



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 9 grudnia 2010 r.

Nr 352

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE:

- 3131** – nr 4/10 z dnia 29 listopada 2010 r. Wojewody Łódzkiego w sprawie obowiązku usuwania śniegu i lodu z obiektów budowlanych..... 24904

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3132** – nr LIX/547/10 z dnia 29 października 2010 r. Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla terenu z obrębem A-7 stanowiącego działki o numerach ewidencyjnych: 112/18, 112/19, 112/20, 113/25, 113/26, 114/28, 114/30 i część działki nr ew. 112/22..... 24905
- 3133** – nr LIX/549/10 z dnia 29 października 2010 r. Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, dla obszaru, który wyznaczają działki z obrębem A-6 o numerach: 21, 22/2, 22/4, 22/5, 22/8 oraz część działki drogowej o numerze 20, przyległej do zachodnich granic działek 22/4 i 22/5..... 24911
- 3134** – nr LIX/551/10 z dnia 29 października 2010 r. Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, dla obszaru, który wyznaczają działki z obrębem A-6 o numerach: 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 4, 5/3, 5/4, 6, 7, 8, 9, 11/2, 12, 13, 14, 15/2, 27 wraz z częściami działki drogowej 3 i przyległej działki 5/1..... 24923
- 3135** – nr LVIII/450/10 z dnia 9 listopada 2010 r. Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie zatwierdzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru osiedla Binków..... 24930
- 3136** – nr LVIII/452/10 z dnia 9 listopada 2010 r. Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa dla obszaru ograniczonego ulicami: 9 Maja, 1 Maja, Staszica i rzeką Rakówką, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/322/05 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 19 maja 2005 r. – dla części osiedla Słonecznego..... 24940
- 3137** – nr C/1854/10 z dnia 3 listopada 2010 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miasta Łodzi - Dom Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Narutowicza 114 i nadania statutu jednostce..... 24950
- 3138** – nr C/1855/10 z dnia 3 listopada 2010 r. Rady Miejskiej w Łodzi zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Pogotowiu Opiekuńczemu Nr 1 w Łodzi.. 24952
- 3139** – nr C/1856/10 z dnia 3 listopada 2010 r. Rady Miejskiej w Łodzi zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Rojnej 15..... 24952
- 3140** – nr LXXI/98/10 z dnia 15 października 2010 r. Rady Miasta Skierniewice w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulicy M. Kopernika..... 24953
- 3141** – nr LXXI/101/10 z dnia 15 października 2010 r. Rady Miasta Skierniewice w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obszar przy ul. Bohaterów Westerplatte, działka o numerze ewidencyjnym 516..... 24957

ANEKS:

- 3142** – z dnia 17 listopada 2010 r. Dyrektora Łódzkiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Łodzi, Wojewody Łódzkiego do Porozumienia zawartego w dniu 17 grudnia 2009 r. w Łodzi na podstawie art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym (Dz. U. Nr 191, poz. 1410, ze zm.)..... 24962

3131

ROZPORZĄDZENIE NR 4/10 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 29 listopada 2010 r.

w sprawie obowiązku usuwania śniegu i lodu z obiektów budowlanych

Na podstawie art. 60 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. W celu zapobieżenia katastrofom budowlanym, zobowiązuje się właścicieli i zarządców wszystkich obiektów budowlanych z terenu województwa łódzkiego, do monitorowania pokrywy śnieżnej i lodowej zalegającej na obiektach.

§ 2. 1. Wprowadza się obowiązek niezwłocznego usuwania zalegającego śniegu i lodu oraz zwisających nawisów śniegowych i sopli z dachów, stropodachów, tarasów użytkowych, balkonów, gzymsów, rynien oraz innych elementów budynku lub innych obiektów budowlanych, w przypadku powstania zagrożenia dla konstrukcji obiektu lub bezpieczeństwa jego użytkowania.

2. Wprowadza się obowiązek systematycznego usuwania śniegu i lodu z obiektów budowlanych, szczególnie narażonych na destrukcyjne działanie czynników atmosferycznych, w celu niedopuszczenia do zwiększenia grubości pokrywy śnieżnej ponad określoną w obowiązujących normach i projekcie budowlanym, biorąc pod uwagę obciążenia podane w normach obciążeń śniegiem (PN-80/B-02010/Az1 i PN-EN 1991-1-3:2005, z późniejszymi zmianami) należy przyjmować do analiz ciężar śniegu: świeży – 1 kN/m³, osiadły – 2 kN/m³, mokry – 4 kN/m³, zlodowaciały – 6÷7 kN/m³.

3. Do obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 2, należą:

- 1) budynki i budowle z dachem z konstrukcji drewnianej lub stalowej i małym nachyleniem połaci dachu;
- 2) budowle o przekryciu namiotowym;
- 3) budowle, dla których obowiązek systematycznego odśnieżania wynika z zapisów protokołów kontroli stanu technicznego, ocen technicznych lub ekspertyz.

§ 3. Obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2, nakłada się na właścicieli i zarządców wszystkich obiektów budowlanych z terenu województwa łódzkiego.

§ 4. 1. Czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2, powinny być realizowane zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, o których mowa w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94, z późn. zm.²⁾).

2. Czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2, powinny być realizowane w terminach zapewniających stałe bezpieczeństwo obiektów budowlanych oraz ludzi i mienia znajdujących się w obiekcie bądź jego sąsiedztwie.

§ 5. Kto nie wypełnia obowiązku określonego w § 2 ust. 1 i 2 podlega karze grzywny wymierzonej w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach.

§ 6. Kontrolę wykonania niniejszego rozporządzenia powierza się Komendantowi Wojewódzkiemu Policji w Łodzi, Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, Komendantom Straży Gminnych/Miejskich z województwa łódzkiego oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Łodzi, któremu jednocześnie powierza się koordynację prowadzonych kontroli.

§ 7. Rozporządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w środkach masowego przekazu.

§ 8. Rozporządzenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 9. 1. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie trzech dni od dnia ogłoszenia w drodze obwieszczenia.*

2. Dniem ogłoszenia jest dzień wydania obwieszczenia.

Wojewoda Łódzki:
Jolanta Chelmińska

¹⁾ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 40, poz. 230.

²⁾ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 113, poz. 717, z 1999 r. Nr 99, poz. 1152, z

2000 r. Nr 19, poz. 239, Nr 43, poz. 489, Nr 107, poz. 1127, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 11, poz. 84, Nr 28, poz. 301, Nr 52, poz. 538, Nr 99, poz. 1075, Nr 111, poz. 1194, Nr 123, poz. 1354, Nr 128, poz. 1405, Nr 154, poz. 1805, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 135, poz. 1146, Nr 196, poz. 1660, Nr 199, poz. 1673, Nr 200, poz. 1679, z 2003 r. Nr 166, poz. 1608, Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 99, poz. 1001, Nr 120, poz. 1252, Nr 240, poz. 2407, z 2005 r. Nr 10, poz. 71, Nr 68, poz. 610, Nr 86, poz. 732, Nr 167, poz. 1398, z 2006 r. Nr 104,

poz. 708 i 711, Nr 133, poz. 935, Nr 217, poz. 1587, Nr 221, poz. 1615, z 2007 r. Nr 64, poz. 426, Nr 89, poz. 589, Nr 176, poz. 1239, Nr 181, poz. 1288, Nr 225, poz. 1672, z 2008 r. Nr 93, poz. 586, Nr 223, poz. 1460, Nr 237, poz. 1654, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 56, poz. 458, Nr 58, poz. 485, Nr 98, poz. 817, Nr 99, poz. 825, Nr 115, poz. 958, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1704, z 2010 r. Nr 105, poz. 655, Nr 135, poz. 912, Nr 182, poz. 1228.

* Dzień ogłoszenia 30 listopada 2010 r. (przyp. red.).

3132

UCHWAŁA NR LIX/547/10 RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 29 października 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla terenu z obrębem A-7 stanowiącego działki o numerach ewidencyjnych: 112/18, 112/19, 112/20, 113/25, 113/26, 114/28, 114/30 i część działki nr ew. 112/22

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla obrębów A-7 zwany dalej „planem” wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, wykonany na mapie katastralnej w skali 1:1000.

2. Integralną częścią uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

ry technicznej – stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, przy uwzględnieniu prawomocnych decyzji administracyjnych.

4. Granice obowiązywania ustaleń planu wyznaczają:

- 1) od zachodu – zachodnia granica działek nr ew. 112/22;
- 2) od południa – południowa granica działek nr ew. 112/22, 113/26, 114/30;
- 3) od wschodu – wschodnia granica działek nr ew. 114/30;
- 4) od północy – północna granica działek nr ew. 114/30, 114/28, 113/25, 112/18 zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszego zmian planu jest:

- 1) przeznaczenie terenu dla funkcji przemysłowej wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub odmiennych zasadach zagospodarowania;
- 2) wyznaczenie terenu, określenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska;
- 3) wskazanie zasad obsługi komunikacyjnej terenu z uwzględnieniem powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) wskazanie możliwości rozbudowy sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem istniejących rezerw, lokalizacji nowych urządzeń.

§ 3. Ilekcioć w tekście niniejszej uchwały jest

mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego przepis gminny;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie katastralnej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć wszystkie ustawy oraz akty wykonawcze;
- 5) przeznaczeniu podstawowym (funkcji podstawowej) – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcji uzupełniającej) – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii, wyłączając balkony, wykusze, loggie, tarasy i werandy wystające poza obrys, nie więcej niż 1,2 m. Linia zabudowy nie obliuguje do bezpośredniego sytuowania przy niej obiektu budowlanego;
- 9) maksymalnej wysokości – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach szczególnych, pod warunkiem, że ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
- 10) uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
- 11) ekologicznych nośnikach energii – należy przez to rozumieć stosowanie, jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 12) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne budynki lub pomieszczenia w budynkach o innej funkcji niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej

bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych oraz których charakter i zakres nie wymaga sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, nie spowodują pogorszenia warunków życia mieszkańców, tj. nie zwiększą ponad 10% emisji substancji zapachowych, poziomu hałasu ponad przyjęte dopuszczalne do 55 decybeli, będą miały zapewnioną możliwość parkowania dla obsługi i użytkowników na swoich działkach;

- 13) produkcji – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej, która nie wpływa w niekorzystny sposób na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 14) obiekcie kubaturowym – należy przez to rozumieć taki obiekt, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obowiązywania ustaleń planu;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Przepisy ogólne dotyczące przeznaczenia terenu

§ 5. Ustala się następujący symbol określający w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenu – „P” – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

§ 6. Tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania zostały wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone w następujący sposób – oznaczenie literowe, duże litery określają podstawową funkcję przeznaczenia i zagospodarowania terenu określoną w ustaleniach planu w § 5.

§ 7. 1. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem P, który zalicza się do terenu „pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny” w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 2) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów, obowiązują aktualne przepisy szczególne.

2. Dla terenu określono uzupełniające rodzaje przeznaczenia, wraz z warunkami ich dopuszczenia określone w niniejszej uchwale w sposób opisowy.

§ 8. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem, z wyłączeniem dróg, dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie reklam, znaków informacyjnych na budynkach, obiektach małej architektury pod warunkiem, że nie utrudniają one użytkowania tych obiektów;
- 2) lokalizowanie obiektów i urządzeń telefonii komórkowej do wysokości 50 m oraz elektrowni wiatrowej do wysokości 80 m.

§ 9. Nie ustala się zagospodarowania przestrzeni publicznej.

§ 10. Plan ustala następujące zasady lokalizacji i gabarytów ogrodzeń:

- 1) ogrodzenie działki budowlanej musi być lokalizowane w wyznaczonych liniach rozgraniczających drogi;
- 2) ogrodzenie od strony dróg publicznych – ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 60 cm z zakazem stosowania ogrodzeń litych;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 11. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego,
 - b) lokalizowania instalacji emitujących w procesie technologicznym substancje o charakterze odorowym,
 - c) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu,
 - d) prowadzenia działalności produkcyjnej o uciążliwości wykraczającej poza granice działek do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) w całym obszarze wprowadza się obowiązek:
 - a) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze produkcyjnym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów, jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny,
 - b) ogrzewania budynków z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych,
 - c) gromadzenia i selekcji odpadów na posesji w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
 - d) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach przemysłu, baz i składów i magazynów, zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych,

e) wprowadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym (niskiej i wysokiej) na wydzielonych działkach w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem P;

- 3) ustala się ochronę wód podziemnych na całym obszarze objętym granicami opracowania planu, znajdującego się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), poprzez:

a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,

b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji;

- 4) inwestor zapewni prawidłowy odpływ wód powierzchniowych eliminujący zakłócenia stosunków wodnych, a sposób uzgodni z właściwą jednostką zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 13. Nie ustala się ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

§ 14. Ustala się następujące warunki w zakresie podziału i łączenia istniejących działek:

- 1) każda działka budowlana musi posiadać możliwość:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) realizowania miejsc postojowych dla samochodów w swych granicach,
 - c) wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
 - d) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się możliwość dokonywania podziału istniejącej działki w celu:
 - a) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych;
- 3) działki budowlane powstałe w wyniku zalecanego połączenia istniejących działek, muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe z zakresu przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, skła-

dów, magazynów wraz z obiektami towarzyszącymi.

2. Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa usługowa wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) garaże i parkingi;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
- 5) zieleń izolacyjna.

3. Charakter działań – realizacja nowej zabudowy.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 2) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
 - a) minimalna szerokość krótszego boku działki – 30 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki po podziale – 2.500 m kwadratowych,
 - c) dopuszcza się możliwość zachowania wyznaczonych na rysunku planu terenów bez dokonywania podziałów i zagospodarowania ich przez jednego inwestora,
 - d) podział nie dotyczy wydzielenia działki pod stację transformatorową wolno stojącą;
- 3) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - a) produkcyjnej, składowej, magazynowej do dwóch kondygnacji nadziemnych o maksymalnej wysokości 14 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do najwyższego punktu pokrycia dachu,
 - b) ograniczenie wysokości i ilości kondygnacji nie dotyczy obiektów technicznych, takich jak: kominy i anteny nie przekraczającej wysokości 20 m, oraz części budynków, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych, konstrukcyjnych i technologii produkcji,
 - c) usługowej do trzech kondygnacji nadziemnych o maksymalnej wysokości 14 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do najwyższego punktu pokrycia dachu,
 - d) gospodarczej, strażnic i garaży – jedna kondygnacja nadziemna o maksymalnej wysokości 7 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do najwyższego punktu pokrycia dachu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 60%;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%.

5. Architektura:

- 1) nachylenie połaci dachowych:

a) zabudowa produkcyjna, magazynowa i usługowa: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci w zakresie od 5 stopni do 25 stopni,

b) zabudowa gospodarcza, strażnice i garaże: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci w zakresie od 5 stopni do 25 stopni;

- 2) kolorystyka, charakter oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich obiektów na działce – w tym zakresie plan ustala:

a) dla materiałów naturalnych, jako ich właściwy naturalny (cegła, dachówka, drewno, metale),

b) dla materiałów sztucznych, malowanych lub pokrywanych warstwami zewnętrznymi: dla elewacji kolor biały lub pastelowy – zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych. Zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding”, dla dachów kolory: ceglane, brązy, czarny, grafitowy – zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,

c) plan dopuszcza dla elewacji i dachów kolorystykę związaną z kolorami firmowymi danego inwestora,

d) ogrodzenie frontowe: ażurowe (kamień, cegła, drewno, metal) w kolorystyce dostosowanej do elewacji budynków.

6. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

- 1) obowiązek ograniczenia uciążliwości wywołanej prowadzoną działalnością usługową do granic działki, do której właściciel ma tytuł prawny;

- 2) na terenach zabudowy produkcyjnej i usługowej o charakterze publicznym należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej określone w przepisach szczególnych dotyczących obronności i bezpieczeństwa państwa.

7. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną dla terenu oznaczonego literą 1P poprzez:

- 1) działkę nr ew. 486/1 do istniejącego zjazdu z drogą krajową nr 71;
- 2) działkę nr ew. 112/22 stanowiącą drogę wewnętrzną przeciwpożarową do drogi dojazdowej wyznaczonej poza obszarem planu.

8. Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 4

Infrastruktura techniczna

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie projektowanych budynków w wodę w systemie centralnym poprzez projektowa-

ne przyłącza wodociągowe.

§ 17. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków we wsi Ruda Bugaj, poprzez projektowane przyłącze kanalizacyjne oraz sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej muszą spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

§ 18. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z terenu w systemie mieszanym: powierzchniowo i poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
- 2) odprowadzanie powierzchniowe i przez infiltrację do gruntu wody opadowe z dachu budynków w terenie zabudowy, a jeżeli powierzchnia biologicznie czynna będzie mniejsza niż 40% powierzchni działki wymagane są inne formy odwodnienia terenu zapewniające nie zalewanie działek sąsiednich;
- 3) wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia terenu muszą zabezpieczać czystość odbiorników wód powierzchniowych i gleby;
- 4) odbiornikami wód opadowych są rowy melioracyjne stanowiące dopływy rzeki Bzury;
- 5) warunki odprowadzania wód opadowych do odbiorników, z uwzględnieniem ich oczyszczania zgodnie z obowiązującymi przepisami, określa organ wydający pozwolenia wodnoprawne;
- 6) z terenów o funkcji przemysłowej, składowej i magazynowej w systemach zakładowej kanalizacji deszczowej i – po oczyszczeniu z piasku, zawiesin i zanieczyszczeń ropopochodnych – do zbiorników retencyjnych lokalizowanych na gruncie, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 7) inwestor zapewni prawidłowy odpływ wód powierzchniowych eliminujący zakłócenia stosunków wodnych, a sposób uzgodni z właściwym Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych w Łodzi.

§ 19. 1. W zakresie dostawy energii elektrycznej ustala się zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrzno-kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia.

2. Przyłączenie obiektów do sieci i urządzeń elektroenergetycznych poprzez budowę liniowych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych odbywa się w oparciu o warunki przyłączenia wydawane przez właściwy zakład energetyczny dla podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci.

3. Budowę liniowych odcinków sieci średniego (15kV) i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg odbywa się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

4. Plan dopuszcza lokalizowanie nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi ulic, jako:

- 1) wolno stojących na wydzielonych działkach z bezpośrednim dojazdem od drogi;
- 2) lokalizowanie stacji transformatorowych napowietrznych 15/0,4kV.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi lub ze źródła zdalacznego.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie do celów gospodarczych i grzewczych poprzez projektowane przyłącze gazowe z sieci gazowej średniego ciśnienia.

§ 22. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzaniem ich segregacji zgodnie z przyjętym planem gospodarki odpadami gminy.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

§ 23. 1. Ustala się obowiązek sytuowania ogrodzenia frontowego działki budowlanej w wyznaczonych w planie liniach rozgraniczających teren.

2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenu budowlanego w miejsca postojowe przy uwzględnieniu następujących norm:

- 1) przemysł, składy, magazyny i usługi – 3 miejsca postojowe/100 m kwadratowych powierzchni całkowitej;
- 2) w przypadku terenów o funkcjach łączonych miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Dla działki nr ew. 112/22, ustala się drogę wewnętrzną przeciwpożarową niewyznaczoną w planie.

4. Dopuszcza się możliwość likwidacji drogi wewnętrznej poprzez zagospodarowanie całej jednostki 1P przez jednego inwestora.

Rozdział 6

Ustalenia szczegółowe z zakresu obrony cywilnej

§ 24. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) w wyznaczonych podpiwniczeniach budynków wielokondygnacyjnych, należy przewidzieć odpowiednie pomieszczenia o wzmocnionej konstrukcji z przeznaczeniem ochrony ludności od zagrożeń szczególnych;
- 2) obowiązek zapewnienia łączności telefonicznej do celów alarmowych przy rozbudowie sieci telefonicznej przez inwestorów i użytkowników;
- 3) obowiązek lokalizacji hydrantów nadziemnych dla zaopatrzenia ludności w wodę w warunkach specjalnych w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami obrony cywilnej.

Rozdział 7 Przepisy końcowe

§ 25. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P - zabudowa przemysłowa, składy, magazyny i usługi na 5%.

§ 26. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksan-

drów Łódzki zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 roku.

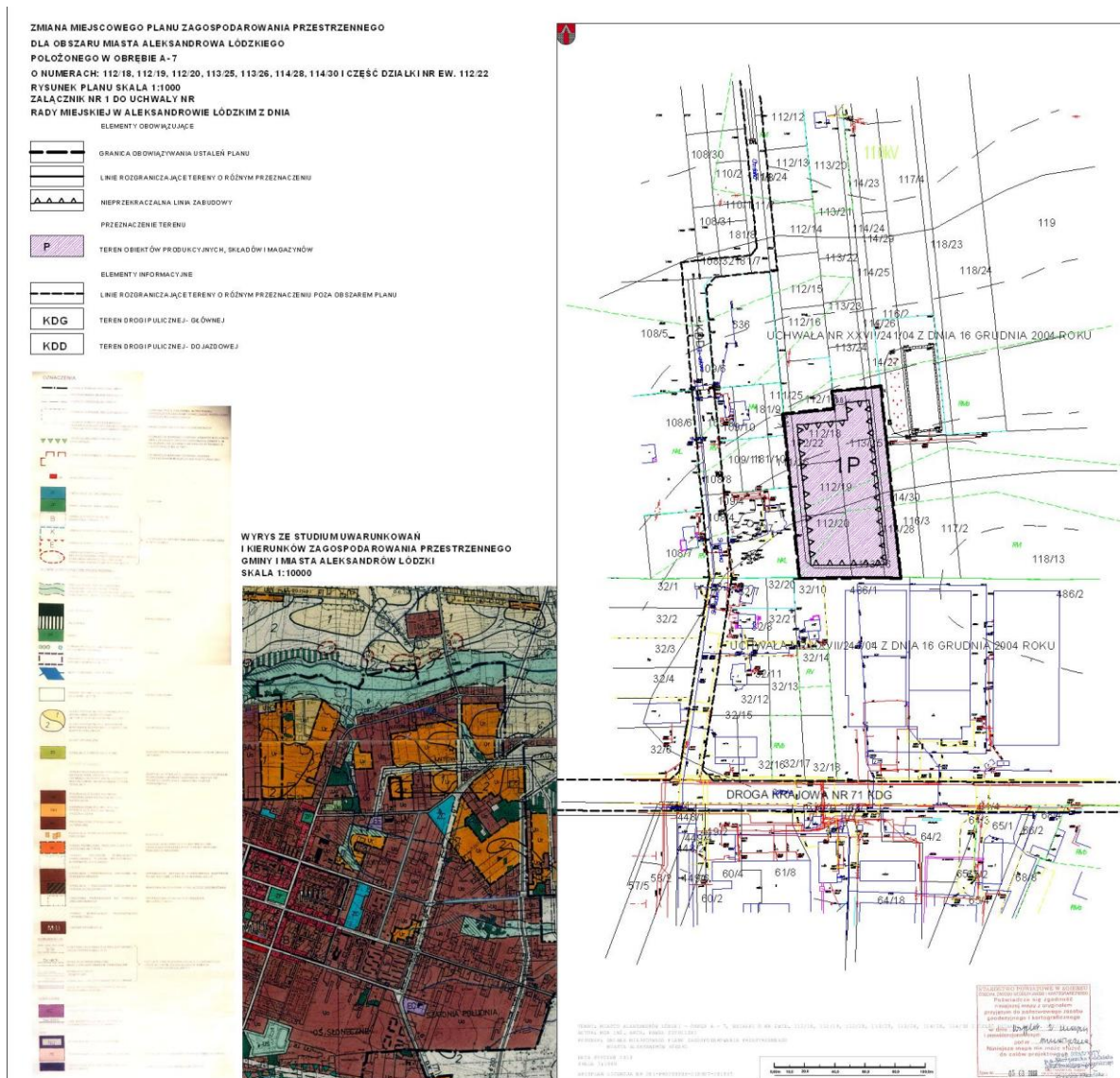
§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Aleksandrowie Łódzkim:
mgr Leszek Pierlejewski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LIX/547/10
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 29 października 2010 r.

RYSUNEK PLANU



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr LIX/547/10
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 29 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim stwierdza, że po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla terenu z obrębu A-7 stanowiącego działki o numerach ewidencyjnych: 112/18, 112/19, 112/20, 113/25, 113/26, 114/28, 114/30 i część działki nr ew. 112/22, nie przewiduje się na obszarze planu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stąd nie ustala się zasad ich finansowania. Przyjmując założenia z prognozy skutków finansowych łączne wpływy do budżetu Gminy związane z realizacją ustaleń niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego osiągnąć mogą, z tytułu podatku od nieruchomości, kwotę 2.510,- złotych rocznie.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr LIX/547/10
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 29 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG,
KTÓRE WPŁYNĘŁY PODCZAS WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106,

poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim stwierdza, że w toku wyłożenia projektu planu dla terenu z obrębu A-7 stanowiącego działki o numerach ewidencyjnych: 112/18, 112/19, 112/20, 113/25, 113/26, 114/28, 114/30 i część działki nr ew. 112/22, nie wpłynęła żadna uwaga - wobec czego nie ma możliwości ich rozpatrywania.

3133

UCHWAŁA NR LIX/549/10 RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 29 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, dla obszaru, który wyznaczają działki z obrębu A-6 o numerach: 21, 22/2, 22/4, 22/5, 22/8 oraz część działki drogowej o numerze 20, przyległej do zachodnich granic działek 22/4 i 22/5

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17,

poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz.

