

Zarządzenie nr 145 /2017
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 11 września 2017 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 32 ust. 1, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2, pkt. 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147, zm. Dz.U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820) w związku z art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446, zm. Dz.U. z 2016r. poz.1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Aleksandrów Łódzki, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Konopnickiej Marii 15, obręb A-2, oznaczoną numerami działek 224/15 o powierzchni 537m² i 224/11 o powierzchni 862m²- LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, na BIP-ie oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia.	Cena nieruchomości po zaliczeniu prawa użytkowania wieczystego
Aleksandrów Łódzki, ul. Konopnickiej Marii 15, obręb A-2		224/15 224/11	537m ² 862m ²	99.000,00zł
			łącznie powierzchnia 1399m ²	

1. Nieruchomość zabudowana, położona w środkowo-wschodniej części Aleksandrowa Łódzkiego, przy ul. Konopnickiej. Nieruchomość posiada możliwość korzystania lub przyłączenia energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji, gazociągu, sieci ciepłowniczej. Nieruchomość położona jest wzdłuż asfaltowej Konopnickiej.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 224/11, 224/15, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-2, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D40MW, dla którego plan ustala adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem jej rozbudowy;
3. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży. Do należnej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **11 września 2017r.** do dnia **03 października 2017r.**

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki, dn. 11 września 2017r.