1218, z 2008 r., nr 59, poz. 369, nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r., nr 19, poz. 100, nr 42, poz. 335 i 340, nr 161, poz. 1279 i 1281, nr 206, poz. 1590) art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055 i nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r., nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457; z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111 i nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r., nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego następującą nieruchomość, położoną w Rąbieniu AB przy ul. Zagajnikowej 46, oznaczoną numerem działki 477 o powierzchni 1127 m² - KW nr . Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2.Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze 477, położona w Rąbieniu AB przy ul. Zagajnikowej 46 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Y5MN/ML, dla którego plan ustala adaptację modernizację, rozbudowę, uzupełnienie oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i gospodarczej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i letniskowej.
- § 3.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 4.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 5.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Podpis Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości
1.	Rąbień AB ul. Zagajnikowa 50 gm. Aleksandrów Łódzki		477	1127 m ²	własność 112.700,00 zł
					użytkowanie wieczyste 76.800,00 zł
					do zapłaty 35.900,00 zł

- Przeznaczona do sprzedaży działka położona jest w Rąbieniu AB przy ul. Zagajnikowej 46, gm Aleksandrów Łódzki. Działka ma kształt prostokątny, zabudowana jest domem letniskowym. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość położona jest pomiędzy ulicami Przyrodniczą i ulicą Wolską. Dojazd do nieruchomości od ulicy Przyrodniczej lub ul. Wolskiej (obie o nawierzchni asfaltowej), ulicą Zagajnikową o nawierzchni gruntowej. Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka jest płaski, zadrzewiony(sosny), ogrodzony siatką na słupkach betonowych ze stalową bramą wjazdową. Istniejące uzbrojenie terenu to energia elektryczna i wodociąg.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze 477, położona w Rąbieniu Ab przy ul. Zagajnikowej 46, gm. Aleksandrów Łódzki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Y5MN/ML, dla którego plan ustala adaptację modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i gospodarczej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i letniskowej.
- Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
- Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży. Do należnej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **08 marca 2010r.** do dnia **29 marca 2010 roku.**
- Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.