41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Aleksandrów Łódzki, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść Uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiącej załącznik nr 1 do Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do Uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do Uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, określone uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XLVIII/446/10 zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XXXIX/370/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, dla obszaru, który wyznaczają działki z obrębu A-6 o numerach 21, 22/2, 22/4, 22/5, 22/8 oraz część działki drogowej o numerze 20, przyległej do zachodnich granic działek 22/4 i 22/5; od strony północnej – obszar ograniczony południową linią rozgraniczającą ulicy Franciszkańskiej (działki o numerze ewidencyjnym 16/1), od strony wschodniej – zachodnimi granicami działek o numerach ewidencyjnych 23/9 i 23/10 i zachodnią linią rozgraniczającą działki drogowej o numerze ewidencyjnym 20, od strony południowej - północnymi granicami działek o numerach ewidencyjnych 22/6 i 22/7 oraz północną linią rozgraniczającą działki drogowej (KDG) (o numerze ewidencyjnym 16/15), od strony zachodniej - wschodnimi granicami działek 16/37 i 16/33 przedstawia rysunek planu.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) uszczegółowienie zasad udostępniania i kształtowania terenu oznaczonego w planie podlegającym zmianie, symbolem B22PB,SU dla potrzeb aktywności ekonomicznej oraz usług oświaty położonych w sąsiedztwie obszaru

Podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;

- 2) poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i nadanie nowych form przestrzennych wynikających z planowanego przeznaczenia terenu z poszanowaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

§ 3. Ilekcioć w niniejszej Uchwale jest mowa

o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Aleksandrów Łódzki, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000, będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar określony na załączniku graficznym granicami opracowania planu, uszczegółowionymi w § 1 ust. 2;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym terenu, w tym również granice pomiędzy terenami dróg a terenami zabudowy;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie;
- 8) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne, dojazdy, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe dla terenów”;
- 9) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania, itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 10) produkcji i usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć prowadzenie usługowej lub wytwórczej działalności gospodarczej, która nie wpływa w jakikolwiek niekorzystny sposób na zasoby środowiska i jego podstawowe elemen-

ty, tj. wodę powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny, itp. a pośrednio nie wpływa niekorzystnie na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;

- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone w terenie linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (obiektu kubaturowego) od linii rozgraniczającej ulicy, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadażeń); nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (stacji transformatorowych, przepompowni);
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki lub zespołu działek budowlanych, do całej powierzchni tej działki lub zespołu działek.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne planu**

§ 4. 1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1, plan określa:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające terenów, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 8) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości

spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan nie ustala:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury, gdyż takie nie występują na obszarze opracowania;
- 2) granic terenów górniczych, granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie tereny nie występują w obszarze opracowania;
- 3) granic obszarów wymagających scalania działek, gdyż w obszarze opracowania nie występują działki wymagające przeprowadzenia scaleń;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie przestrzenie (w myśl rozumienia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku) nie występują w obszarze opracowania;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) zasad wyposażenia i urządzenia terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa lokalizacji obiektów o podwyższonej dopuszczalnej emisji hałasu i zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego w ilościach nie powodujących przekroczeń norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich, podlegających ochronie;
- 5) strefa izolacji akustycznej i wizualnej w formie zieleni wysokiej - zimozielonej;
- 6) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 6. Na obszarze objętym niniejszą Uchwałą plan wyodrębnia tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami, dla których ustala się podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) 1P - teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
- 2) 2UO - teren zabudowy usług oświaty;
- 3) 3KDS - teren ulicy serwisowej.

§ 7. Zasady zabudowy i zagospodarowania

terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru objętego planem (Rozdział 2) oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów w granicach obowiązywania planu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej (Rozdział 3).

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem 1P obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 21 plan ustala w zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zachowanie dotychczasowej funkcji terenu dla realizacji zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi, które zajmują maksimum 30% całkowitej powierzchni budynków o funkcji podstawowej, obiekty małej architektury, urządzenia komunikacji kołowej i pieszej oraz inne niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej i obiekty ochronne.

2. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których zostanie wykazany brak niekorzystnego wpływu na przyrodę w przeprowadzonej procedurze oceny oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) nakaz realizacji na odpływach wód opadowych z utwardzonych powierzchni separatorów substancji ropopochodnych gwarantujących przepływ dla deszczu nawalnego;
- 5) w przypadku zastosowania w technologii produkcji oleju opałowego lekkiego, należy stosować zabezpieczenia dla zbiorników;
- 6) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,

- b) wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń,
 - c) przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji hałasu dla najbliższych terenów sąsiednich zgodnie z ich przyszłym przeznaczeniem a podlegających ochronie,
 - d) uciążliwość związaną z liczbą przejazdów technologicznych pojazdów ciężkich, która nie może przekraczać 50 poj./8h,
 - e) wytwarzanie agresywnych ścieków technologicznych;
- 7) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody;
 - 8) zakaz oddawania do użytku nowej zabudowy i ciągów technologicznych przed wykonaniem podstawowych elementów infrastruktury technicznej (przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze energetyczne);
 - 9) przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu należy zastosować wymagania techniczne zapewniające zgodne z przepisami szczególnymi parametry akustyczne na planowane i istniejące sąsiadujące tereny mieszkaniowe;
 - 10) nakaz maksymalnego zachowania istniejących zadrzewień, nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym a spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią, niezbędna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) obowiązek selekcji i gromadzenia odpadów powstających w wyniku funkcjonowania obiektów na terenie w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór przez koncesjonowane firmy, posiadające zezwolenia na gospodarowanie przyjmowanymi odpadami i usuwanie ich zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
 - 12) uzyskanie uzgodnień na wytwarzanie i gospodarowanie wytworzonymi odpadami;
 - 13) obowiązek zaopatrzenia w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw grzewczych ekologicznych, tj. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna i inne źródła energii ekologicznie czystej lub zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych-kolektory słoneczne.
3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) adaptacja istniejących obiektów i urządzeń budowlanych o funkcji podstawowej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz realizacja nowej zabudowy,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, liczona od poziomu

terenu do najwyższego punktu dachu 16,0 m (nie dotyczy obiektów wieżowych i części budynków produkcyjnych, które muszą być wyższe ze względu na technologię produkcji),

- c) maksymalna wysokość obiektów wieżowych i części budynków produkcyjnych, które muszą być wyższe ze względu na technologię produkcji liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu – 20,0 m,
 - d) wysokość budynków o funkcji gospodarczej, socjalnej lub garaży, realizowanych jako jednokondygnacyjne budynki wolnostojące – 6,0 m,
 - e) dachy budynków należy projektować o spadku połąci do 40°;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych w ramach jednej nieruchomości;
 - 3) powierzchnię biologicznie czynną minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych w ramach jednej nieruchomości;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy do 0.8.

4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- 1) adaptacja istniejących obiektów i urządzeń budowlanych oraz realizacja nowej zabudowy w oparciu o nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu; plan dopuszcza w przestrzeni między linią rozgraniczającą ulicy Franciszkańskiej i ulicy serwisowej 3KDS a nieprzekraczalną linią zabudowy, lokalizację stacji transformatorowej oraz budynku portierni;
- 2) obowiązek realizacji dziesięciometrowej strefy izolacji akustycznej jako pasa zieleni wysokiej – zimozielonej;
- 3) wyznaczenie strefy dla realizacji obiektów wywołujących podwyższoną emisję hałasu i zanieczyszczeń, dla ochrony sąsiadujących terenów, podlegających ochronie;
- 4) całkowity zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykatów betonowych;
- 5) zakaz lokalizacji reklam stanowiących informację komercyjną o działalności nie związanej z miejscem lokalizacji reklamy z wyłączeniem informacji dopuszczonych przez system informacji w gminie.

5. W zakresie podziału nieruchomości:

- 1) plan dopuszcza dokonywanie podziału działki, pod warunkiem zachowania parametrów działki dzielonej umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 2) możliwość podziału terenu na działki budowlane przy spełnieniu następujących zasad:

- a) nowe granice podziału na działki budowlane muszą być równoległe i/lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi,
- b) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 5.000 m²; wartość ta nie odnosi się do wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) front (granica z przestrzenią publiczną) nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć szerokość minimum 50,0 m.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz określenia wskaźników dotyczących miejsc parkingowych:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu z istniejących ulic: Franciszkańskiej i fragmentu serwisowej przy planowanej drodze głównej, które znajdują się poza granicami ustaleń planu;
- 2) zakaz obsługi komunikacyjnej terenu z projektowanej drogi głównej KG, znajdującej się poza granicami ustaleń planu;
- 3) zakaz obsługi komunikacyjnej samochodami powyżej 3,5 t z istniejącej ulicy serwisowej 3KDS, odcinka ulicy znajdującego się w granicach ustaleń planu;
- 4) obowiązek, przy realizacji podstawowego przeznaczenia, wyposażenia działek budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów przy zachowaniu wskaźnika 4 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych.

7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) obowiązek zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, przemysłowe i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej miasta Aleksandrów Łódzki w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 2) konieczność wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe lub produkcyjne w ilościach przekraczających wydajność komunalnej sieci wodociągowej poprzez budowę zbiorników retencyjnych lub indywidualnych ujęć wody;
- 4) obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 5) w przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych (technologicznych) obowiązek podczyszczania tych ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych i precyzującymi sposoby realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych;
- 6) możliwość lokalizacji w granicach terenu lokalnych przepompowni ścieków;
- 7) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren własnej działki lub do lokalnych systemów kanalizacji

deszczowej, przy czym w przypadku wykorzystania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej należy przyjąć rozwiązania pozwalające na zagospodarowanie wód we własnym zakresie, wykluczające zalewanie sąsiednich nieruchomości;

- 8) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych i magazynowych, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do istniejącego zbiornika (stawu) lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi;
- 9) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt 8 mogą być wprowadzane do istniejącego zbiornika (stawu) i do ziemi bez oczyszczenia, z możliwością ich wykorzystania do pielęgnacji terenów zielonych;
- 10) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów;
- 11) obowiązek zaopatrzenia w energię elektryczną z układu istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej napowietrzno-kablowej średniego (15 kV) i niskiego napięcia;
- 12) obowiązek rozbudowy i przebudowy sieci, budowę urządzeń elektroenergetycznych oraz przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa elektroenergetycznego;
- 13) obowiązek realizowania przyłączy do budynków jako przyłączy kablowych realizowanych od linii napowietrznych lub linii kablowych;
- 14) obowiązek zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z sieci gazowej średniego ciśnienia poprzez powiązania systemów gazu przewodowego średniego ciśnienia istniejących na terenie miasta Aleksandrów Łódzki;
- 15) lokalizację szafek gazowych (otwieranych na zewnątrz od strony ulicy) w granicy ogrodzeń lub w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
- 16) obsługę abonentów z sieci telekomunikacyjnej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- 17) obowiązek zaopatrzenia w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw grzewczych ekologicznych tj. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna i inne nośniki energii

ekologicznie czystej lub zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UO, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 22/2, 22/4, 22/5 i 22/8 plan ustala w zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zachowanie dotychczasowej funkcji terenu dla realizacji obiektów usług oświaty oraz innych usług publicznych z zielenią towarzyszącą;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi, które zajmują maksimum 30% całkowitej powierzchni budynków o funkcji podstawowej, obiekty małej architektury, urządzenia komunikacji kołowej i pieszej oraz inne niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej i obiekty ochronne.

2. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, teren 2UO jako teren przeznaczony na budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, podlega ochronie akustycznej; dla ww. terenu obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagane sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek (nieruchomości), do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów z tymi ściekami;
- 5) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować:
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - b) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń;
- 6) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody;
- 7) nakaz maksymalnego zachowania istniejących zadrzewień, nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym a spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią; niezbędna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) obowiązek selekcji i gromadzenia odpadów powstających w wyniku funkcjonowania obiektów na terenie w urządzeniach przystosowa-

nych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;

- 9) obowiązek zaopatrzenia w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw grzewczych ekologicznych tj. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna i inne źródła energii ekologicznie czystej lub zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych-kolektory słoneczne.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) adaptacja istniejących obiektów i urządzeń budowlanych o funkcji podstawowej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz realizacja nowej zabudowy,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy o funkcji podstawowej 3 kondygnacje, czyli 12,0 m liczone od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - c) w przypadku lokalizacji budynków o funkcji gospodarczej lub garaży realizowanie ich jako jednokondygnacyjne budynki wolnostojące o wysokości 6,0 m;
- 2) w przypadku realizacji nowej zabudowy obiektów użyteczności publicznej w podpiwniczeniach lub stosownych pomieszczeniach parteru, stosowanie konstrukcji odpornej na zgruzowanie z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia;
- 3) dachy budynków należy projektować o spadku połaci do 40°;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy jako 50% terenu;
- 5) maksymalną powierzchnię realizacji niekubaturowych obiektów sportowych jako 40% terenu;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną minimum 40% powierzchni terenu;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5.

