

Zarządzenie nr 185/2013
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 30 kwietnia 2013 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441, z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r., nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458, z 2009 r., nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r., nr 28, poz. 142 i 146, nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r., nr 21, poz. 113, nr 117, poz. 679, nr 134, poz. 777, nr 217, poz. 1281, nr 149, poz. 887 i nr 40, poz. 230) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651, nr 106, poz. 675, nr 143, poz. 963, nr 155, poz. 1043, nr 197, poz. 1307, nr 200, poz. 1323 z 2011 r., nr 64, poz. 341, nr 115, poz. 673, nr 130, poz. 762, nr 106, poz. 622, nr 135, poz. 789, nr 129, poz. 732, nr 187, poz. 1110, nr 163, poz. 981 i nr 224, poz. 1337) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Krzywcu przy ul. Okołowicza Konstantego, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczone:

- nr działki 337/4 o powierzchni 1074 m² wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 337/2 o pow. 683 m²
- nr działki 337/5 o powierzchni 900 m² wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 337/2 o pow. 683 m²
- nr działki 337/6 o powierzchni 900 m² wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 337/2 o pow. 683 m²

dla których Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr prowadzi KW nr // i KW nr // obejmująca działkę nr 337/2. Działki 337/4, 337/5, 337/6 stanowią własność gminy Aleksandrów Łódzki natomiast działka nr 337/2 stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki w ¾ częściach oraz osoby fizycznej w ¼ części i są szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena niezabudowanej nieruchomości
1.	Krzywiec ul. Okołowicza Konstantego nr 65 B, gm Aleksandrów Łódzki		337/4 337/2 (droga)	1074 m ² + udział 1/4 części w drodze o pow. 683 m ²	75.975,00zł
2.	Krzywiec ul. Okołowicza Konstantego 65 A, gm Aleksandrów Łódzki		337/5 337/2 (droga)	900 m ² + udział 1/4 części w drodze o pow. 683 m ²	65.475,00 zł
3.	Krzywiec ul. Okołowicza Konstantego 65, gm Aleksandrów Łódzki		337/6 337/2 (droga)	900 m ² + udział 1/4 części w drodze o pow. 683 m ²	61.975,00 zł

1. Wyznaczone do sprzedaży działki z poz. 1,2,3 położone są w miejscowości Krzywiec przy ul. Okołowicza Konstantego, gm. Aleksandrów Łódzki, są niezabudowane, niezagospodarowane i nieogrodzone. Na działce z poz. 2 (nr 337/5) w południowo-zachodnim narożniku stoi słup żelbetonowy po dawnej linii energetycznej. Teren przyległy (ulica) uzbrojony jest w prąd, wodę i gaz. Dojazd do działek z poz. 1,2,3 odbywa się od ulicy Okołowicza, która posiada nawierzchnię asfaltową. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym gruntów 337/2, 337/4, 337/5-337/6, położone w Krzywcu, gm. Aleksandrów Łódzki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:
 - X17MN, dla którego plan ustala adaptację, rozbudowę, modernizację oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej.
3. Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **30 kwietnia 2013 r.** do dnia **21 maja 2013 r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **17 czerwca 2013 r..**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży a ponadto

informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 30 kwietnia 2013 roku.