

Zarządzenie nr 194/2012
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 09 listopada 2012 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651, nr 106, poz.675, nr 143,poz.963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323 z 2011r. nr 64, poz.341, nr 115, poz. 673, nr 130,poz. 762, nr 106, poz. 622, nr 135, poz. 789, nr 129, poz. 732, nr 187, poz. 1110, nr 163, poz. 981 i nr 224, poz. 1337) i art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441, z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r., nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458, z 2009 r., nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r., nr 28, poz. 142 i 146, nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r., nr 21, poz. 113, nr 117, poz.. 679, nr 134,poz. 777, nr 217, poz. 1281, nr 149, poz. 887 i nr 40, poz. 230) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujące niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-7, oznaczone numerami działek: 151/9 o powierzchni 150m², 151/10 o powierzchni 129m², 151/11 o powierzchni 98 m² i 151/12 o powierzchni 40 m² - KW / / . Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Aleksandrów Łódzki i są szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości
1	Aleksandrów Łódzki obręb A-7		151/9	150	10.800,00 zł
2.	Aleksandrów Łódzki obręb A-7		151/10	129	9.900,00 zł
3.	Aleksandrów Łódzki obręb A-7		151/11	98	7.400,00 zł
4.	Aleksandrów Łódzki obręb A-7		151/12	40	2.600,00 zł

1. Działka z poz. 1 jest niezabudowana, ogrodzona łącznie z działką 151/1, porośnięta jest trawą i położona jest wzdłuż ulicy Witosa i wzdłuż działki nr 151/1. Teren przyległy jest uzbrojony jest w prąd, wodę i gaz. Przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości, z uwagi na jej położenie, wielkość oraz wymiary i będzie stanowić jedną nieruchomość z działką sąsiednią nr 151/1.
2. Działka z poz. 2 jest niezabudowana, nieogrodzona porośnięta jest trawą i położona jest wzdłuż ulicy Witosa i wzdłuż działki nr 151/5. Teren przyległy jest uzbrojony jest w prąd, wodę. Przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości, z uwagi na jej położenie, wielkość oraz wymiary i będzie stanowić jedną nieruchomość z działką sąsiednią nr 151/5.
3. Działka z poz. 3 jest niezabudowana, nieogrodzona porośnięta jest trawą i położona jest wzdłuż ulicy Witosa i wzdłuż działki nr 151/6. Teren przyległy jest uzbrojony jest w prąd, wodę. Przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości, z uwagi na jej położenie, wielkość oraz wymiary i będzie stanowić jedną nieruchomość z działką sąsiednią. Nr 151/6
4. Działka z poz. 4 jest niezabudowana, nieogrodzona porośnięta jest trawą i położona jest wzdłuż ulicy Witosa i wzdłuż działki nr 652. Teren przyległy jest uzbrojony jest w prąd, wodę. Przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości, z uwagi na jej położenie, wielkość oraz wymiary i będzie stanowić jedną nieruchomość z działką sąsiednią nr 652.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. gruntów 151/9, 151/10, 151/11, 151/12, położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-7, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: F17MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej.

Z uwagi na położenie działek, ich wielkości i wymiary mogą być przeznaczone jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych.

6. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
7. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **09 listopada 2012 r.** do dnia **31 listopada 2012 r.**
8. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **31 grudnia 2012 r.**
9. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 09 listopada 2012 r.