

Zarządzenie nr 52/2016
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 17 marca 2016 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2015.1515, zm. Dz.U.2015.1045, Dz.U.2015.1890) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2015.1774, zm. Dz.U.2015.1777) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Ściegiennego , obręb A-1, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 484/3 o powierzchni 1416m², uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości netto
1	Aleksandrów Łódzki ul. Ściegiennego, obręb A-1		484/3	1416m ²	136.000,00zł

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w północnej części miasta Aleksandrowa Łódzkiego. , pomiędzy zabudową przemysłowo-usługową a zabudową mieszkaniową. Otoczenie-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, usługowa, użyteczności publicznej, w tym służby zdrowia. Media- energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja, ciepłociąg, dojazd-asfaltowy.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów działka nr ewid. gruntów 484/3 położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-1 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D45MN,U dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę, uzupełnienie oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej.
Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do wycycytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **17 marca 2016r.** do dnia **8 kwietnia 2016r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **2 maja 2016r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 17 marca 2016 r.