

Zarządzenie Nr 316/2013

Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 7 listopada 2013 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po powtórny wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLVI/427/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki,

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagi numer 2B/2013 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki”, dotyczącej zmiany przeznaczenia części działek nr ew. 107, 108, 109/1, 110/1 w Rudzie Bugaj z rolniczego (R) na budowlane lub na potrzeby farm fotowoltaicznych.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Tadeusza Kościuszki 2 przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.aleksadrow-lodzki.pl.

Uzasadnienie

Uwaga ta jest w istocie nowym wnioskiem do studium, który nie podlegał pełnej procedurze analizy na etapie projektowym i uzgodnień.

Obejmuje ona obszary o średnio korzystnych warunkach dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej – grunty słabonośne, spoiste, piaszczyste, sypkie luźne lub z wodą gruntową w warstwie do 2 m p.p.t.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 Nr 213, poz. 1397 i z 2013, poz. 817), zabudowa systemami fotowoltaicznymi została zaliczona do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko. Wraz z uregulowaniami art 10 ustęp 2a ustawy o planowaniu i gospodarowaniu przestrzenią powoduje to konieczność wykonania odrębnych opracowań dotyczących zasięgu potencjalnych stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz wznowienia procedury opiniowania i uzgadniania całego opracowania.

Wymienione uwarunkowania wykluczają możliwość jej uwzględnienia.