

Zarządzenie Nr 329/2013

Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 7 listopada 2013 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po powtórny wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLVI/427/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki,

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagi numer 15/2013 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki”, zmiany przeznaczenia działki nr ew. 27/6 we wsi Stare Krasnodęby na budowlane – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (MN).
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Tadeusza Kościuszki 2 przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.aleksadrow-lodzki.pl.

Uzasadnienie

Niniejsza uwaga dotyczy działki 27/6 leżącej we wsi Stare Krasnodęby. W toku jej rozpatrywania ustalono, że powstała ona poprzez wydzielenie z działki 27/1, której dotyczyła uwaga numer 55, złożona do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki 5 września 2012 roku. Została ona rozstrzygnięta zarządzeniem numer 76/2013 Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dnia 11 marca 2013 roku, oraz rozpatrzona uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 25 kwietnia 2013 roku, numer XXXIX/409/2013. Poprzednie rozstrzygnięcie uzasadniono następująco: „Działka o nr ew. 27/1 położona we wsi Nowe Krasnodęby ma powierzchnię ok. 5,3 ha i jest działką o przeznaczeniu rolno-leśnym. Część działki o powierzchni ok. 1,0 ha to istniejący teren leśny, dla którego zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z 2004 roku z późn. zmianami), należy uzyskać zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej, na etapie opracowywania nowego planu miejscowego. Taką zgodę wydaje Marszałek Województwa Łódzkiego po zasięgnięciu opinii Dyrekcji Lasów Państwowych, niestety jego decyzja prawdopodobnie będzie negatywna. Gmina na przestrzeni wielu lat uzyskiwała wyłączenia z produkcji leśnej pod zabudowę bardzo wielu gruntów leśnych, natomiast brak jest wniosków właścicieli gruntów rolnych o słabych klasach gleb o przeznaczenie pod zalesienie.

Tereny rolne w północnej i południowej części działki nr 27/1 są zmeliorowane dla potrzeb rolnictwa. Mogą na nich wystąpić poważne problemy z odprowadzeniem wód opadowych w przypadku przerwania drenażu w trakcie realizacji fundamentów budynków mieszkalnych. W centralnej części terenu, istnieje zabytkowy cmentarz, który zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi powinien mieć w planie miejscowym wyznaczoną strefę ekspozycji. Nadmienić należy, że sąsiedztwo cmentarza jest raczej odstraszaające niż przyciągające przyszłych inwestorów. Uwaga jest „nowym wnioskiem”, który nie był procedowany (m. in. nowy teren nie był uzgadniany z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie sąsiedztwa zabudowy przy zabytkowym cmentarzu).”

Od czasu poprzedniego rozstrzygnięcia nie zaszły nowe okoliczności, stąd zostaje ono podtrzymane.