

Zarządzenie nr 81/2017
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 05 czerwca 2017 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2016r. poz. 446, zm.Dz.U. z 2016r. poz.1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz., zm. Dz.U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Daszyńskiego Ignacego 107 i 109, oznaczoną numerami działek 22/4 o powierzchni 600m², 22/3 o powierzchni 594m², 22/2 o powierzchni 588m², 22/1 o powierzchni 861m², 21/1 o powierzchni 811m², 21/2 o powierzchni 699m², 21/3 o powierzchni 693m², 21/4 o powierzchni 688m², dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Łącznie powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości
Aleksandrów Łódzki ul. Daszyńskiego Ignacego 107, 109		22/4	600m ²	452.000,00zł
		22/3	594m ²	
		22/2	588m ²	
		22/1	861m ²	
		21/1	811m ²	
		21/2	699m ²	
		21/3	693m ²	
		21/4	688m ²	
			5534m ²	

- Działki niezabudowane, stanowią jedną całość gospodarczą, położone są w północno-zachodniej części Aleksandrowa Łódzkiego, pomiędzy zabudową mieszkaniowo-usługową wzdłuż ulicy Daszyńskiego a terenami o rozproszonej zabudowie przy ul. Modrzewiowej. Media-energia elektryczna, wodociąg, dojazd- drogą utwardzoną
- Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. gruntów 21-21/4, 22/2-22/4, położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-1, następujące ustalenia: **działki nr:21/1-21/4, 22/2-22/4, część działki nr 22/1: 1MW, pozostała, północno-wschodnia część działki 22/1: 2E, 1KDL**, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MW, plan ustala:
 -przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 -dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające : ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne, place zabaw dla dzieci, tereny zielone, miejsca parkingowe, sieć i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, lokale usługowe lokalizowane w parterze budynków mieszkalnych oraz na innych kondygnacjach usługi o charakterze świadczeń osób fizycznych i prawnych na rzecz innych osób (poradnictwo specjalistyczne np.: biura tłumaczeń, kancelarie prawnicze, gabinety lekarskie). Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2E** plan ustala:
 -przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy urządzeń infrastruktury technicznej- stacje trafo. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Do wylicytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **05 czerwca 2017r.** do dnia **26 czerwca 2017 roku.**
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **24 lipca 2017r.**

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53, 042 270 03 54

Aleksandrów Łódzki 05 czerwca 2017 roku.