

Zarządzenie nr 143/2017
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 08 września 2017 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446, zm. Dz.U. z 2016r. poz.1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz., zm. Dz.U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Daszyńskiego Ignacego 109, oznaczoną numerem działki 21/5 o powierzchni 1572m², dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości
Aleksandrów Łódzki ul. Daszyńskiego Ignacego 109		21/5	1572m ²	166.000,00zł

1. Nieruchomość zabudowana, położona w północno-zachodniej części Aleksandrowa Łódzkiego, pomiędzy zabudową mieszkaniowo-usługową przy ulicy Daszyńskiego 109. Budynek garażowy-murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy wynoszącej 26m² i kubaturze ok. 81m³. Budynki gospodarcze- drewniane z elementami blachy trapezowej, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, o łącznej powierzchni zabudowy 109m² i kubaturze 262m³. Budynki w złym stanie technicznym. Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej działki oraz przyłączy mediów. Nieruchomość jest ogrodzona częściowo fragmentem od strony południowej. Media-energia elektryczna, wodociąg, gazociąg dojazd- drogą asfaltową.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki działka o nr ewid. gruntów 21/5, obręb A-1 Aleksandrów Łódzki położona jest w terenie o symbolu: 1MNu- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, dla którego plan ustala
-przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
-dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające : nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru, wbudowane lub dobudowane do budynku o funkcji podstawowej i towarzyszącej z nim zawartą całość architektoniczną, stanowiące maksimum 40% całkowitej powierzchni zabudowy.
Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **08 września 2017r.** do dnia **29 września 2017 roku.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **24 października 2017r.**

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53, 042 270 03 54

Aleksandrów Łódzki 08 września 2017 roku.