4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- 1) realizacja zabudowy w oparciu o nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu; plan dopuszcza w przestrzeni między linią rozgraniczającą ulicy Franciszkańskiej a nieprzekraczalną linią zabudowy lokalizację stacji transformatorowej oraz budynku portierni;
- 2) możliwość realizacji pełnego ogrodzenia o maksymalnej wysokości do 1,8 m obsadzonego zielenią pnącą w linii rozgraniczającej z przyległymi terenami produkcyjno-składowo-magazynowymi i z terenem ulicy serwisowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDS - objętej ustaleniami niniejszego planu oraz od wschodu terenem produkcyjno-składowo-magazynowym B22P,B,S,U, dla którego obowiązują ustalenia

planu, zgodnie z uchwałą Nr XXVII/241/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r.;

- 3) frontowe ogrodzenie nieruchomości w liniach rozgraniczających ulicy Franciszkańskiej realizowane jako ogrodzenie z ażurowym wypełnieniem o maksymalnej wysokości do 1,8 m wraz z wjazdem na teren;
- 4) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni dojazdów i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo.

5. W zakresie podziału nieruchomości zakaz podziałów wtórnych z wyłączeniem wydzielania działek pod stacje transformatorowe lub inne urządzenia infrastruktury technicznej (np. przepompownie); wydzielania działek należy dokonać zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz określenia wskaźników dotyczących miejsc parkingowych:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu obsługi komunikacyjnej terenu, wjazd z istniejącej ulicy Franciszkańskiej;
- 2) obowiązek zapewnienia minimum 10 miejsc parkingowych.

7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia, na warunkach określonych poprzez właściwego dla danej sieci (systemu) zarządcę;
- 2) lokalizację projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy dla budynków i posesji, w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu wzajemnych, normatywnych odległości do przepisów odrębnych;
- 3) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej, takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy kontenerowe stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem pod warunkiem, że uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, przemysłowe i przeciwpożarowe wodociąg komunalny miasta Aleksandrów Łódzki w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) plan ustala konieczność wyposażenia (projektowanej i rozbudowywanej) sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) w celu zapewnienia dostępu do wody na całym obszarze sieć wodociągową należy pro-

- jektować zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczegółowych,
- d) w celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych, budowę odcinków sieci domykających pierścienie (obwody) sieci zasilających;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
- a) obowiązek odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji komunalnej i unieszkodliwianie ich na komunalnej oczyszczalni we wsi Ruda Bugaj,
- b) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
- c) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- d) możliwość lokalizacji w granicach terenu lokalnych przepompowni ścieków;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren własnej działki lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej, przy czym w przypadku wykorzystania minimalnej powierzchni biologicznej czynnej na terenie działki budowlanej należy przyjąć rozwiązania pozwalające na zagospodarowanie wód we własnym zakresie, wykluczające zalewanie sąsiednich nieruchomości,
- b) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczenia,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, do istniejących rowów, cieków i ziemi na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- d) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno-kablowej średniego (15kV) i niskiego napięcia, bezpośredni dosył energii elektrycznej do odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia,
- b) rozbudowa i przebudowa sieci oraz budowa urządzeń elektroenergetycznych oraz przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej prowadzone w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa elektroenergetycznego,
- c) obowiązek realizowania przyłączy do budynków jako przyłączy kablowych realizowanych od linii napowietrznych lub linii kablowych,
- d) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z wydzielaniem działki w terenie;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia,
- b) rozbudowa sieci gazowej na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy,
- c) lokalizację szafek gazowych (otwieranych na zewnątrz od strony ulicy) w granicy ogrodzeń lub w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,
- d) dostawy gazu ziemnego do nowych odbiorców będą możliwe o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
- a) obsługa z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic,
- b) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych,
- c) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, plan ustala zaopatrzenie z lokalnych kotłowni i indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin (tj. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna i inne źródła energii ekologicznie czyste).
- § 10. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDS – obejmującego (końcowy bez wylotu) fragment istniejącej ulicy serwisowej - działki o numerze ewidencyjnym 20, plan ustala zachowanie dotychczasowej komunikacyjnej funkcji terenu.
2. Adaptacja istniejącej szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 m, z projektowanym placem manewrowym o wymiarach 20,0 m x 20,0 m; szerokość pasa jezdni 7,0 m.

3. W obrębie linii rozgraniczającej ulicy 3KDS, plan zakazuje lokalizacji nowych budynków i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego; plan dopuszcza lokalizację zieleni, rowów odwadniających, elementów małej architektury, hydrantów naziemnych dla celów p.poż., pojemników na odpady, urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, a w szczególności: parkingów, ścieżek rowerowych, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją tras oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

4. Zachowanie, w liniach rozgraniczających ulicy 3KDS, istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy ze względu na stan techniczny lub na kolizję z uzbrojeniem liniowym, na warunkach określonych poprzez właściwego zarządcę dla danej sieci (systemu).

5. W zakresie lokalizacji reklam i informacji komercyjnej w terenie 3KDS plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji reklam o powierzchni większej niż 3 m² jednej jednostki reklamowej;
- 2) zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach z wyłączeniem informacji dopuszczonych przez system informacji w mieście;
- 3) zakaz malowania napisów reklamowych bezpośrednio na ogrodzeniach dostępnych z przestrzeni dróg ogólnodostępnych i wewnętrznych.

Rozdział 4

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 11. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się stawek procentowych wzrostu wartości nieruchomości, służących pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043).

§ 12. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XXVII/241/04 z dnia 16 grudnia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2005 r. Nr 76, poz. 758).

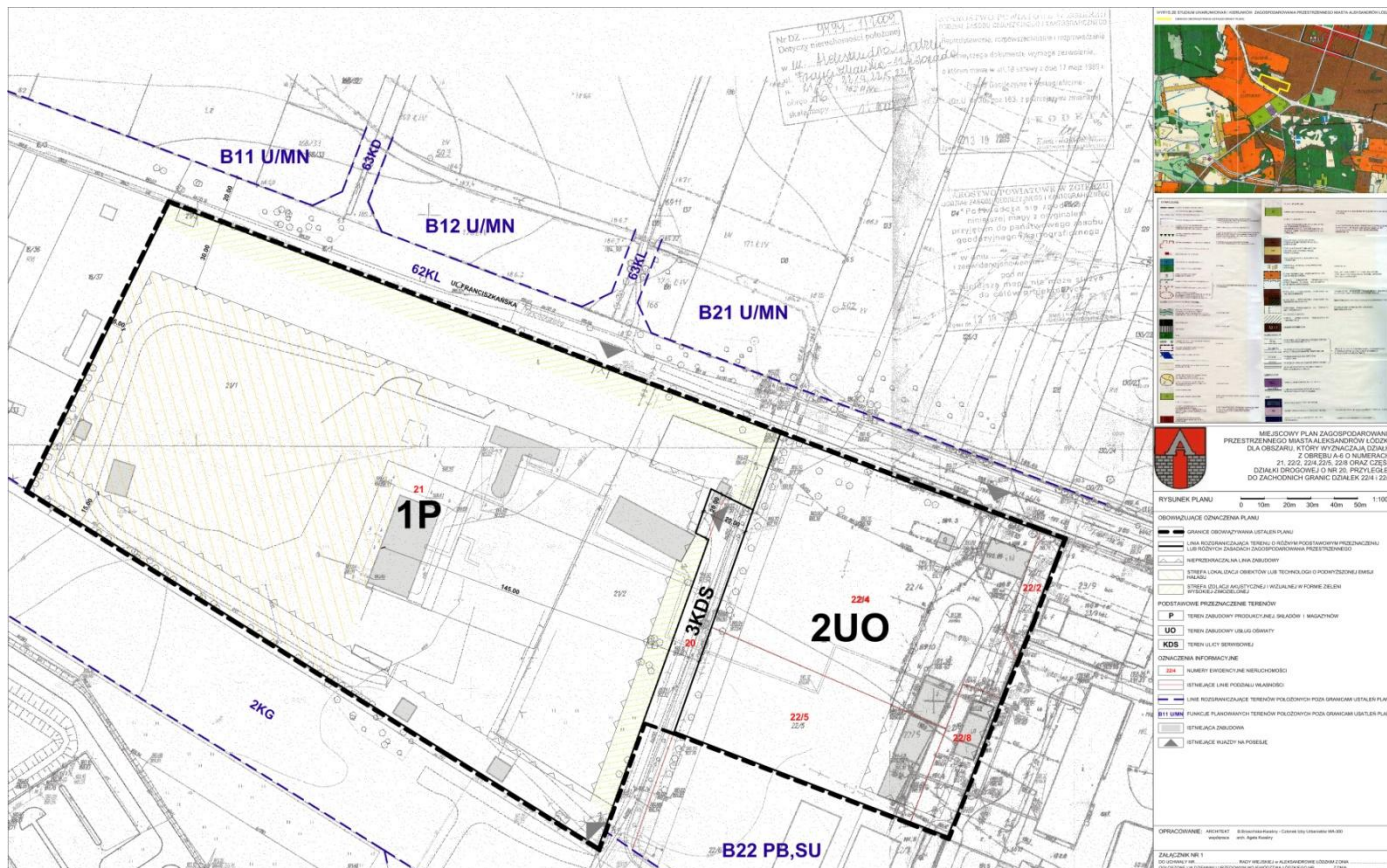
§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Aleksandrowie Łódzkim:
mgr Leszek Pierlejewski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LIX/549/10
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 29 października 2010 r.

RYSUNEK PLANU



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LIX/549/10
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 29 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG,
KTÓRE WPŁYNĘŁY PODCZAS WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla obszaru, który wyznaczają

działki z obrębem A-6 o numerach 21, 22/2, 22/4, 22/5, 22/8 oraz część działki drogowej o numerze 20, przyległej do zachodnich granic działek 22/4 i 22/5, w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wpłynęły dwie uwagi.

§ 1. 1. Uwaga nr 1. Złożona przez Zarząd Powiatu Zgierskiego, w dniu 3 sierpnia 2010 r. Treść uwagi dotyczy utrzymania przeznaczenia (B22-PB,SU – tereny przemysłu, usług, rzemiosła oraz drobnej wytwórczości, baz, składów oraz usług) jak w planie dotychczas obowiązującym, dla tej części terenu, który w ostatnim czasie został wydzielony z działek użytkowanych przez Zespół Szkół Specjalnych, na których szkoła nie prowadzi działalności oświatowej.

2. Uwaga nr 2. Złożona przez Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o., w dniu 11 sierpnia 2010 r. Wielowątkowa treść uwagi dotyczy:

- 1) braku uwzględnienia wniosków złożonych do zmiany planu;
- 2) dlaczego przedmiotem zmiany planu ma być określenie nowych zasad kształtowania zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych, skoro obszar objęty zmianą planu położony jest z dala od obszarów parkowych, leśnych i łąkowych, jak również obszarów krajobrazowych;
- 3) zasadności przyjętych granic obszaru objętego zmianą planu;
- 4) braku zapisów, w ustaleniach zmiany planu, dotyczących wpływu planowanej inwestycji drogowej 2KG-obwodnicy Aleksandrowa Łódzkiego oraz zurbanizowania terenów doliny rzecznej lewostronnego dopływu Bzury oraz brak uzgodnienia zmiany planu z GDDKiA;
- 5) wprowadzenia zakazu zmian stosunków wodnych jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody; składający uwagę pyta dlaczego taki zapis nie odnosi się do terenów położonych na północ od ul. Franciszkańskiej;
- 6) wprowadzonego ograniczenia na drodze serwisowej 3KDS dla wjazdu samochodów powyżej 3,5 t;
- 7) utrzymania dotychczasowych zasad zagospodarowania dla terenu stanowiącego własność składającego uwagę oraz „bezprawnego i wyłącznie restrykcyjnego ograniczenia organu wyłącznie do zmiany przeznaczenia nieruchomości przemysłowej PBDiM Sp. z o.o.”;
- 8) kwestionowania, iż ustalenia zmiany planu nie są zgodnie z obowiązującym studium;
- 9) propozycji zmian układu komunikacyjnego

- (droga nr 72) wykraczającego poza granice obszaru objętego planem;
- 10) przedłużenia pasa drogi serwisowej - działki nr 20, tak aby połączona została skrzyżowaniem z ul. Franciszkańską;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej działki stanowiącej własność składającego uwagę;
- 12) obawa co do możliwości inwestowania w terenie 1P wytwórni mas bitumicznych, pomimo iż taka inwestycja jest zgodna z Planem Rozwoju Gminy Aleksandrów Łódzki przyjętym uchwałą Nr XXXII/265/05 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 21 kwietnia 2005 r.;
- 13) ograniczenia emisji hałasu oraz oddziaływania na środowisko;
- 14) usankcjonowania istniejącego obiektu szkoły w terenach dotychczas przemysłowych (B22-PB,SU – tereny przemysłu, usług, rzemiosła oraz drobnej wytwórczości, baz, składów oraz usług);
- 15) oddzielenia obszaru przemysłowego od obszaru nie wykorzystywanego na cele przemysłowe za pomocą szpaleru drzew i krzewów, bądź ekranem akustycznym.

§ 2. Uwaga nr 1 zawarta w par. 1 ust. 1 została rozpatrzona negatywnie.

§ 3. Uwaga nr 2 wielowątkowa zawarta w par. 1 ust. 2 pkt 1-15 została rozpatrzona w następujący sposób:

- 1) uwagi zawarte w par. 1 ust. 2 pkt 7, 8, 11-13 i 15 rozpatrzono pozytywnie;
- 2) uwagi zawarte w par. 1 ust. 2 pkt 1-6, 9, 10 i 14 rozpatrzono negatywnie.

