

Zarządzenie nr 44/2010
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 18 marca 2010 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603, nr 281, poz. 2782, z 2005 r., nr 130, poz. 1087, nr 169 poz. 1420, nr 175, poz. 1459, z 2006 r., nr 64, poz. 456, nr 104, poz. 708, nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r., nr 173, poz. 1218, z 2008 r., nr 59, poz. 369, nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r., nr 19, poz. 100, nr 42, poz. 335 i 340, nr 161, poz. 1279 i 1281, nr 206, poz. 1590) art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055 i nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r., nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457; z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111 i nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r., nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. nr 28, poz. 142) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następującą nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 17 Stycznia 22 zaplecze, oznaczoną numerem działki 279 o powierzchni 227 m² - KW. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze 279, położona w Aleksandrowie Łódzkim obręb A-2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D43MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej. Szczegółowe warunki zabudowy i przeznaczenia terenu są opisane w załączniku nr 2.
Z uwagi na położenie działki, jej wielkość i wymiary nie może stanowić odrębnej nieruchomości. W związku z tym może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej (nr 288).
- § 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Podpis Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości
1	Aleksandrów Łódzki ul. 17 Stycznia 22 zapl.		279	227	26.100,00 zł

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 17 Stycznia 22 zaplecze. Jest niezabudowana, działka niezagospodarowana, stanowi przydomowy ogródek, częściowo ogrodzona zabudową oraz płotami sąsiednich działek i przylega od wschodu do działki 288 o pow. 372 m² (ul. 17 Stycznia 22). Obecnie działka nr 279 stanowi jedna całość gospodarczą z działką nr 288. Dojazd i dojście do działki możliwy jest poprzez sąsiednie działki- nie ma bezpośredniej styczności z drogą publiczną. Ulica 17 Stycznia posiada nawierzchnię bitumiczną, pełne uzbrojenie (prąd, woda, kanalizacja i gaz) oraz oświetlenie i chodniki z płyt betonowych. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz usługowa.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze 279, położona w Aleksandrowie Łódzkim obręb A-2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D43MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej. Szczegółowe warunki zabudowy i przeznaczenia terenu są opisane w załączniku nr 2.
Z uwagi na położenie działki, jej wielkość i wymiary nie może stanowić odrębnej nieruchomości. W związku z tym może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej (nr 288).
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
4. Do ceny gruntu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **18 marca 2010 r.** do dnia **08 kwietnia 2010 r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **30 kwietnia 2010 r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.