

Zarządzenie nr 125/2016
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 7 lipca 2016 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2015.1774, zm. Dz.U.2015.1777) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Wojska Polskiego 24, obręb A-2, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 256 o powierzchni 1524m², uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W
DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości brutto
1	Aleksandrów Łódzki ul. Wojska Polskiego 24, obręb A-2		256	1524m ²	600.000,00zł

1. Nieruchomość położona jest w środkowej części Aleksandrowa Łódzkiego, przy ul. Wojska Polskiego, prowadzącą do Łodzi, zabudowana budynkiem mieszkalnym, murowanym, niepodpiwniczonym. Dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym w konstrukcji drewnianej z połowy XIX w., o powierzchni zabudowy 87,72m² (kubatura budynku mieszkalnego wynosi 790,80m³) oraz budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 220,60m² (murowane i drewniane komórki oraz stalowe i betonowe garaże). Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej działki oraz przyłączy mediów. Otoczenie nieruchomości to teren bazaru miejskiego, market, budynki mieszkalne wielorodzinne, drobny handel i usługi oraz główna ulica Wojska Polskiego, prowadząca do Łodzi. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg i kanalizację, dojazd drogą asfaltową.
2. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - a) północna część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MW, dla którego plan ustala:
 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo wielorodzinna,
 - przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w formie obiektów wolnostojących, zieleni urządzona, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b) pozostała południowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3Mś, dla którego plan ustala:
 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa śródmiejska (usługowa i mieszkalno-usługowa),
 - przeznaczenie dopuszczalne: pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane lub wolnostojące, zieleni urządzona, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,Działka zlokalizowana jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B”. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **7 lipca 2016r.** do dnia **29 lipca 2016r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **19 sierpnia 2016r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54 lub 42 270 03 53.

Aleksandrów Łódzki 7 lipca 2016 r.