

Zarządzenie nr 37/2017
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 27 marca 2017 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 32 ust. 1, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2, pkt. 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016.2147, zm. Dz.U.2016.2260) w związku z art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446, zm. Dz.U.2016.1579) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Aleksandrów Łódzki, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 11 Listopada 91, obręb A-6, oznaczoną numerami działek 24/7 i 24/8 o łącznej powierzchni o powierzchni 2216m² - LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, na BIP-ie oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości
Aleksandrów Łódzki, ul. 11 Listopada 91, obręb A-6		24/7 i 24/8	łącznie 2216	prawo własności 147.231,00zł
				użytkowanie wieczyste 85.983,00zł
				do zapłaty 61.248,00zł

1. Nieruchomość zabudowana budynkami o charakterze przemysłowo-magazynowym. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, gaz. Dojazd do nieruchomości drogą betonową przebiegającą na terenie sąsiedniej nieruchomości. Otoczenie nieruchomości w większości o charakterze przemysłowym.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 24/7 i 24/8, położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-6, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem B22P, B, S, U, dla którego plan ustala adaptację z możliwością remontu, modernizacji i wymiany oraz realizację nowej zabudowy produkcyjnej, baz, składów i usług.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży. Do należnej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **27 marca 2017r.** do dnia **17 kwietnia 2017r.**

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki, dn. 27 marca 2017r.