

Zarządzenie nr 53/2017
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 21 kwietnia 2017 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2016.446, zm.Dz.U.2016.1579) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2016.2147, zm. Dz.U.2016.2260) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Wojska Polskiego 15, obręb A-4, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 45 o powierzchni 1458m², uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W
DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości
1	Aleksandrów Łódzki ul. Wojska Polskiego 15, obręb A-4		45	1458m ²	480.000,00zł

1. Nieruchomość położona jest w środkowej części Aleksandrowa Łódzkiego, przy ul. Wojska Polskiego, prowadzącą do Łodzi, zabudowana budynkami mieszkalnymi, niepodpiwniczonymi, jednym murowanym o powierzchni użytkowej 80,59m² i jednym drewniano-murowanym o powierzchni zabudowy 190m² oraz budynkami gospodarczymi (murowane komórki i garaże) o powierzchni zabudowy 213,50m². Na nieruchomości znajduje się studnia kopana z kręgów betonowych. Nieruchomość częściowo ogrodzona, posiada metalową bramę wjazdową z furtką. Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej działki oraz przyłączy mediów. Otoczenie nieruchomości to teren bazaru miejskiego, market, budynki mieszkalne wielorodzinne, drobny handel i usługi oraz główna ulica Wojska Polskiego, prowadząca do Łodzi. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg i kanalizację, dojazd drogą asfaltową. Na terenie działki znajdują się przyłącza wodno-kanalizacyjne.
2. Zgodnie z uchwałą NR XXXVII/363/17 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 marca 2017 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UMś, dla którego plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub mieszkaniowo-usługowa,
 - c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa mogą być realizowane jako funkcje wyłączne lub współistniejące na działce budowlanej,
 - d) zakaz realizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domami opieki społecznej oraz szpitalami;Działka zlokalizowana jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B”. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **21 kwietnia 2017r.** do dnia **12 maja 2017r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **7 czerwca 2017r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53 lub 42 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 21 kwietnia 2017 r.