

Uchwała nr IX/73/03
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie: **zmiany uchwały nr XLI/380/2002 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi oraz prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a i art. 40 ust.1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 i z 2002 r., nr 23 poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 oraz nr 214, poz. 1806 i 2003 r., nr 80, poz. 717) w związku z art. 34 ust.1, 5, i 6, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust.1, 3, art. 68 ust. 1 i ust. 2, art.70 ust. 2 i 4, art.71, art. 72 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2000 r., nr 46, poz. 543 nr 6, poz. 70, z 2001 r., nr 129, poz. 1447, nr 154, poz. 1800, z 2002 r., nr 25, poz. 253, nr 74, poz. 676, nr 113, poz. 984, nr 126, poz. 1070, nr 130, poz. 1112, nr 153, poz. 1271, nr 200, poz. 1682, nr 240, poz. 2058 i z 2003 r., nr 80, poz. 717, poz. 720 i poz. 721 oraz nr 96, poz. 874).

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLI/380/2002 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi oraz prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne wskazane przez Burmistrza Gminy Aleksandrów Łódzki a przeznaczone wyłącznie na mieszkania czynszowe.”

2) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Cena zakupu lokalu mieszkalnego lub nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinnym może być zapłacona jednorazowo albo w ratach.

2. Przy zapłacie ceny jednorazowo udziela się bonifikaty w wysokości 10% ceny zakupu.

3. Ponadto za budynki jednorodzinne i lokale mieszkalne wybudowane :

1) do roku 1939 włącznie dodatkowo udziela się bonifikaty w wysokości 70 %,

2) po roku 1939 dodatkowo udziela się bonifikaty w wysokości 50 %

4. Bonifikaty , o których mowa w ust.3 stosuje się również w przypadku sprzedaży domów jednorodzinnych i lokali mieszkalnych na raty.

5. Jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż wymienione w art. 68 ust. 1 pkt.1-3 ustawy lub przed upływem 5 lat na inne cele niż wymienione w art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy kwota bonifikaty po jej zwaloryzowaniu na dzień sprzedaży podlega natychmiastowemu zwrotowi. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osób bliskich.

6. Przy zapłacie ceny w ratach:

1) ustalona cena może być rozłożona na raty roczne nie dłużej niż na 10 lat,

2) pierwsza rata w wysokości 10 % podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,

- 3) pozostałe równe raty wraz z oprocentowaniem wynoszącym 1% kwoty pozostałej do spłaty, płatne są w terminach określonych w umowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Aleksandrów Łódzki.

- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega ogłoszeniu :
- 1) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Aleksandrów Łódzki
 - 2) w lokalnej prasie.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Aleksandrowie Łódzkim
Elżbieta Opalska**