

Zarządzenie nr 232/2014
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 26 listopada 2014 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014 r., poz. 379) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014, poz. 518) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Wola Grzymkowa, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 172/1, o powierzchni 1300 m², uregulowaną w księdze wieczystej KW nr LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości netto
Wola Grzymkowa, Gm.Aleksandrów Łódzki		172/1	1300m ²	71.930,00 zł

1. Nieruchomość położona jest przy drodze gruntowej(działka ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu). Teren nieruchomości jest nieogrodzony w części znajdują się fundamenty po siedlisku (nabywca we własnym zakresie dokona rozbiórki, gmina nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej działki oraz przyłączy mediów). Teren uzbrojony jest w wodociąg i energię elektryczną. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, tereny rolnicze niezabudowane.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnych gruntów 172/1 położona w Woli Grzymkowej, gm. Aleksandrów Łódzki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem W10MN/MR, dla którego plan ustala adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, siedliskowej i usługowej, realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
4. Do wylicytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **26 listopada 2014r.** do dnia **18 grudnia 2014r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **12 stycznia 2015r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 26 listopada 2014 r.