

Zarządzenie nr 90/2017
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 23 czerwca 2017 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446, zm. Dz.U. z 2016r. poz.1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 3, 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz., zm. Dz.U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz w wykonaniu uchwały nr XLI/397/2017 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Aleksandrowie Łódzkim.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1.**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów, obrębu A-5 numerami działek 22/4 o powierzchni 0,0629ha, 24/10 o powierzchni 0,1102ha, 22/2 o powierzchni 0,0117ha i 24/5 o powierzchni 0,0190 ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Pabianickiej 48- LD1G/. Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.**Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działek	Łączna powierzchnia działek	Cena netto
1.	Aleksandrów Łódzki ul. Pabianicka 48 obręb A-5		22/4 22/2 24/10 24/5	0,2038ha	249.472,00zł

1. Niezabudowana nieruchomość stanowi jedną całość gospodarczą, położona w środkowo-wschodniej części Aleksandrowa Łódzkiego. Sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg, kanalizację, ciepłociąg, dojazd drogą asfaltową.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym gruntów 22/4, 22/2, 24/10, 24/5, położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-5, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem B57UO, dla którego plan ustala lokalizację usług z zakresu szkolnictwa podstawowego, adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, rozbudowy oraz budowy nowych obiektów. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **23 czerwca 2017r.** do dnia **14 lipca 2017r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **10 sierpnia 2017r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 23 czerwca 2017 r.