

Zarządzenie nr 52/2017
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 21 kwietnia 2017 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2016.446, zm.Dz.U.2016.1579) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2016.2147, zm. Dz.U.2016.2260) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w miejscowości Wola Grzymkowa, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki 168 o powierzchni 10668 m², uregulowaną w księdze wieczystej KW nr LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI RZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości
1	Wola Grzymkowa, gm. Aleksandrów Łódzki		168	10668	396.000,00zł

1. Nieruchomość położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej, dojazd do budynku drogą o nawierzchni gruntowej. Teren jest uzbrojony w energię elektryczną i wodociąg. Na działce w środkowej jej części znajduje się studzienka wodomierzowa. Działka jest zabudowana budynkiem murowanym, 2-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 427,03 m² (bez strychu i korytarzy). Obiekt został wzniesiony w I połowie XIX w. W chwili obecnej budynek w bardzo złym stanie technicznym, zdewastowany, wymagający kapitalnego remontu i modernizacji ewentualnie częściowej lub całkowitej rozbiórki. Przed pracami budowlanymi należy wykonać ekspertyzę budowlaną stwierdzającą użyteczność poszczególnych elementów konstrukcyjnych oraz projekt wzmocnienia konstrukcji. Gmina nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej działki oraz przyłączy mediów. Na nieruchomości ponadto znajdują się drewniane komórki w stanie do rozbiórki. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane użytkowane rolniczo.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka , znajduje się na terenie oznaczonym symbolem W10MN/MR, (część działki nr 168) dla którego plan ustala adaptację, rozbudowę, modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, siedliskowej i usługowej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej. Dla terenu zieleni niskiej, oznaczonego symbolem W3ZN, (część działki nr 168), dla którego plan ustala zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych. Pozostała część działki nr 168 przeznaczona jest pod poszerzenie drogi w liniach rozgraniczających 20m- symbol 11KZ. Budynek znajdujący się na nieruchomości figuruje w gminnej ewidencji zabytków.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku od towarów i usług (Dz U. z 2011 r. Nr 177,poz. 1054).
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **21 kwietnia 2017r.** do dnia **12 maja 2017r.**
6. Zarządzeniem nr 223/2013 Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dnia 21 czerwca 2013r. określony był termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53, 42 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 21 kwietnia 2017 r.