

**Zarządzenie nr 233/2014
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 26 listopada 2014 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014 r., poz. 379) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014, poz. 518) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

- § 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Pabianickiej 43-45, obręb A-5, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 211 o powierzchni 2749 m², uregulowaną w księdze wieczystej KW nr LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości netto
Aleksandrów Łódzki ul. Pabianicka 43-45, obręb A-5		211	2749m ²	222.300,00 zł

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części Aleksandrowa Łódzkiego, przy zbiegu ulic Machulskiego i Sportowej. Sąsiedztwo w postaci zróżnicowanej zabudowy. Media : energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, dojazd drogą nieutwardzoną.
2. Zgodnie ze zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XLVI/431/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 grudnia 2009r.), działka nr ewid. gruntów 211, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-5, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4.MN, dla którego plan ustala:
 - przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej z możliwością wydzielenia lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni określonej w przepisach szczególnych, z zachowaniem istniejących obiektów, z możliwością ich adaptacji, przebudowy i remontu- w ramach ustaleń jak dla zabudowy nowej;
 - przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością wydzielenia lokali użytkowych w parterach budynków,
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014, poz. 518).
4. Do wycytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **26 listopada 2014r.** do dnia **18 grudnia 2014r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **12 stycznia 2015r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, na BIP-ie tut. Urzędu, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 26 listopada 2014 r.