

Zarządzenie nr 200/2018
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 07 listopada 2018 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994, ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Wojska Polskiego 22, obręb A-2, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 255 o powierzchni 0,1542ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/ / , szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W
DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości
Aleksandrów Łódzki ul. Wojska Polskiego 22, obręb A-2	LD1G	255	0,1542ha	400.000,00zł

1. Nieruchomość położona jest w środkowej części Aleksandrowa Łódzkiego przy ul. Wojska Polskiego, prowadzącą do Łodzi. Zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 195,92m², drewniano- murowanym, na froncie działki oraz budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 65,46m², murowanym, oficynowym, niepodpiwniczone, jednokondygnacyjne z poddaszem nieużytkowym, oraz budynki gospodarcze, w bardzo złym stanie technicznym. Na nieruchomości istnieją naniesienia roślinne, głównie drzewa owocowe i krzewy ozdobne oraz studnia krągowa. Nieruchomość jest ogrodzona siatką i parkanem metalowym, posiada metalową bramę wjazdową, sąsiaduje z budynkami o charakterze handlowo usługowym, zlokalizowanymi wzdłuż głównej ulicy w mieście oraz zabudową mieszkaniową. Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej nieruchomości oraz przyłączy mediów. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg i kanalizację.
2. Zgodnie z uproszczonym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr ewid. 255 obręb Aleksandrów Łódzki 2 położona jest w terenie o symbolu: 3 Mś- tereny zabudowy śródmiejskiej, przeznaczenie podstawowe: zabudowa śródmiejska (usługowa i mieszkalno-usługowa), przeznaczenie dopuszczalne: pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane lub wolnostojące, 1MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w formie obiektów wolnostojących. Szczegółowe warunki zabudowy określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka zlokalizowana jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B”. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług (Dz.U. z 2011r. 177, poz. 1054).
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **07 listopada 2018r.** do dnia **28 listopada 2018r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **20 grudnia 2018r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53 lub 42 270 03 54.