

Zarządzenie nr 198/2018
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 06 listopada 2018 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 994, ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Rąbieniu, gm. Aleksandrów Łódzki przy ul. Zajączkiej 5, oznaczoną nr działki 462/2 o powierzchni 0,0852 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1G// , wraz udziałem 1/5 części w działce nr 463/2 o pow. 0,080ha stanowiącej drogę, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1G// .
Nieruchomość oznaczona numerem działki 462/2 stanowi własność gminy i działka numer 463/2 stanowi własność gminy i osoby fizycznej oraz jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia
- §2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena niezabudowanej nieruchomości i udział w drodze netto
Rąbień, ul. Zajęcza 5 gm Aleksandrów Łódzki	LD1G LD1G	462/2 463/2 (droga)	0,0852ha + udział 1/5 części w drodze o pow. 0,0890ha	88.340,00zł

1. Nieruchomość położona jest w południowej części gminy Aleksandrów Łódzki, niezabudowana, częściowe ogrodzenie z działek sąsiednich (siatka od zachodniej strony). Liczne naniesienia roślinne drzew. Działka położona przy ul. Zajęczej o nawierzchni gruntowej (brak wytyczonej ulicy w terenie), w pobliżu skrzyżowania ul. Pańskiej z ulicą Kościelną i Aleksandrowską stanowiącą trasę łączącą Konstantynów Łódzki z Aleksandrowem Łódzkim. Ulica Pańska jest uzbrojona w prąd, wodę i gaz. Ulica Zajęcza nie posiada uzbrojenia, za wyjątkiem linii energetycznej, na słupach żelbetowych, biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, nieco dalej kościół i zabudowa przemysłowa.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 462/2 położona w Rąbieniu, gm. Aleksandrów Łódzki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Q5U/MN (tereny zabudowy usługowej z budynkiem mieszkalnym), dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy. Realizację nowej zabudowy usługowej z dopuszczeniem budynku mieszkalnego, działka numer 463/2-północna część działki Q9MN/MR, pozostała południowa część działki 11KZ. Szczegółowe warunki zabudowy określa przedmiotowy plan.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **06 listopada 2018r.** do dnia **28 listopada 2018r.**
6. Zarządzeniem nr 170/2014 Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dnia 13.08.2014r. określony był termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki, dn.06 listopada 2018r.