

Zarządzenie nr 27/2017
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 17 marca 2017 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446; zm. Dz.U. z 2016r. poz. 1579) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147; zm. Dz.U. z 2016r. poz. 2260) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Brużyczka Księżtowo:

- działka nr 248 o powierzchni 1015 m², KW nr LD1G/
- działka nr 249 o powierzchni 1020 m², KW nr LD1G/
- działka nr 252 o powierzchni 946 m², KW nr LD1G/
- działka nr 256 o powierzchni 959 m², KW nr LD1G/
- działka nr 258 o powierzchni 959 m², KW nr LD1G/
- działka nr 260 o powierzchni 959 m², KW nr LD1G/

będące własnością gminy Aleksandrów Łódzki, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości netto
1.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		248	1015m ²	45.000,00 zł
2.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		249	1020m ²	46.000,00 zł
3.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		252	946m ²	42.000,00 zł
4.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		256	959m ²	43.000,00 zł
5.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		258	959m ²	43.000,00 zł
6.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		260	959m ²	43.000,00 zł

1. Przedmiotowe działki są niezabudowane, liczne naniesienia roślinne (drzew, głównie młodych samosiejek), wymagających niezbędnej przecinki w celu zabudowy działek zgodnie z przeznaczeniem. Dojazd do działek drogą o nawierzchni asfaltowej oraz drogą gruntową. Przyległy teren uzbrojony jest w prąd i wodę. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, zalesione, dalej tereny mieszkaniowe jednorodzinne w trakcie urządzania i budownictwo zagrodowe.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. gruntów 248, 249, 252, 256, 258 i 260, położone w Brużyczce Księżstwo gm. Aleksandrów Łódzki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:
 - J4MN/MR, plan ustala adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, siedliskowej i usługowej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej.
3. Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do wylicytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **17 marca 2017r.** do dnia **08 kwietnia 2017r.**
6. Zarządzeniem nr 273/2013 Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dnia 30.08.2013 roku określony był termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 17 marca 2017 roku.