

Zarządzenie nr 127/2015
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 10 lipca 2015 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.2013.594 j.t.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 11 Listopada 96, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 479/4, o powierzchni 4000 m², uregulowaną w księdze wieczystej KW nr LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości netto
1	Aleksandrów Łódzki ul. 11 Listopada 96		479/4	4000	360.000,00zł

1. Przedmiotowa nieruchomość położona w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 11 Listopada 96, znajduje się na terenie kompleksu boisk sportowych, zabudowy biurowej i gospodarczej. Dojazd do działki z ulicy 11 Listopada poprzez część działki o numerze ewid. gruntów 479/3-KWLD1G/ (nawierzchnia z kostki betonowej), na której ustanowiona zostanie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu o powierzchni 2012 m². Przez działkę przebiegają w dwóch miejscach linie energetyczne, w tym jedna nieczynna oraz w narożniku linia kanalizacyjna, nie powodujące istotnego ograniczenia w możliwości zagospodarowania. Ulica 11 Listopada na tym odcinku posiada nawierzchnie asfaltową oraz uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne, tereny zalesione oraz dalej tereny usługowe i produkcyjne. Ulica 11 Listopada jest droga wylotowa w kierunku Lutomierska.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 479/4 położona w Aleksandrowie Łódzkim obręb A-4 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B33US/U, dla którego plan ustala adaptację istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy, wymiany oraz budowy nowych obiektów kubaturowych. Budynki usługowe do wysokości 3 kondygnacji.
Jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:
 - 1) budynki gospodarcze (socjalne) wolnostojące,
 - 2) obiekty i urządzenia sportowe ziemne i kubaturowe,
 - 3) place zabaw,
 - 4) inne obiekty usługowe związane z obsługą obiektu sportowego,
 - 5) parkingi,
 - 6) zieleń izolacyjna.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do wylicytowanej ceny gruntu doliczony będzie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **10 lipca 2015r.** do dnia **31 lipca 2015r.**
6. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, 113 tel. 42/270 03 54, 42/270 03 53. .

Aleksandrów Łódzki 10 lipca 2015r.