

**Zarządzenie nr 54/2017**  
**Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego**  
**z dnia 21 kwietnia 2017 roku**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2016.446, zm.Dz.U.2016.1579) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2016.2147, zm. Dz.U.2016.2260) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego**  
**zarządza, co następuje:**

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Moniuszki, oznaczoną numerami działek 200/2 o powierzchni 429m<sup>2</sup> i 201/2 o powierzchni 434m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW LD1G/ i LD1G/. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO  
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

| Lp. | Położenie nieruchomości                     | KW | Nr działki             | Łącznie<br>powierzchnia<br>nieruchomości | Cena<br>nieruchomości |
|-----|---------------------------------------------|----|------------------------|------------------------------------------|-----------------------|
| 1.  | <b>Aleksandrów Łódzki<br/>ul. Moniuszki</b> |    | <b>200/2<br/>201/2</b> | <b>863m<sup>2</sup></b>                  | <b>99.000,00zł</b>    |

1. Nieruchomość niezabudowana położona jest w środkowej części Aleksandrowa Łódzkiego przy ul. Moniuszki. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej, teren przyległy uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację, gaśdśiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. W dziale III księgi wieczystej LD1G/ wpisane ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: nieodpłatna, na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki gruntu nr 200/1 oraz działki nr 201/1 , polegająca na prawie korzystania i dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, celem ich napraw, konserwacji, modernizacji i wymiany.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. gruntów 200/2 i 201/2, położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-3 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem B29MN, plan ustala- adaptację, modernizację, rozbudowę orazwymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej, realizację nowej zabudowy jednorodzinnej . Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B”. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do wylicytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **21 kwietnia 2017r.** do dnia **12 maja 2017 roku.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **7 czerwca 2017r.**

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53, 042 270 03 54

Aleksandrów Łódzki 21 kwietnia 2017 roku.