

**Zarządzenie nr 13/2017**  
**Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego**  
**z dnia 06 lutego 2017 roku**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446; zm. Dz.U. z 2016r. poz. 1579) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147; zm. Dz.U. z 2016r. poz. 2260) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i uchwały nr XXXIV/333/2017 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 stycznia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego**  
**zarządza, co następuje:**

**§1.**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Północnej (zaplecze) i ul. Bielańskiej ( zaplecze), oznaczone w ewidencji gruntów obrębem A-5 następującymi numerami działek:

- 1) 55/8 o powierzchni 0,0491 ha
- 2) 55/9 o powierzchni 0,0270 ha
- 3) 55/10 o powierzchni 0,0286 ha
- 4) 55/11 o powierzchni 0,0277 ha
- 5) 67 o powierzchni 0,0280 ha,

dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Aleksandrów Łódzki i są szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)

**§3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

**§4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

| Lp. | Położenie nieruchomości                                                    | KW | Nr działki | Powierzchnia działek | Cena nieruchomości netto |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|----|------------|----------------------|--------------------------|
| 1.  | Aleksandrów Łódzki<br>ul. Wojska Polskiego 57A<br>(zaplecze),<br>obręb A-5 |    | 55/8       | 0,0491 ha            | 21.658,00zł              |
| 2.  | Aleksandrów Łódzki<br>ul. Wojska Polskiego 57A<br>(zaplecze),<br>obręb A-5 |    | 55/9       | 0,0270 ha            | 10.230,50zł              |
| 3.  | Aleksandrów Łódzki<br>ul. Wojska Polskiego 57A<br>(zaplecze),<br>obręb A-5 |    | 55/10      | 0,0286 ha            | 10.836,50zł              |
| 4.  | Aleksandrów Łódzki<br>ul. Wojska Polskiego 57A<br>(zaplecze),<br>obręb A-5 |    | 55/11      | 0,0277 ha            | 10.495,50zł              |
| 5.  | Aleksandrów Łódzki<br>ul. Bielańska 11<br>(zaplecze),<br>obręb A-5         |    | 67         | 0,0280 ha            | 10.609,00zł              |

1. Niezabudowane nieruchomości, położone w środkowo-wschodniej części Aleksandrowa Łódzkiego, przy ul. Wojska Polskiego (na jej zapleczu), pomiędzy ulicami Północną i Bielańską. Przez działki 55/8, 55/9, 55/10, 55/11 przebiega linia ciepłociągu oraz kanalizacji. Przez działki 55/8 i 55/9 przebiega dodatkowo wodociąg. Przedmiotowe działki z uwagi na położenie, wielkość oraz wymiary nie mogą stanowić odrębnych nieruchomości a jedynie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, które łącznie będą stanowiły jedną nieruchomość. Sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg, kanalizację.
2. Nabywcy zobowiązują się do udostępnienia nabywanych działek, wszelkim służbom technicznym, na każde ich żądanie, w celu usunięcia ewentualnej awarii, dokonania remontu, konserwacji lub naprawy urządzeń infrastruktury technicznej, znajdujących się na tych działkach.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym gruntów 55/8, 55/9, 55/10, 55/11 i 67 położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-5, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem

B53MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej.

4. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
6. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **06 lutego 2017r.** do dnia **27 lutego 2017r.**
7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **22 marca 2017 r.**
8. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 06 lutego 2017 r.