

Zarządzenie nr 148/2016
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 30 sierpnia 2016 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2015.1774, zm. Dz.U.2015.1777) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy Al. Wyzwolenia, oznaczoną numerem działki 485/25 o powierzchni 71m², dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości netto
1.	Aleksandrów Łódzki Al. Wyzwolenia		485/25	71m ²	10.500,00zł

1. Nieruchomość niezabudowana, położona jest w środkowo-wschodniej części miasta Aleksandrów Łódzki. Przedmiotowa działka z uwagi na jej położenie, wielkość oraz wymiary nie może stanowić odrębnej nieruchomości a jedynie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnych gruntów 485/25, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-2, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MW, dla którego plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - a) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w formie obiektów wolnostojących, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

Z uwagi na położenie działki, jej wielkość, kształt oraz wymiary może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **30 sierpnia 2016r.** do dnia **21 września 2016r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **3 października 2016 r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 30 sierpnia 2016 r.