§ 4. Po rozpatrzeniu uwag nie wprowadzono zmian w projekcie planu (w tekście ustaleń i rysunku) gdyż te uwagi, które rozpatrzono pozytywnie nie skutkowały wprowadzeniem takich zmian, zaś pozostałe rozpatrzono negatywnie.

UZASADNIENIE

Uwaga nr 1 zawarta w par. 1 ust. 1 odnosi się do działek wydzielonych w trakcie trwania procedury planistycznej. Opracowanie zmiany planu rozpoczęło się od października 2009 r., a podziału dwóch działek (22/4 i 22/5) użytkowanych przez Zespół Szkół Specjalnych na cztery odrębne własności (22/9, 22/10, 22/11 i 22/12) dokonano w dniu 28 kwietnia 2010r. Przystąpienie do opracowania zmiany planu ma na celu poza określeniem takich zasad kształtowania zagospodarowania terenu, które uniemożliwią w terenach przeznaczonych na produkcję, składy i magazyny (P), lokalizowania przedsięwzięć szczególnie uciążliwych dla położonych w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, uwzględnić istniejącą w terenie szkołę, której lokalizacja została nieuwzględniona przed laty w obecnie obowiązującym planie. Wydzielenie w zmianie planu dodat-

kowego terenu o funkcji produkcyjno-usługowej, byłoby działaniem zgodnym z obowiązującym studium, ale zdecydowanie pograżającym sytuację istniejącej szkoły. Zmiana planu określa funkcję usług oświaty (2UO) dla wszystkich działek użytkowanych przez szkołę (22/2, 22/4, 22/5, 22/8 – numeracja sprzed podziału), gdyż usankcjonowanie w terenie istniejącej szkoły, to nie tylko uwzględnienie terenu, na którym są budynki dydaktyczne, ale również terenu otwartego dla realizacji w przyszłości programu uzupełniającego, takiego jak boiska i zieleń rekreacji szkolnej. Realizacja na przedmiotowym terenie programu z dużym udziałem zieleni poprawi niekorzystną sytuację lokalizacyjną szkoły. Wprowadzenie dodatkowego terenu o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym, przylegającego do drogi serwisowej 3KDS i ul. Franciszkańskiej oraz bezpośrednio graniczącego z tere-

nem szkoły, zawsze wpłynie niekorzystnie na teren o funkcji szczególnie uprzywilejowanej, chronionej akustycznej jakim jest funkcja usług oświaty. Decyzja utrzymania, jak dotychczas, produkcyjno-usługowego przeznaczenia terenu w miejsce proponowanego w zmianie planu terenu usług oświaty (2UO), wiązać się będzie z koniecznością przeniesienia szkoły w inne miejsce.

Uwagę nr 2 wielowątkową, zawartą w par. 1 ust. 2 pkty 1-6, 9, 10 i 14 rozpatrzono negatywnie.

Ad. 1 - uwaga jest nieuzasadniona ponieważ składający uwagę, wcześniej złożone wnioski przytoczył jako uwagi do zmiany planu. Spisane wnioski w stosownym czasie Burmistrz rozpatrzył i przekazał do dalszego merytorycznego opracowania planu.

Ad. 2 - w tym punkcie Składającego uwagę, niepokoi zapis z uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, w której określono, że zmiana planu ma „określić nowe zasady kształtowania zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych”. Na każdym obszarze występują „jakieś” walory przyrodnicze i krajobrazowe, które przy sporządzaniu planu należy uwzględniać. Wymienione w piśmie-uwag: rezerwat, pomniki, parki zabytkowe, kompleksy leśne i użytki ekologiczne są obszarami chronionymi, przyjętymi rozporządzeniami Wojewody Łódzkiego, jeśli występują w granicach planu to konieczne jest wskazanie na rysunku planu ich zasięgów, a zasady zagospodarowania regulowane są ww. rozporządzeniami wojewody. Natomiast w tym planie ustala się zasady ochrony walorów przyrodniczych występujących w granicach opracowania. Walory stanu istniejącego opisane w prognozie oddziaływania na środowisko, która była wraz z projektem zmiany planu przedmiotem opiniowania, uzgadniania i publicznego wyłożenia.

Ad. 3 - granice dla sporządzenia planu lub jego zmiany określone są przez Radę Miejską na etapie uchwały początkowej o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Ad. 4 - teren przeznaczony pod planowaną obwodnicę miasta oraz teren zurbanizowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wzdłuż doliny rzecznej położone są poza granicami objętymi ustaleniami tej zmiany planu. Teren 1P położony

jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod planowaną obwodnicę – drogę klasy głównej 2KG. Mimo tego uzyskano uzgodnienie z GDDKiA (brak wyrażenia stanowiska w ciągu 21 dni od doręczenia projektu planu uważa się za uzgodnienie pozytywne - art. 25 ust. 2 ust. o planowaniu i zag. przestrz.).

Ad. 5 - ustalenia planu wprowadza się wyłącznie dla terenów, które leżą w obszarze, którego granice określone są w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu. Tu północna granica zasięgu planu jest południową linią rozgraniczającą ulicy Franciszkańskiej, czyli tereny położone na północ od ul. Franciszkańskiej leżą poza granicami opracowania.

Ad. 6 - ograniczenie dotyczy tylko końcowego fragmentu istniejącej drogi serwisowej (3KDS), która jest objęta granicami ustaleń zmiany planu. Technologiczna obsługa komunikacyjna (ciężkim sprzętem) terenu 1P może odbywać się na pozostałym odcinku drogi serwisowej przylegającym od wschodu do działki o numerze ewidencyjnym 21. Zapis służyć ma ograniczeniu uciążliwości akustycznej, pochodzącej od ciężkiego transportu samochodowego (w tym technologicznego), który będzie obsługiwać teren 1P.

Ad. 9 - zapisy ustaleń zmiany planu ograniczają się do granic obszaru, dla których zmiana planu jest sporządzana.

Ad. 10 - z uwagi na maksymalne ograniczenie uciążliwości, dla terenów zabudowy mieszkaniowej, związanych z obsługą transportową terenu 1P, zmiana planu celowo na tym etapie nie przewiduje skrzyżowania drogi serwisowej 3KDS z ul. Franciszkańską. Plan nie przewiduje takiego skrzyżowania, gdyż ulica Franciszkańska nie ma możliwości włączenia do ulicy 11-Listopada. Obecnie dojazd do ulicy Franciszkańskiej możliwy jest jedynie poprzez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, istniejącą ulicą Chopina. Plan natomiast uniemożliwia zabudowy rejonu ewentualnego skrzyżowania.

Ad. 14 - ustalenia zmiany w planie odzwierciedlają stan faktycznego użytkowania działek przez Zespół Szkół Specjalnych, dlatego na załączniku graficznym - rysunku planu, określono liniami rozgraniczającymi teren 2UO – usług oświaty oraz dla tego terenu uwarunkowania dla zagospodarowania terenu w formie ustaleń planu.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr LIX/549/10
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 29 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w

Aleksandrowie Łódzkim stwierdza, że po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla obszaru, który wyznaczają działki z obrębu A-6 o numerach 21, 22/2, 22/4, 22/5, 22/8 oraz część działki drogowej o numerze 20, przyległej do zachodnich granic działek 22/4 i 22/5 nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i w związku z tym nie ma potrzeby określenia sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania.

3134

UCHWAŁA NR LIX/551/10 RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 29 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Aleksandrów Łódzki, dla obszaru, który wyznaczają działki z obrębu A-6 o numerach:
1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 4, 5/3, 5/4, 6, 7, 8, 9, 11/2, 12, 13, 14, 15/2, 27
wraz z częściami działki drogowej 3 i przyległej działki 5/1**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r., Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla obrębu A-6, zwany dalej „planem” wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, wykonanym na mapie katastralnej w skali 1:1000.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresie infrastruktury technicznej – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obowiązywania ustaleń planu wyznaczają:

- 1) od zachodu – zachodnia granica działek nr ew. 27, 1/3, 2/5, 3;
- 2) od południa – południowa granica działek nr ew. 27, 1/3, 3, 4, 9, 11/2, 12, 13 zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;
- 3) od wschodu – wschodnia granica działek nr ew.

13, 14, 15/2;

- 4) od północy – północna granica działek nr ew. 15/2, 11/2, 5/4, 5/3 zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustale- niach niniejszych zmian planu miejscowego zago- spodarowania przestrzennego jest:

- 1) przeznaczenie terenu dla funkcji przemysłowej wraz z liniami rozgraniczającymi, o różnych funkcjach lub odmiennych zasadach zagospo- darowania;
- 2) wyznaczenie terenu, określenie zasad zagospo- darowania i kształtowania zabudowy przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska;
- 3) wskazanie zasad obsługi komunikacyjnej tere- nu z uwzględnieniem powiązania z zewnętr- nym układem komunikacyjnym;
- 4) wskazanie możliwości rozbudowy sieci infra- struktury technicznej z uwzględnieniem istnie- jących rezerw, lokalizacji nowych urządzeń.

§ 3. Ilekroć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania prze- strzennego, stanowiącego przepis gminny;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim, o ile z treści przepisu nie wynika ina- czej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysu- nek planu na mapie katastralnej w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwa- ły;
- 4) przepisach szczególnych – należy przez to ro- zumieć wszystkie ustawy oraz akty wykonaw- cze;
- 5) przeznaczeniu podstawowym (funkcji podsta- wowej) – należy przez to rozumieć takie prze- znaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcji uzupeł- niającej) – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują negatywnego od- działływania na funkcję podstawową;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o okre- ślonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgrani- czającymi i oznaczony symbolem;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowa- nia budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii, wyłączając balkony, wy- kusze, loggie, tarasy i werandy wystające poza obrys, nie więcej niż 1,2 m; nieprzekraczalna li-

nia zabudowy nie obliguje do bezpośredniego sytuowania obiektu budowlanego;

- 9) maksymalnej wysokości – należy przez to ro- zumieć definicję zawartą w przepisach szcze- gólnych, pod warunkiem, że ustalenia szczegó- łowe planu nie stanowią inaczej;
- 10) uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciąż- liwości działań gospodarczych mogą być jed- noznacznie pomierzone, a ich skutki w udoku- mentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
- 11) ekologicznych nośnikach energii – należy przez to rozumieć stosowanie, jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego ni- skosiarkowego, energii odnawialnej oraz in- nych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 12) usługach – należy przez to rozumieć samo- dzielne budynki lub pomieszczenia w budyn- kach o innej funkcji niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspoko- jenie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych oraz których charakter i zakres nie wymaga sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, nie spowodują pogorszenia wa- runków życia mieszkańców, tj. nie zwiększą po- nad 10% emisji substancji zapachowych, po- ziomu hałasu ponad przyjęte dopuszczalne do 55 decybeli, będą miały zapewnioną możliwość parkowania dla obsługi i użytkowników na swoich działkach;
- 13) produkcji – należy przez to rozumieć prowadze- nie działalności gospodarczej, która nie wpływa w niekorzystny sposób na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 14) obiekcie kubaturowym – należy przez to rozu- mieć taki obiekt, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada funda- menty i dach.

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik graficz- ny do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na ry- sunku planu są obowiązującymi ustaleniami pla- nu:

- 1) granica obowiązywania ustaleń planu;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) linie rozgraniczające teren o różnym przezna- czeniu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Inne oznaczenia na rysunku planu posia- dają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Przepisy ogólne dotyczące przeznaczenia terenu

§ 5. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenu:

- 1) P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) KD „L” – teren dróg publicznych – droga lokalna;
- 3) KD „D” teren dróg publicznych – poszerzenie pasa drogowego drogi dojazdowej.

§ 6. Tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania zostały wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone w następujący sposób - oznaczenie literowe, duże litery określają podstawową funkcję przeznaczenia i zagospodarowania terenu określoną w ustaleniach planu w § 5.

§ 7. 1. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem P, który zalicza się do terenu „pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny” w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 2) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów, obowiązują aktualne przepisy szczególne.

2. Dla terenu określono uzupełniające rodzaje przeznaczenia, wraz z warunkami ich dopuszczenia określone w niniejszej uchwale w sposób opisowy.

§ 8. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego plan ustala na obszarze objętym planem, z wyłączeniem dróg, plan dopuszcza:

- 1) lokalizowanie reklam, znaków informacyjnych na budynkach, obiektach małej architektury pod warunkiem, że nie utrudniają one użytkowania tych obiektów;
- 2) lokalizowanie obiektów i urządzeń telefonii komórkowej do wysokości 50 m oraz elektrowni wiatrowej do wysokości 100 m.

§ 9. Plan nie ustala zagospodarowania przestrzeni publicznej.

§ 10. Ustala się następujące zasady lokalizacji i gabarytów ogrodzeń:

- 1) ogrodzenie działki budowlanej musi być lokalizowane w wyznaczonych liniach rozgraniczających drogi;
- 2) ogrodzenie od strony dróg publicznych ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 60 cm z zakazem stosowania ogrodzeń litych.

§ 11. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania.

