

Zarządzenie Nr 168/2013
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 25 marca 2013 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr XLVI/427/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki,

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Uwzględnia się w części uwagę nr 141 wniesioną do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki”, dotyczącą zmiany przeznaczenia działek z obrębu Wola Grzymkowa o nr ew. 165/1, 165/2, 165/3, 165/4, 165/5 i 165/6, z rolniczego (Rz) na przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do wyznaczonych w Studium terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) włącza się jedynie działki oznaczone nr ew. 165/1, 165/2, 165/3 oraz dz. o nr ew. 165/4 stanowiącą drogę dojazdową do tych działek
- § 2. Nie uwzględnia się uwag nr 141 i 143 w części dotyczących działek o nr ew. 165/5 i 165/6, 165/7.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Tadeusza Kościuszki 2 przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.aleksadrow-lodzki.pl.

Uzasadnienie

Działka o nr ew. 165/1, 165/2, 165/3, 165/4, 165/5 i 165/6, 165/7 położone są w dolinie cieków rz. Beldówki, stanowiącej ciąg ekologiczny służący, między innymi, migracji małych i dużych zwierząt (choć rzeka pojawia się okresowo w czasie dużych opadów to dolina nadal pozostała doliną i pełni w tym obszarze bardzo ważne funkcje ekologiczne). Ponadto wg zebranego w trakcie opracowania studium materiału analitycznego są to grunty na glebach organicznych (co ustalono również w załączonej do uwagi opinii geotechnicznej), położone są na obszarze o niekorzystnych warunkach dla budownictwa mieszkaniowego i o złych warunkach klimatu lokalnego - są to grunty nienośne lub słabonośne, często zawodnione, zwłaszcza w czasie ulewnych deszczy, woda występuje na małych głębokościach, są to potencjalne tereny zalewowe lub miejscowych podtopień (zwłaszcza w czasie ulewnych deszczy lub występowania w zimie dużej pokrywy śnieżnej). Tereny te w obowiązującym planie miejscowym dla gminy Aleksandrów Łódzki już były wyłączone z zabudowy między innymi z powyższych względów. Właściciel terenu mając tę świadomość, na własne ryzyko dokonał podziału „rolnego”, czyli wydzielił działki poza ustaleniami MPZP.

Wniosek uwzględnia się w części dotyczącej działek o nr ew. 165/1, 165/2, 165/3 oraz dz. o nr ew. 165/4 stanowiących drogę dojazdową do tych działek gdyż przylegają one do istniejącej już zabudowy i położone są na obrzeżu doliny.