

Zarządzenie nr 115/2017
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 07 lipca 2017 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446, zm. Dz.U. z 2016r. poz.1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz., zm. Dz.U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Piotrkowskiej 24, obręb A-2, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 106/2 o powierzchni 940m² uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W
DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości
Aleksandrów Łódzki ul. Piotrkowska 24, obręb A-2		106/2	940m ²	112.000,00zł

1. Nieruchomość położona jest w środkowej części Aleksandrowa Łódzkiego, przy ul. Piotrkowskiej. Nieruchomość nieogrodzona od frontu, zabudowana budynkiem mieszkalnym-murowanym, niepodpiwniczonym, piętrowym, z poddaszem nieużytkowym o powierzchni użytkowej 78,50m², a także budynkami gospodarczymi, murowanymi i drewnianymi. Na nieruchomości istnieją naniesienia roślinne, drzewa i krzewy (klony, dziki bez, forsycja, ligustr, świerk, bez-lilak), słup elektroenergetyczny, a także przez środek działki przebiega ciepłociąg. Do powyższej infrastruktury technicznej, nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do udostępnienia działki w celach wykonania konserwacji, napraw, modernizacji i wymiany. Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej nieruchomości oraz przyłączy mediów. Otoczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg i kanalizację, dojazd drogą asfaltową.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrowa Łódzkiego działka nr 106/2, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E17MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej, realizację nowej zabudowy jednorodzinnej.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **07 lipca 2017r.** do dnia **28 lipca 2017r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **23 sierpnia 2017r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53 lub 42 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 07 lipca 2017 r.