§ 12. Ustala się zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z

wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego,

- b) lokalizowania instalacji emitujących substancje o charakterze odorowym,
 - c) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu,
 - d) prowadzenia działalności produkcyjnej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) w całym obszarze wprowadza się obowiązek:
 - a) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze produkcyjnym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenie standardów, jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny,
 - b) ogrzewania budynków z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych,
 - c) gromadzenia i selekcji odpadów komunalnych na posesji w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz usuwania - zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
 - d) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach przemysłu, baz i składów i magazynów, zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych,
 - e) wprowadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym (niskiej i wysokiej) na wyodrębnionych działkach w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem P;
 - 3) ustala się ochronę wód podziemnych na całym obszarze objętym granicami planu, znajdującym się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
 - b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji;
 - 4) inwestor zapewni prawidłowy odpływ wód powierzchniowych eliminujący zakłócenia stosunków wodnych, a sposób uzgodni z właściwą jednostką zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 13. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej dla stanowiska archiwalnego A2P 50-65 stan. 32 – Placydów stan. 1 (obozowisko kultury świderskiej – schyłkowy paleolit, obozowisko kultury janisławickiej z okresu mezolitycznego, nieokreślonej kultury łużyckiej z III okresu epoki brązu i miedzi, z III okresu wczesnego średniowiecza) dla całego obszaru opracowania:

- 1) obowiązek uzgadniania przez Inwestora, na etapie opracowywania projektu budowlanego, wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu eksploatacją kruszywa i innych) wiążących się z wykonywaniem robót ziemnych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej z Wojewódzkim Konserwatorium Zabytków w Łodzi;
- 2) uzgodnione zmiany w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu:
 - a) albo archeologicznych badań wykopaliskowych – wyprzedzających planowane zmiany i inwestycje,
 - b) albo prac archeologicznych przy robotach ziemnych związanych z inwestycją i trwałym zagospodarowaniem terenu, z rygiem ich zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia obiektów archeologicznych w trakcie ich wykonywania;
- 3) zakres badań i prac archeologicznych wymienionych w punkcie 2 ustala Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi na etapie uzgadniania projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji.

§ 14. Ustala się warunki w zakresie podziału i łączenia istniejących działek.

- 1) każda działka budowlana musi posiadać:
 - a) dostęp do drogi publicznej,
 - b) możliwość zrealizowania miejsc postojowych dla samochodów w swych granicach,
 - c) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
 - d) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 2) plan dopuszcza możliwość dokonywania podziału istniejących działek w celu:
 - a) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic istniejących działek na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych;
- 3) działki budowlane powstałe w wyniku zalecanego połączenia istniejących działek, muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe z zakresu przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1P i 2P ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych,

składów, magazynów wraz z obiektami towarzyszącymi.

2. Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa usługowa wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) garaże i parkingi;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
- 5) zieleń izolacyjna.

3. Charakter działań – realizacja nowej zabudowy.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 2) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
 - a) minimalna szerokość krótszego boku działki – 50 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki po podziale – 5.000 m kwadratowych,
 - c) dopuszcza się możliwość zachowania wyznaczonych na rysunku planu terenów bez dokonywania podziałów i zagospodarowania ich przez jednego inwestora,
 - d) podział nie dotyczy wydzielenia działki pod stację transformatorową wolno stojącą;
- 3) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - a) produkcyjnej, składowej, magazynowej do dwóch kondygnacji nadziemnych o maksymalnej wysokości 14 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do najwyższego punktu pokrycia dachu,
 - b) ograniczenie wysokości i ilości kondygnacji nie dotyczy obiektów technicznych, takich jak: kominy i anteny nie przekraczającej wysokości 20 m, oraz części budynków, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych, konstrukcyjnych i technologii produkcji,
 - c) usługowej do trzech kondygnacji nadziemnych o maksymalnej wysokości 14 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do najwyższego punktu pokrycia dachu,
 - d) gospodarczej, strażnic i garaży – jedna kondygnacja nadziemna o maksymalnej wysokości 7 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do najwyższego punktu pokrycia dachu;
- 4) nieprzekraczalna wysokość budowli:
 - a) elektrowni wiatrowej do 100 m,
 - b) wież telefonii komórkowej do 50 m;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy nieruchomości – 60%;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%.

5. Architektura:

- 1) nachylenie połaci dachowych:
 - a) zabudowa produkcyjna, magazynowa i usługowa: dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci w zakresie od 5° do 25°,
 - b) zabudowa gospodarcza, strażnice i garaże: dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci w zakresie od 5° do 25°,
- 2) kolorystyka, charakter oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich obiektów na działce; w tym zakresie plan ustala:
 - a) dla materiałów naturalnych, jako ich właściwy naturalny (cegła, dachówka, drewno, metale),
 - b) dla materiałów sztucznych, malowanych lub pokrywanych warstwami zewnętrznymi: dla elewacji kolor biały lub pastelowy - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych. Zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding”, dla dachów kolory: ceglane, brązy, czarny, grafitowy - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,
 - c) plan dopuszcza dla elewacji i dachów kolorystykę związaną z kolorami firmowymi danego inwestora,
 - d) ogrodzenie frontowe: ażurowe (kamień, cegła drewno, metal) w kolorystyce dostosowanej do elewacji budynków.

6. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

- 1) obowiązek ograniczenia uciążliwości wywołanej prowadzoną działalnością usługową do granic działki, do której właściciel ma tytuł prawny;
- 2) na terenach zabudowy produkcyjnej i usługowej o charakterze publicznym należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej określone w przepisach szczególnych dotyczących obronności i bezpieczeństwa państwa.

7. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu oznaczonego literą 1P z wyznaczonych na rysunku planu drogi lokalnej oznaczonej na rysunku 1KD „L”.

8. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną dla terenu oznaczonego literą 1P dla działki nr ew. 27 poprzez służebność przejazdu i przechodu poprzez działkę nr ew. 1/3, oraz działki nr ew. 1/1, 2/2 stanowiące drogę wewnętrzną z wyznaczonych na rysunku planu drogi lokalnej oznaczonej na rysunku 1KD „L”.

9. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu oznaczonego literą 2P z wyznaczonych na rysunku planu drogi lokalnej oznaczonej na rysunku 1KD „L” i 2KD „D”, działkę nr ew. 11/2 stanowiącą drogę wewnętrzną oraz działkę drogową nr ew. 5/2, 11/1, 15/1 poza obszarem planu.

10. Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób

umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 4

**Ustalenia szczegółowe
z zakresu infrastruktury technicznej**

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie projektowanych budynków w wodę w systemie centralnym poprzez projektowane przyłącza wodociągowe.

§ 17. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków we wsi Ruda Bugaj, poprzez projektowane przyłącze kanalizacyjne oraz sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej muszą spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

§ 18. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z terenu w systemie mieszanym: powierzchniowo i poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
- 2) odprowadzanie powierzchniowe i przez infiltrację do gruntu wody opadowe z dachu budynków w terenie zabudowy, a jeżeli powierzchnia biologicznie czynna będzie mniejsza niż 40% powierzchni działki wymagane są inne formy odwodnienia terenu zapewniające nie zalewanie działek sąsiednich;
- 3) wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia terenu muszą zabezpieczać czystość odbiorników wód powierzchniowych i gleby;
- 4) odbiornikami wód opadowych są rowy melioracyjne, dopływy rzeki Bzury;
- 5) warunki odprowadzania wód opadowych do odbiorników, z uwzględnieniem ich oczyszczania zgodnie z obowiązującymi przepisami, określa organ wydający pozwolenia wodnoprawne;
- 6) z terenów o funkcji przemysłowej, składowej i magazynowej w systemach zakładowej kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu z piasku, zawiesin i zanieczyszczeń ropopochodnych do zbiorników retencyjnych lokalizowanych na gruncie, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 7) inwestor zapewni prawidłowy odpływ wód powierzchniowych eliminujący zakłócenia stosunków wodnych, a sposób uzgodni z właściwym Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

§ 19. 1. W zakresie dostawy energii elektrycznej ustala się zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrzno-kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia.

2. Przyłączanie obiektów do sieci i urządzeń elektroenergetycznych poprzez budowę liniowych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych

odbywa się w oparciu o warunki przyłączenia wydawane przez właściwy zakład energetyczny dla podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci.

3. Budowa liniowych odcinków sieci średniego (15 kV) i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg odbywa się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

4. Plan dopuszcza lokalizowanie nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi ulic, jako:

- 1) wolno stojących na wydzielonych działkach z bezpośrednim dojazdem od drogi;
- 2) lokalizowanie stacji transformatorowych nadziemnych 15/0,4 kV.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę zaopatrzenia z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi lub ze źródła zdalaczynnego.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie do celów gospodarczych i grzewczych poprzez projektowane przyłącze z sieci gazowej średniego ciśnienia.

§ 22. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzaniem ich segregacji zgodnie z przyjętym planem gospodarki odpadami gminy.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

§ 23. 1. Ustala się obowiązek sytuowania ogrodzenia frontowego działki budowlanej w wyznaczonych w planie liniach rozgraniczających teren.

2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenu budowlanego w miejsca postojowe przy uwzględnieniu następujących norm:

- 1) przemysł, składy, magazyny i usługi – 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni całkowitej;
- 2) w przypadku terenów o funkcjach łączonych miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Dla terenu drogi publicznej, ustala się dla poszerzenia pasa drogowego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD „D”, klasę drogi „D” - droga dojazdowa z placem do zawracania.

4. Dla terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD „L” ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m i klasę drogi lokalną.

5. Dla działek nr ew. 1/1, 2/1, 1/2, 2/1, ustala się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych niewyznaczonych w planie.

6. Dopuszcza się możliwość likwidacji dróg wewnętrznych poprzez zagospodarowanie całej jednostki 1P przez jednego inwestora.

7. Dla działki nr ew. 11/2 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej niewyznaczonej w planie.

8. Plan dopuszcza możliwość likwidacji drogi wewnętrznej poprzez zagospodarowanie całej jednostki 2P przez jednego inwestora.

9. Dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych w projektowanych pasach drogowo - ulicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

10. Na terenie w obrębie linii rozgraniczającej drogi dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją drogi oraz urządzeń infrastruktury technicznej – za zgodą zarządcy drogi oraz pod warunkiem, że lokalizacja tych urządzeń nie narusza wymogów określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 6

Ustalenia szczegółowe w zakresie obrony cywilnej

§ 24. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) w wyznaczonych podpiwniczeniach budynków wielokondygnacyjnych, należy przewidzieć odpowiednie pomieszczenia o wzmocnionej konstrukcji z przeznaczeniem ochrony ludności od zagrożeń szczególnych;
- 2) zobowiązuje się inwestorów i użytkowników do zapewnienia łączności telefonicznej do celów alarmowych; przy rozbudowie sieci telefonicznej;
- 3) obowiązek zapewnienia łączności telefonicznej do celów alarmowych przy rozbudowie sieci telefonicznej przez inwestorów i użytkowników.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 25. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na:

- 1) dla terenu zabudowy przemysłowej, składów, magazynów i usług 5%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem: KD „L”, KD „D”, plan nie ustala stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 26. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Aleksandrów Łódzki położonego w obrębie A-6, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w

Aleksandrowie Łódzkim Nr XXVI/267/01 z dnia 28 lutego 2001 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2001 r. Nr 34, poz. 344).

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie

30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Aleksandrowie Łódzkim:
mgr Leszek Pierlejewski

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr LIX/551/10
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 29 października 2010 r.

RYSUNEK PLANU



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr LIX/551/10
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 29 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106,

poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim stwierdza, że po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, który wyznaczają działki z obrębu A-6 o numerach: 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 4, 5/3, 5/4, 6, 7, 8, 9, 11/2, 12, 13, 14, 15/2, 27 wraz z częściami działki drogowej 3 i przyległej działki 5/1, przewiduje się realizację inwestycji

cji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz ustala zasady ich finansowania:

1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, to jest realizacja zadań publicznych na terenie przeznaczonym w planie pod taki cel, w tym: nawierzchni drogowych wraz z wykupem nieruchomości niezbędnych pod drogę, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, osiągnąć mogą docelowo kwo-

tę około 480 000,- złotych. Przyjmując założenia z prognozy skutków finansowych łączne wpływy do budżetu Gminy związane z realizacją ustaleń niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego osiągnąć mogą w horyzoncie dziesięcioletnim kwotę 420 000,- złotych, w tym około 361 000,- z tytułu opłaty planistycznej;

2) finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 1 będzie odbywać się z budżetu Gminy, funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr LIX/551/10

Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim

z dnia 29 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG, KTÓRE WPŁYNĘŁY PODCZAS WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106,

poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim stwierdza, że w toku wyłożenia projektu planu dla terenu, który wyznaczają działki z obrębu A-6 o numerach: 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 4, 5/3, 5/4, 6, 7, 8, 9, 11/2, 12, 13, 14, 15/2, 27 wraz z częściami działki drogowej 3 i przyległej działki 5/1, nie wpłynęła żadna uwaga. Wobec czego nie ma możliwości ich rozpatrywania.

