

Zarządzenie Nr 319/2013

Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 7 listopada 2013 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po powtórny wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLVI/427/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki,

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagi numer 5/2013 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki”, dotyczącej przeznaczenia w projekcie studium działki nr ew. 396/25 dla budownictwa związanego z usługami turystyczno-rekreacyjnymi.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Tadeusza Kościuszki 2 przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.aleksadrow-lodzki.pl.

Uzasadnienie

Uwaga dotycząca tej działki złożona do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki 29 sierpnia 2012 roku, została rozstrzygnięta zarządzeniem Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dnia 1 marca 2013 roku, numer 46/2013, oraz rozpatrzona uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 25 kwietnia 2013 roku, numer XXXIX/390/2013.

Dotyczyła ona działki położonej w Bełdowie o nr ew. 392/2. W toku jej rozpatrywania ustalono, że zgodnie z mapą ewidencyjną, na której opracowywany jest projekt Studium została podzielona na nowe działki. Działki od 396/3 do 396/24 o powierzchniach ok. 1000 m² wraz z drogą dojazdową, przeznaczone są w planie i w projekcie studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy letniskowej (MNML), zaś działka nr 396/25 jest rolnicza i leży na obszarze o niekorzystnych warunkach dla budownictwa mieszkaniowego – są to grunty nienośne lub słabonośne, często zawodnione (zwłaszcza w czasie ulewnych deszczy), w których woda występuje na małych głębokościach, są więc to potencjalne tereny zalewowe lub miejscowych podtopień.

Teren wód stojących (WS) to zbiornik wodny „Zgniłe Błoto” (nr 29/A) o pow. ok. 7 ha, projektowany, w ramach „Wojewódzkiego Programu Małej Retencji” dla województwa łódzkiego sporządzonego w 2005 roku. Zbiornik został ujęty w Aneksie do „Wojewódzkiego Programu Małej Retencji” (Uchwała Nr 581/10 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 13 kwietnia 2010 r.), zgodnie z którym mała retencja będzie realizowana poprzez dodatkowe zbiorniki wodne zgłoszone do realizacji przez samorządy lokalne, instytucje, stowarzyszenia oraz Regionalne Dyrekcje Lasów Państwowych w Łodzi i Poznaniu. Program ten został w całości adaptowany przez Aktualizację Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego (przyjętego Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 roku) a więc, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie istnieje możliwość rezygnacji z wyznaczania go w Studium. Ponieważ nie ma jeszcze projektu technicznego zbiornika a skala opracowania Studium (1:10 000) nie pozwala na precyzyjne wyznaczenie granic tej inwestycji, niemożliwe jest przeznaczenie terenów wokół zbiornika pod jakąkolwiek zabudowę.

Mając na uwadze wymienione względy oraz fakt, że od wymienionych rozstrzygnięć nie zaszły zmiany w uwarunkowaniach – uwaga nie może zostać uwzględniona.