

Zarządzenie nr 18/2016
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 19 stycznia 2016 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2015.1515, zm. Dz.U.2015.1045, Dz.U.2015.1890) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2015.1774, zm. Dz.U.2015.1777) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Słowackiego 5 (zaplecze), obręb A-2, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 403/15 o powierzchni 291m², uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2.**Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości netto
1.	Aleksandrów Łódzki ul. Słowackiego 5 (zaplecze), obręb A-4		403/15	291m ²	25.000,00zł

1. Nieruchomość, położona w środkowo-wschodniej części Aleksandrowa Łódzkiego, częściowo ogrodzona- działkami sąsiednimi. Sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Brak dostępu do drogi publicznej z uwagi na powyższe, wielkość oraz wymiary nie może stanowić odrębnej nieruchomości a jedynie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, które łącznie będą stanowiły jedną nieruchomość.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 403/15 położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-2, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E21MN/MNs, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oraz realizację nowej zabudowy.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **19 stycznia 2016r.** do dnia **10 lutego 2016r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **7 marca 2016 r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 19 stycznia 2016 r.