

Zarządzenie nr 239/2013
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 01 lipca 2013 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651, nr 106, poz. 675, nr 143, poz. 963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323 z 2011r. nr 64, poz. 341, nr 115, poz. 673, nr 130, poz. 762, nr 106, poz. 622, nr 135, poz. 789, nr 129, poz. 732, nr 187, poz. 1110, nr 163, poz. 981 i nr 224, poz. 1337) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441, z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r., nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458, z 2009 r., nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r., nr 28, poz. 142 i 146, nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r., nr 21, poz. 113, nr 117, poz. 679, nr 134, poz. 777, nr 217, poz. 1281, nr 149, poz. 887 i nr 40, poz. 230) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr X/89/11 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 kwietnia 2011 roku.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Aleksandrów Łódzki, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Franciszkańskiej 14/16, obręb A-6, oznaczoną numerami działek 22/2, 22/8 i 22/10 o powierzchni 7272 m² - KW nr (działka nr 22/8) i KW nr LD1G/ (działki nr 22/2 i 22/10), szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości
1.	Aleksandrów Łódzki ul. Franciszkańska 14/16		22/8 i 22/2, 22/10	7272	własność 529.000,00 zł
					użytkowanie wieczyste 326.900,00 zł
					do zapłaty 202.100,00 zł

1. Działki są zabudowane budynkami Zespołu Szkół Specjalnych im. Stefana Kopcińskiego w Aleksandrowie Łódzkim. Teren uzbrojony jest w prąd, wodę, kanalizację sanitarną i gaz. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Franciszkańską o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowo-usługowa, dalej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa dla terenu, oznaczonego symbolem 2UO, na którym zlokalizowane są działka nr 22/8, 22/2 i 22/1098, położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-6, przeznaczenie podstawowe:
 - zachowanie dotychczasowej funkcji terenu dla realizacji obiektów usług oświaty oraz innych usług publicznych z zielenią towarzyszącą, dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające;
 - usługi, które zajmują maksimum 30% całkowitej powierzchni budynków o funkcji podstawowej, obiektu małej architektury, urządzenia komunikacji kołowej i pieszej oraz inne niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej i obiekty ochronne.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży. Ponadto zgodnie z uchwałą nr X/89/11 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 kwietnia 2011r. zastosowana została 99% bonifikata. Do należnej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **01 lipca 2013r.** do dnia **23 lipca 2013 roku.**
6. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki, dn. 01 lipca 2013 r.