

Zarządzenie nr 51/2014
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 04 marca 2014 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2013 poz.594 zm. z 2013 poz.645,1318) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.z 2010 r., nr 102, poz. 651, nr 106, poz.675, nr 143,poz.963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323 z 2011r. nr 64, poz.341, nr 115, poz. 673, nr 130,poz. 762, nr 106, poz. 622, nr 135, poz. 789, nr 129, poz. 732, nr 187, poz. 1110, nr 163, poz. 981 i nr 224, poz. 1337,z 2012 poz. 908, 1256, 951, 1529, 1429, z 2013 poz.1238, 829) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Rąbieniu przy ul. Księdza Kanonika Andrzeja Mikołajczyka, Gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczona numerem działki 361/119 o powierzchni 16523m², dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1G/. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2.**Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.
- § 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości netto
1.	Rąbień ul. Księdza Kanonika Andrzeja Mikołajczyka (dawna ul. Kościelna) Gm. Aleksandrów Łódzki		361/119	16523 m²	1.980.000,00zł

1. Nieruchomość niezabudowana, położona jest w południowo-wschodniej części gminy Aleksandrów Łódzki, przy trasie z Aleksandrowa Łódzkiego do Konstantynowa Łódzkiego (lub Pabianic) z dojazdem do drogi krajowej nr 71 od strony ul. Hiszpańskiej. Lokalizacja blisko granic miasta Łodzi oraz przy jednej z głównych tras wylotowych z Aleksandrowa Łódzkiego. Działka ogrodzona siatką oraz płotem betonowym (część północna) , posiada metalowe bramy wjazdowe oraz furtki. Otoczenie zabudowa przemysłowo-usługowa. Teren uzbrojony jest w prąd, wodociąg i gazociąg.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. gruntów 361/119, położona w Rąbieniu, Gm. Aleksandrów Łódzki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:
 - 1P/U, plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy: budynki usługowe nie mogą przekraczać wysokości 2 kondygnacji, a przemysłowe 1 kondygnacja oraz realizacja obiektów usługowych i produkcyjnych wolnostojących, o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do wylicytowanej ceny gruntu doliczony będzie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **04 marca 2014 r.** do dnia **26 marca 2014 roku.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **18 kwietnia 2014 r..**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 04 marca 2014 roku.