

Zarządzenie Nr 324/2013

Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 7 listopada 2013 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po powtórny wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r poz. 594 i 645) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLVI/427/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki,

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagi numer 10/2013 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki”, dotyczącej zmiany przeznaczenia części rolniczej (R) działek nr ew. 159/2 i 160/2 we wsi Brużyczka Księstwo na budowlane – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (MN).
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Tadeusza Kościuszki 2 przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.aleksadrow-lodzki.pl.

Uzasadnienie

Przeważająca część powierzchni działki numer 159/2 leży w głębi terenów rolniczych i jest niemal w całości zmeliorowana dla potrzeb rolnictwa. Na takich terenach mogą wystąpić poważne problemy z odprowadzeniem wód opadowych w przypadku przerwania drenażu w trakcie realizacji fundamentów budynków mieszkalnych. Działka 160/2 wraz z południową częścią działki 159/2 leżą zarówno w strefie zagrożenia powodziowego jak też w strefie podtopień, gdzie jakiegokolwiek budownictwo niezwiązane z ochroną przeciwpowodziową jest wykluczone. Ponadto zlokalizowanie w tym miejscu nowych terenów budowlanych będzie skutkowało koniecznością wyznaczenia drogi publicznej o długości ponad 0,5 km, która będzie połączona tylko z jednej strony z istniejącą drogą publiczną. Należy też zauważyć, że północna część działki 159/2 jest już przeznaczona pod zabudowę w obowiązującym planie. Uwaga ta jest w istocie nowym wnioskiem do studium, który nie podlegał pełnej procedurze analizy na etapie projektowym i uzgodnień, a przytoczone wyżej uwarunkowania nie pozwalają na jej uwzględnienie.