

Zarządzenie Nr 320/2013

Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 7 listopada 2013 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po powtórny wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLVI/427/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki,

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagi numer 6/2013 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki”, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr ew. 108/1 w Kolonii Brużycy z rolniczego (Rz) na budowlane.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Tadeusza Kościuszki 2 przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.aleksadrow-lodzki.pl.

Uzasadnienie

Działka o nr ew. 108/1 w Kolonii Brużycy, o powierzchni 0,3000 ha, zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki leży w niemal równych częściach w terenach upraw polowych i ogrodnich (RP) i zieleni niskiej (ZN), czyli w terenach przeznaczonych na cele niebudowlane. Leży ona ponadto w dolinie dopływu rzeki Bzury na obszarach określonych, na podstawie opracowań wykonywanych przez Rejonowy Zarząd Gospodarki Wodnej, jako zalewowe oraz podtopień. Uwaga ta jest w istocie nowym wnioskiem do studium, który nie podlegał pełnej procedurze analizy na etapie projektowym i uzgodnień. Mając na uwadze wymienione względy – wyznaczanie w takich obszarach nowych terenów budowlanych jest niecelowe.