

Zarządzenie nr 43/2010
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 18 marca 2010 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603, nr 281, poz. 2782, z 2005 r., nr 130, poz. 1087, nr 169 poz. 1420, nr 175, poz. 1459, z 2006 r., nr 64, poz. 456, nr 104, poz. 708, nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r., nr 173, poz. 1218, z 2008 r., nr 59, poz. 369, nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r., nr 19, poz. 100, nr 42, poz. 335 i 340, nr 161, poz. 1279 i 1281, nr 206, poz. 1590) art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055 i nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r., nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457; z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111 i nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r., nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. nr 28, poz. 142) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Konstantynowskiej (obręb A-9), oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek 376/2 i 377 o łącznej powierzchni 21849m², uregulowaną w księdze wieczystej KW, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- § 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerach ewidencyjnych gruntów 376/2 i 377, położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-9 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem G27U/MN (część działki nr 376/2, 377), dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej oraz realizację nowej zabudowy usługowej z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela. Część działki 376/2 leży na terenie oznaczonym symbolem G26MN gdzie plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej. Szczegółowe warunki zabudowy i przeznaczenia terenu są opisane w załączniku nr 2.
- § 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Podpis Burmistrza

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena niezabudowanej nieruchomości
1.	Aleksandrów Łódzki ul. Konstantynowska (obręb A-9)		376/2	14201m ²	2.100.000,00 zł
			377	7648 m ²	
		Razem		21849 m ²	

1. Wyznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w Aleksandrowie Łódzkim, przy ul. Konstantynowskiej, obręb A-9 (stanowi jedną całość gospodarczą i jest sprzedawana łącznie). Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą i drzewami słabymi samosiejkami, w części działka 376/2 ogrodzona płotem z elementów betonowych od strony ulicy Konstantynowskiej i działki nr 377 oraz siatką stalową od strony działki nr 374 i 376/1. Działka nr 377 w części stanowi parking samochodowy, ogrodzony siatką stalową (umowa dzierżawy do 30 września 2010 r.). Przez teren działek przechodzą napowietrzne linie energetyczne, ciepłociąg i kable energetyczne. Działki mają kształt nieregularny. Otoczenie nieruchomości stanowi teren z elektrociepłownią miejską, stacja paliw, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny handlowo-usługowe. Przy terenie nieruchomości znajdują się media techniczne: wodociąg, energia elektryczna i kanalizacja oraz w dalszej odległości gazociąg. Teren działek położony jest przy drodze wylotowej z Aleksandrowa Łódzkiego w kierunku Konstantynowa Łódzkiego, w bezpośrednim sąsiedztwie granic miasta z Łodzią (Zielony Romanów) i gminą Aleksandrów Łódzki (Rąbień). Dojazd do działek odbywa się od ulicy Pabianickiej o nawierzchni gruntowej, istnieje również możliwość dojazdu od Konstantynowskiej o nawierzchni asfaltowej po uzyskaniu zgody GDDKiA Oddział w Łodzi
2. W dziale III księgi wieczystej KW nr wpisana jest nieodpłatna na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz kądoczesnego użytkownika wieczystego działek nr 374 i 376/1 polegająca na prawie korzystania i dostępu do wymienionych urządzeń infrastruktury technicznej celem ich napraw, konserwacji, modernizacji i wymiany.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerach ewidencyjnych gruntów 376/2 i 377, położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-9 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem G27U/MN (część działki nr 376/2, 377), dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej oraz realizację nowej zabudowy usługowej z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela. Część działki 376/2 leży na terenie oznaczonym symbolem G26MN gdzie plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej oraz realizację nowej zabudowy

jednorodzinnej. Szczegółowe warunki zabudowy i przeznaczenia terenu są opisane w załączniku nr 2.

4. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się zagospodarować nieruchomość po jej nabyciu zgodnie z warunkami określonymi w załączniku nr 2.

W umowie sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki prawo jej odkupu w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży.. Jeżeli Zbywca wykona prawo odkupu ze względu na zabudowę nieruchomości niezgodnie z celem nabycia, nie będzie zobowiązany do zwrotu nakładów na nieruchomość i kosztów sprzedaży.

Ponadto gminie przysługuje w okresie 5 lat umowne prawo pierwokupu w przypadku zbycia tej nieruchomości.

Powyższe zabezpieczenia będą ujawnione w księdze wieczystej.

5. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
6. Do wylicytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22%.
7. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **18 marca 2010r.** do dnia **08 kwietnia 2010 r.**
8. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **30 kwietnia 2010 r.**
9. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.