

Zarządzenie Nr 326/2013

Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 7 listopada 2013 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po powtórny wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLVI/427/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki,

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagi numer 12/2013 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki”, dotyczącej zmiany przeznaczenia części rolniczej (R) działki nr ew. 56 we wsi Brużyczka Mała na budowlane – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (MN).
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Tadeusza Kościuszki 2 przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.aleksadrow-lodzki.pl.

Uzasadnienie

Uwaga dotycząca tej działki, złożona do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki w dniu 10 września 2012 roku, została rozstrzygnięta zarządzeniem Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dnia 25 marca 2013 roku, numer 170/2013, oraz rozpatrzona uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 25 kwietnia 2013 roku, numer XXXIX/396/2013.

Działka o nr ew. 56 położona we wsi Brużyczka Mała, w obowiązującym planie miejscowym gminy Aleksandrów Łódzki oraz w projekcie Studium:

- przy drodze gminnej w pasie o szerokości 100 m i powierzchni ok. 0,4 ha jest przeznaczona pod zabudowę zagrodową lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (RMMN), oznacza to że, zgodnie z ustaleniami planu, można wydzielić cztery działki budowlane. Teren wg inwentaryzacji - stan na 2012 r. jest niezabudowany,

- ok. 4,0 ha w głębi, na długości ok. 700 m ma przeznaczenie rolnicze(R).

Cała działka to tereny zmeliorowane dla potrzeb rolnictwa. Na terenach tych mogą wystąpić poważne problemy z odprowadzeniem wód opadowych w przypadku przerwania drenażu w trakcie realizacji fundamentów budynków mieszkalnych.

Od czasu poprzedniego rozstrzygnięcia nie zaszły nowe okoliczności, stąd zostaje ono podtrzymane.