

Zarządzenie nr 21/2012
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 18 stycznia 2012 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441, z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r., nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458, z 2009 r., nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r., nr 28, poz. 142 i 146, nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r., nr 21, poz. 113, nr 117, poz.. 679, nr 134,poz. 777, nr 217, poz. 1281, nr 149, poz. 887 i nr 40, poz. 230) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651, nr 106, poz.675, nr 143,poz.963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323 z 2011r. nr 64, poz.341, nr 115, poz. 673, nr 130,poz. 762, nr 106, poz. 622, nr 135, poz. 789, nr 129, poz. 732, nr 187, poz. 1110, nr 163, poz. 981 i nr 224, poz. 1337) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Skłodowskiej-Curie Marii 1 i Pl. Kościuszki 15-19, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, oznaczoną numerami działek 460 i 644 o łącznej powierzchni 10550 m². Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1G//.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia ogólna działek	Cena niezabudowanej nieruchomości
1.	Aleksandrów Łódzki ul. Skłodowskiej-Curie Marii 1 i Pl. Kościuszki Tadeusza 15-19	LD1G//	460 i 644	10550 m ²	1.590.000,00 zł

- Wyznaczone do sprzedaży niezabudowane działki nr 460 i 644 położone są w centrum Aleksandrowa Łódzkiego, przy ul. Skłodowskiej-Curie Marii 1 i Pl. Kościuszki Tadeusza 15-19 w pobliżu skrzyżowania drogi krajowej nr 72 prowadzącej z Łodzi do Konina i drogi krajowej nr 71 do Zgierza oraz drogi powiatowej do Lutomierska, do którego prowadzi droga asfaltowa, możliwość wjazdu od Placu Kościuszki i ul. Skłodowskiej-Curie Marii. Działki stanowią jedną całość gospodarczą i są sprzedawane łącznie. Teren ten otoczony jest budownictwem jednorodzinny, usługowy, brak uciążliwego sąsiedztwa. W pobliżu występują także tereny składowe i usługowe, częściowo zabudowane obiektami gospodarczymi: budynki biurowe i socjalne, „Tesco”, park. Przy ul. Wojska Polskiego i Warszawskiej znajduje się komunikacja miejska. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie Ratusza Miejskiego, przy centralnym-reprezentacyjnym placu- Plac Kościuszki, gdzie organizowane są różnego rodzaju festyny, koncerty, wystawy itp. Przy terenie nieruchomości znajdują się infrastruktura techniczna: wodociąg, energia elektryczna, gazociąg i kanalizacja.
- Zgodnie ze zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym gruntów 460 i 644, położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-1 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **1Uś**, (część działek nr 460 i 644), plan ustala:
przeznaczenie podstawowe- zabudowa usługowa śródmiejska, realizacja w kamienicach o cechach małomiasteczkowych i tradycyjnym charakterze pierzejowej zabudowy centrum miasteczka;
dla terenu oznaczonego symbolem **MW**, (część działki nr 644) plan ustala:
przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
W planie wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczoną na rysunku symbolem KDD, (pozostała część działki nr 644).
Pozostała część działki nr 460 przeznaczona jest pod drogi oznaczone w planie symbolem KD.
Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia w planie zawarte są w załączniku nr 1.
- Nabywca nieruchomości zobowiązuje się zagospodarować nieruchomość po jej nabyciu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości oraz w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zbywanej zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki:
 - prawo jej odkupu (art. 593 K.c.) na okres 5lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - umowne prawo pierwokupu (art. 596 K.c.), licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży
- Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **18 stycznia 2012 r.** do dnia **08 lutego 2012 r.**

8. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **05 marca 2012 r.**
9. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54 lub 042 270-03-53.

Aleksandrów Łódzki dnia 18 stycznia 2012 r.