

**Zarządzenie nr 221/2013**  
**Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego**  
**z dnia 21 czerwca 2013 roku**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441, z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r., nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458, z 2009 r., nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r., nr 28, poz. 142 i 146, nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r., nr 21, poz. 113, nr 117, poz. 679, nr 134, poz. 777, nr 217, poz. 1281, nr 149, poz. 887 i nr 40, poz. 230) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651, nr 106, poz.675, nr 143, poz.963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323 z 2011r. nr 64, poz.341, nr 115, poz. 673, nr 130, poz. 762, nr 106, poz. 622, nr 135, poz. 789, nr 129, poz. 732, nr 187, poz. 1110, nr 163, poz. 981 i nr 224, poz. 1337) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego**  
**zarządza, co następuje:**

- § 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim ul. Kilińskiego 6, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 239, o powierzchni 571 m<sup>2</sup>, uregulowaną w księdze wieczystej KW nr LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
- § 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

| Lp. | Położenie nieruchomości                 | KW | Nr działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Cena nieruchomości |
|-----|-----------------------------------------|----|------------|-----------------------|--------------------|
| 1   | Aleksandrów Łódzki<br>ul. Kilińskiego 6 |    | 239        | 571                   | 150.000,00 zł      |

1. Przedmiotowa nieruchomość położona w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Kilińskiego 6, uzbrojona jest w prąd, wodę, kanalizację sanitarną i gazociąg. Wjazd na nieruchomość odbywa się od strony ulicy Kilińskiego o nawierzchni asfaltowej. Działka ogrodzona jest od frontu płotem z siatki stalowej na słupkach stalowych. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne, rynek, tereny usługowo-handlowe i dalej zabudowa wielorodzinna.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 239 położona w Aleksandrowie Łódzkim obręb A-2, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D27MN,U, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę, uzupełnienie oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej. Działka nr 239 zlokalizowana jest w obrębie strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej.
3. W projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki lokuje tę nieruchomość w terenach zabudowy usług handlu. Dla przedmiotowego terenu Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim już przystąpiła do zmiany planu miejscowego, podejmując uchwałę nr XII/105/2011z dnia 16 czerwca 2011 r. Według projektu tego planu przedmiotowa działka przeznaczona będzie pod usługi handlu.
4. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
5. Do wylicytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%.
6. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **21 czerwca 2013r.** do dnia **12 lipca 2013r.**
7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **05 sierpnia 2013r.**
8. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 21 czerwca 2013 r.