3135

UCHWAŁA NR LVIII/450/10 RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru osiedla Binków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr

45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043), w związku z Uchwałą Nr LII/401/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru osiedla Binków, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/427/06 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 kwietnia 2006 r., po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, zgodnie z uchwałą nr LVIII/449/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie stwierdzenia zgodności zmiany części

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru osiedla Binków z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru osiedla Binków, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/427/06 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 202, poz. 1598).

2. Zmiana planu obejmuje teren jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem B18MW(u) – o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszczalnym: tereny usług nieuciążliwych, uzupełniającym: zieleni urządzonej, parkingi ogólnodostępne, urządzenia obsługi ciepłowniczej, wyznaczonej ustaleniami planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Zmiana planu obejmuje obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi jednostki urbanistycznej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie miejscowym – należy przez to rozumieć tekst oraz rysunek zmiany części planu miejscowego, będące przedmiotem niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu miejscowego, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały – tekstu planu;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem miejscowym w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania w stronę najbliższych linii rozgraniczających; linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, daszów nad wejściami do budynków, ganków, schodów wejściowych, podjazdów dla niepełnosprawnych;

- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które określa wiodącą funkcję użytkowania terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, gdzie przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć łącznie więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów o przeznaczeniu podstawowym, na terenie jednej nieruchomości;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź obsługuje przeznaczenie podstawowe;
- 10) adaptacji nieograniczonej – należy przez to rozumieć zachowanie budynków z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu, konserwacji, pod warunkiem zachowania standardów zabudowy, ustalonych na danym terenie oraz z prawem do zmiany sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem zachowania ustalonego na danym terenie przeznaczenia i warunków zabudowy;
- 11) adaptacji ograniczonej – należy przez to rozumieć zachowanie budynków z prawem do dobudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, konserwacji, zmiany sposobu użytkowania budynków pod warunkiem zachowania ustalonego na danym terenie przeznaczenia i warunków zabudowy; przy czym rozbudowa i dobudowa muszą być prowadzone z uwzględnieniem ustalonych linii zabudowy, a nadbudowa w części wychodzącej poza ustalone linie zabudowy może odbywać się jedynie w istniejącym obrysie budynku;
- 12) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe o powierzchni reklamy powyżej 2,0 m², umieszczane na obiektach budowlanych, ogrodzeniach oraz wolnostojące, trwale związane z gruntem;
- 13) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi, zaspokajające potrzeby fizyczne i psychiczne człowieka, obejmujące usługi: kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej, itp.;
- 14) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości;
- 15) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawisko utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, itp. W zakresie dopuszczalnych norm obowiązuje odniesienie się do przepisów szczególnych;
- 16) działalności uciążliwej – należy przez to rozumieć działalność o uciążliwości przekraczającej granice danej nieruchomości lub terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie do-

puszczalnych norm;

- 17) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków, zlokalizowanych i przewidzianych do lokalizacji na danej działce lub nieruchomości, do powierzchni działki lub nieruchomości;
- 18) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział terenu biologicznie czynnego, zdefiniowanego w przepisach odrębnych, określonego w odniesieniu do powierzchni działki lub nieruchomości.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane w powyższym ustępie, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu miejscowego jest:

- 1) ustalenie zasad tworzenia struktury funkcjonalno – przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej oraz minimalizacji konfliktów wynikających ze zmian w tej strukturze, dla których jako podstawę przyjęto ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- 3) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie ochrony środowiska, komunikacji, infrastruktury technicznej poprzez określenie terenów dla inwestycji celu publicznego.

§ 4. Przedmiotem planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym ustalenie przeznaczenia terenów do realizacji celów publicznych;
- 2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez wyodrębnienie terenów o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, które gwarantują współistnienie różnych funkcji;
- 3) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 4) określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzania terenów, w tym również wyznaczenie linii zabudowy, określenie gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 5) ustalenie zasad ochrony środowiska poprzez określenie wymogów dotyczących korzystania z jego zasobów i rygorów w zakresie jego ochrony;
- 6) zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
- 7) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań;

- 8) ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa w skali 1:2000;
- 2) załącznik Nr 2 – rysunek planu – plansza podstawowa w skali 1:1000;
- 3) załącznik Nr 3 – rysunek planu – plansza infrastruktury technicznej w skali 1:1000;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do ustaleń projektu planu miejscowego;
- 5) załącznik Nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania;
- 3) symbole literowe określające przeznaczenie terenów;
- 4) oznaczenia linii zabudowy.

3. Na rysunku planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania;
- 3) symbole literowe określające przeznaczenie terenów;
- 4) oznaczenia liniowe projektowanych sieci infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg do sprecyzowania w projektach technicznych poszczególnych sieci oraz oznaczenia liniowe istniejących sieci infrastruktury technicznej.

4. Pozostałe oznaczenia, występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW – przy określeniu przeznaczenia podstawowego;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U – przy określeniu przeznaczenia podstawowego i (u) – przy określeniu przeznaczenia dopuszczalnego;
- 3) tereny parkingów, oznaczone symbolem KS – przy określeniu przeznaczenia podstawowego.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 7. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu.

§ 8. Rozszerzenie lub odstępstwa od ustaleń ogólnych zawarte są w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Na obszarze objętym planem, tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej, winny spełniać wymogi w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

§ 10. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 11. Dopuszcza się możliwość podpiwniczenia budynków.

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się możliwości przeprowadzania scaleń i podziałów, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania może być podstawą do dokonania podziału nieruchomości.

3. Dla budynków innych niż mieszkalne, podział nieruchomości może nastąpić w celu wydzielienia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z przedmiotowego budynku.

§ 13. Ustala się ochronę warunków życia i zdrowia ludzi poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz prowadzenia działalności uciążliwej na obszarze objętym planem;
- 3) nakaz selektywnego gromadzenia odpadów w ramach obowiązującego systemu utrzymania porządku i czystości w mieście, w szczególności konieczność zapewnienia na własnej nieruchomości miejsca gromadzenia odpadów stałych;
- 4) zakaz lokalizacji usług, związanych ze zbieraniem, gromadzeniem, transportem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów.

§ 14. Ustala się zasady ochrony przed hałasem:

- 1) dla terenu, dla którego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oznaczona symbolem MW, przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa usługowa oznaczona symbolem (u), ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla

terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

- 2) dla pozostałych terenów nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

§ 15. Ustala się ochronę istniejących walorów przyrodniczych poprzez:

- 1) nakaz rekompensowania niezbędnych wycięć drzew i krzewów nowymi nasadzeniami;
- 2) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej na terenach przeznaczonych pod usługi oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych o zwiększonym natężeniu ruchu – zieleń ta nie może kolidować z przebiegiem infrastruktury technicznej i nie może stwarzać zagrożeń dla ruchu pojazdów;
- 3) pozostałe zasady ochrony zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, w tym ustalenie powierzchni biologicznie czynnych.

§ 16. Ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez:

- 1) nakaz docelowego wyposażenia obszaru w miejskie sieci kanalizacyjne sanitarne i deszczowe;
- 2) zakaz zrzutów zanieczyszczeń do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

§ 17. Ustala się ochronę powietrza atmosferycznego poprzez:

- 1) zakaz lokalizowania inwestycji uciążliwych;
- 2) nakaz docelowego włączenia obszaru do systemu miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 3) dopuszcza się stosowanie w systemie grzewczym odnawialnych źródeł ciepła.

§ 18. 1. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się podstawowy program wyposażenia obszaru objętego planem:
 - a) zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się wyłącznie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - nakaz zaopatrywania sieci wodociągowych w hydranty do celów przeciwpożarowych,
 - b) odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci,
 - zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - c) odprowadzenia ścieków deszczowych:
 - ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) zaopatrzenia w gaz:
 - ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej,
 - e) zaopatrzenia w ciepło:
 - ustala się docelowe zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej,

f) zaopatrzenia w energię elektryczną:

- teren objęty niniejszą zmianą planu wymagać będzie docelowo dostawy mocy elektrycznej w wysokości 600 kW w szczytowych okresach doby, a energii elektrycznej w wysokości 3.000000 kWh rocznie,
- zaopatrzenie terenu w wyżej określone potrzeby elektroenergetyczne powinno odbywać się z projektowanej na jednostce o symbolu 2U,KS stacji transformatorowo-rozdzielczej 15/0,4 kV, którą należy przyłączyć dwoma kablami ziemnymi średniego napięcia 15 kV do istniejącej linii kablowej 15 kV biegnącej w pasie drogowym ulicy St. Staszica,
- projektowana stacja 15/0,4 kV powinna być obiektem wbudowanym w bryłę budynku o funkcji podstawowej, lub obiektem podziemnym; zaznaczona na rysunku planu lokalizacja tej stacji ma charakter orientacyjny; faktycznie wybrany typ obiektu stacyjnego wynikać powinien z potrzeb funkcjonalnych i architektonicznych terenu, a jego rzeczywiste usytuowanie, jak i wybrany typ, nie będą wymagały zmiany ustaleń niniejszego planu; do stacji 15/0,4 kV powinien być zapewniony bezpośredni dostęp z ulicy dla sprawowania przez operatora miejscowej sieci elektroenergetycznej niezbędnych czynności eksploatacyjnych lub dyspozycyjnych,
- projektowane kable 15 kV powinny być ułożone w obrębie linii rozgraniczających ulic; w przypadku braku takich możliwości dopuszcza się ich prowadzenie maksymalnie blisko poza tymi liniami lub w maksymalnym zbliżeniu do granic innych działek,
- określona niniejszym planem rozbudowa sieci elektroenergetycznej powinna być realizowana w oparciu o warunki techniczne ustalone z operatorem tej sieci,

g) obsługi w zakresie łączności publicznej:

- ustala się zapewnienie pełnej dostępności do usług telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowego Internetu, poprzez rozbudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnej, realizowaną przez uprawnione podmioty; telekomunikacyjna sieć przewodowa powinna być układana jako kable ziemne, w obrębie linii rozgraniczających ulic; w przypadku braku takich możliwości dopuszcza się prowadzenie tych kabli maksymalnie blisko, poza wspomnianymi liniami, lub w maksymalnym zbliżeniu do granic innych działek,
- dopuszcza się możliwość zlokalizowania, na dachu budynku o funkcji podstawowej jednostki oznaczonej symbolem 2U,KS, urządzenia nadawczo-odbiorczego o niewielkiej, nie wpływającej na środowisko mocy wyj-

ściowej, przeznaczonego dla dostępu internetowego (w tym szerokopasmowego) oraz nowoczesnych cyfrowych systemów telewizyjno-radiowych;

- 2) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego obszaru maksymalnie blisko poza liniami rozgraniczającymi ulic lub maksymalnie zbliżone do granic innych działek w przypadku braku możliwości technicznych prowadzenia sieci w obrębie linii rozgraniczających ulic, placów;
- 4) dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, możliwość realizacji urządzeń technicznych, uzbrojenia – jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 5) dopuszcza się odtworzenie i modernizację sieci uzbrojenia technicznego wzdłuż istniejących tras;
- 6) przy budowie nowych sieci uzbrojenia technicznego oraz przebudowie istniejących obowiązuje prowadzenie ich jako sieci podziemne;
- 7) wszystkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzanie ścieków oraz lokalizację innych urządzeń technicznych na obszarze planu wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci;
- 8) podłączenia infrastruktury technicznej zarówno do istniejących jak i projektowanych sieci, należy uzgodnić z ich administratorami;
- 9) dopuszcza się wyposażenie terenów w sieci innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej oraz urządzenia innych mediów infrastruktury technicznej o zasięgu obsługi ograniczonym do poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich.

2. Ustalone planem zasady uzbrojenia obszaru, mogą podlegać korekcie, uściśleniu i szczegółowemu rozwinięciu w projektach budowlanych. Zmiany przebiegu, także wykraczające poza linie rozgraniczające ulic, nie stanowią odstępstwa od ustaleń planu, jeżeli nie naruszają struktury rozwiązań przestrzennych ustalonych planem.

3. Obsługa obszaru w sieci infrastruktury technicznej – wg ustaleń m.p.z.p. fragmentu obszaru osiedla Binków zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/427/06 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. oraz ustaleń niniejszego planu.

§ 19. Ustalenia dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) ustala się zorganizowany sposób gromadzenia i odbioru wytwarzanych odpadów;
- 2) obowiązuje selektywne gromadzenie odpadów w ramach obowiązującego systemu utrzymania porządku i czystości w mieście w oparciu o przyjęty program gospodarki odpadami.

§ 20. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Pełną obsługę komunikacyjną obszaru opracowania ustala się poprzez realizację wjazdów (wyjazdów) z istniejących ulic przebiegających w sąsiedztwie obszaru opracowania ale poza jego granicami: Węglowej, Kwarcowej i Berylowej. Również poprzez ww. ulice przebiegające w sąsiedztwie obszaru opracowania obszar objęty planem posiada powiązania z otoczeniem i pozostałym układem ulicznym miasta.

2. Ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:

- 1) w terenach o funkcji użyteczności publicznej minimum:
 - a) dla obiektów handlowych – jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla zakładów produkcyjno-usługowych – 40 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - c) dla obiektów gastronomii – jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - d) dla obiektów hotelowych – jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - e) dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej – 7 stanowisk na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej – dwa stanowiska na każdy obiekt, a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) w terenach o przeznaczeniu pod zabudowę wielorodzinną – 1 miejsce na jedno mieszkanie.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe planu

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MW(u) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) dopuszczalne – zabudowa usługowa,
 - c) uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
- 2) warunki i zasady dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub nieruchomości – do 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy – max. 2,5,
 - c) dla obiektów o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu – adaptacja nieograniczona istniejącej zabudowy usytuowanej wewnątrz terenu wyznaczonego liniami zabudowy,

- d) adaptacja ograniczona istniejących budynków położonych częściowo między liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi,
 - e) możliwość realizacji usług publicznych jako wbudowanych w budynki o przeznaczeniu podstawowym,
 - f) możliwość realizacji usług komercyjnych jako wbudowanych w budynki o przeznaczeniu podstawowym,
 - g) możliwość realizacji zieleni urządzonej,
 - h) możliwość realizacji parkingów,
 - i) zakaz lokalizacji działalności uciążliwej,
 - j) zakaz reklam wielkoformatowych,
 - k) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji sal tanecznych, dyskotek, organizacji przyjęć,
 - l) zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych, przetwórczych, składowych, hurtowego handlu zarówno w budynkach, jak i poza nimi,
 - m) zakaz lokalizacji usług związanych z transportem, usług i handlu towarami wymagającymi dostaw samochodami ciężarowymi, np. materiałami budowlanymi, ciężkim sprzętem AGD, meblami, zakładów tapicerskich,
 - n) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem,
 - o) zakaz lokalizacji garaży,
 - p) linia zabudowy – wg rysunku planu,
 - q) wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 20 m do najwyższego punktu dachu,
 - dla zabudowy z zakresu obsługi infrastruktury technicznej- utrzymuje się istniejącą wysokość zabudowy, bez jej przekraczania,
 - r) kształt dachu: dowolny;
- 3) ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz zachowania terenu wokół budynków mieszkalnych jako przestrzeni publicznie dostępnej,
 - b) nakaz porządkowania terenu przylegającego do budynków zabudowy wielorodzinnej celem stworzenia miejsc wypoczynku w zieleni, realizacji elementów małej architektury, realizacji zieleni urządzonej oraz ciągów pieszych,
 - c) zakaz stosowania ogrodzeń wewnątrz przedmiotowego terenu,
 - d) prowadzenie jedynie podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zasady podziału nieruchomości: podział możliwy jedynie w celu powiększenia nieruchomości sąsiednich lub regulacji granic nieruchomości sąsiadujących;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%,

- b) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej- w ramach powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) warunki i zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulic: Kvarcowej, Berylowej,
 - b) dojazd do działki 14-340/2 z ulicy Berylowej przez działkę 14-340/1,
 - c) parkingi zlokalizowane są po zachodniej stronie ul. Berylowej oraz w przedmiotowym terenie,
 - d) obowiązuje wskaźnik wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów – odpowiednio, zgodnie z ustaleniami § 20 ust. 2.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2 U,

KS ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - zabudowa usługowa, parkingi,
 - b) uzupełniające - zieleń urządzona;
- 2) zasady realizacji przeznaczenia:
 - a) możliwość realizacji:
 - zabudowy usług komercyjnych,
 - zabudowy usług publicznych,
 - parkingów, z dopuszczeniem parkingów podziemnych wraz z drogami dojazdowymi,
 - placów, ciągów pieszych, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,
 - sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowo-rozdzielczych – jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej lub obiektów podziemnych,
 - reklam wielkoformatowych związanych z prowadzoną na terenie działalnością,
 - b) zakaz lokalizacji:
 - obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem,
 - działalności uciążliwej,
 - obiektów produkcyjnych, przetwórczych, składowych, hurtowego handlu zarówno w budynkach, jak i poza nimi,
 - ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych,
 - usług związanych z transportem, usług i handlu towarami wymagającymi dostaw samochodami ciężarowymi, np. materiałami budowlanymi, ciężkim sprzętem AGD, meblami, zakładów tapicerskich,
 - c) zasady zagospodarowania terenu i realizacji nowej zabudowy:
 - lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy – wg rysunku planu,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub nieruchomości – do 25%,

- wskaźnik intensywności zabudowy – max. 1,5,
- nakaz zapewnienia pieszej dostępności terenu z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
- nakaz lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów stałych jako wbudowanych w kubatury budynków,
- dopuszcza się lokalizowanie słupów ogłoszeniowych, tablic informacyjnych,
- d) wysokość zabudowy: maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu – do 20 m,
- e) kształt dachu: płaski;
- 3) zasady podziału nieruchomości: podział możliwy w celu powiększenia nieruchomości sąsiednich lub regulacji granic nieruchomości sąsiadujących;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej – w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) warunki i zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulic: Węglowej i Kvarcowej,
 - b) obowiązuje wskaźnik wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów- odpowiednio, zgodnie z ustaleniami § 20 ust. 2.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 22. Wprowadza się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowaną uchwaleniem planu:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW(u) – 0%;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 2U,KS – 30%.

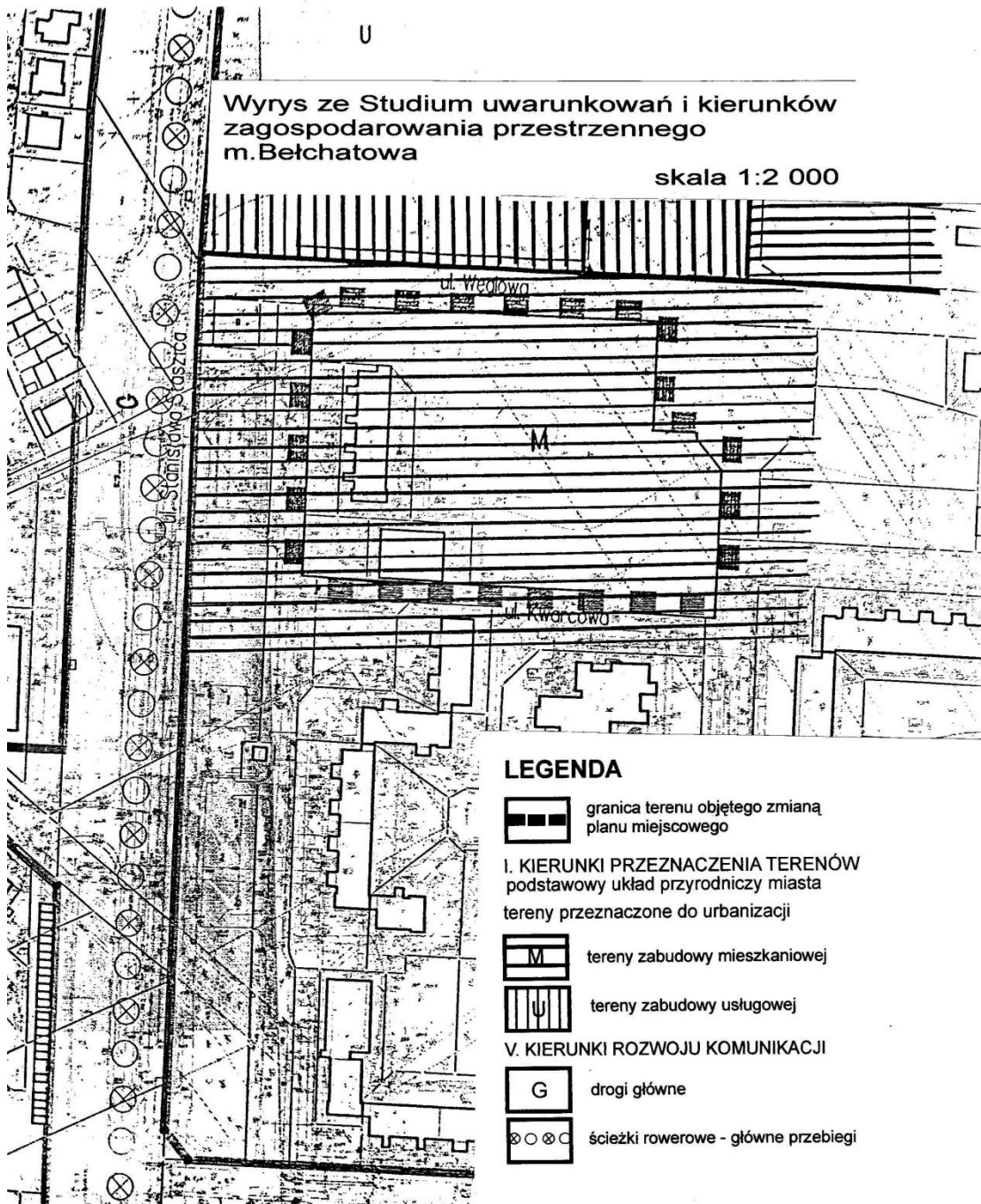
§ 23. Na obszarze objętym planem traci moc uchwała Nr XLVI/427/06 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 202, poz. 1598).

§ 24. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bełchatowa.

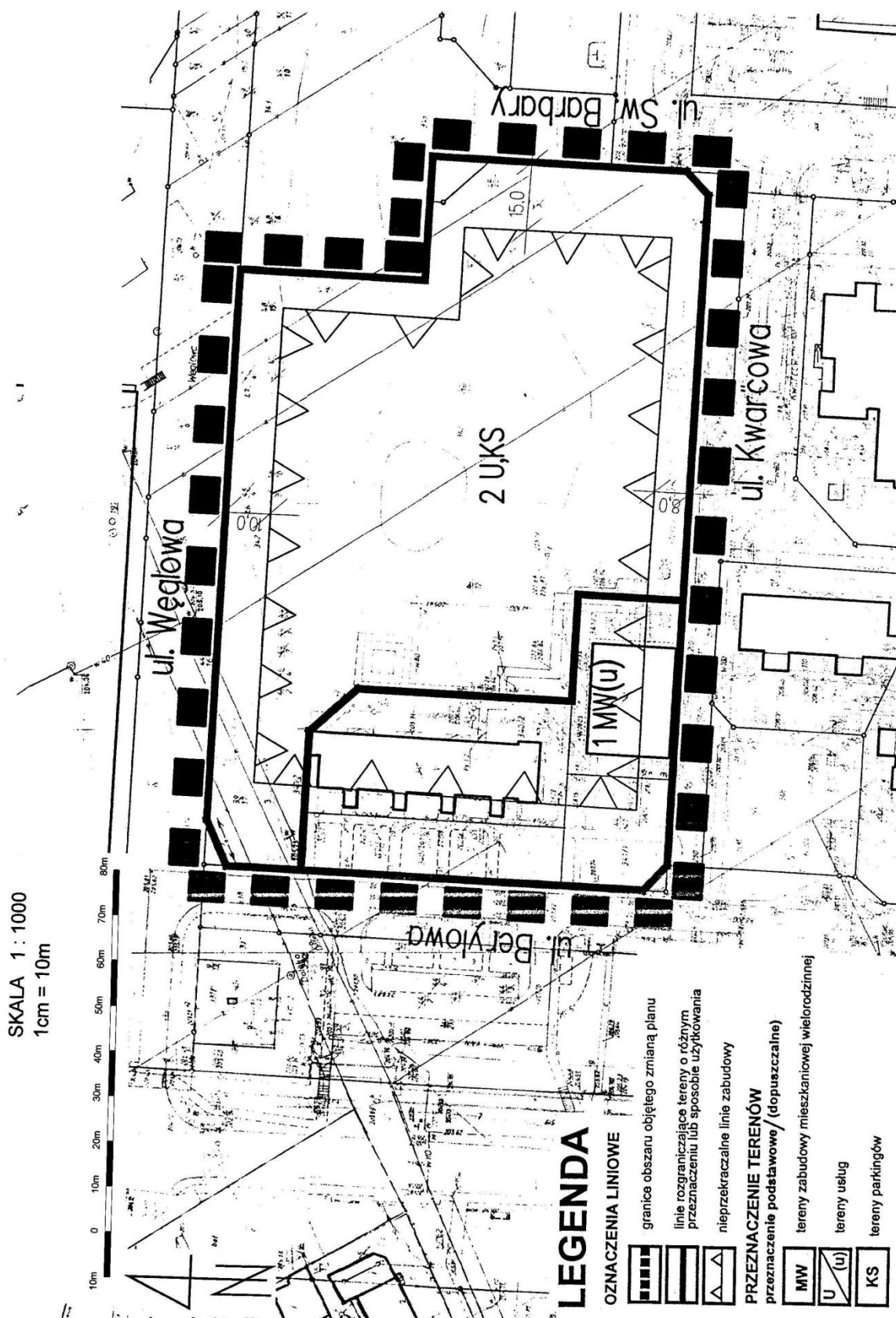
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bełchatowie:
Włodzimierz Kuliński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LVIII/450/10
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 9 listopada 2010 r.

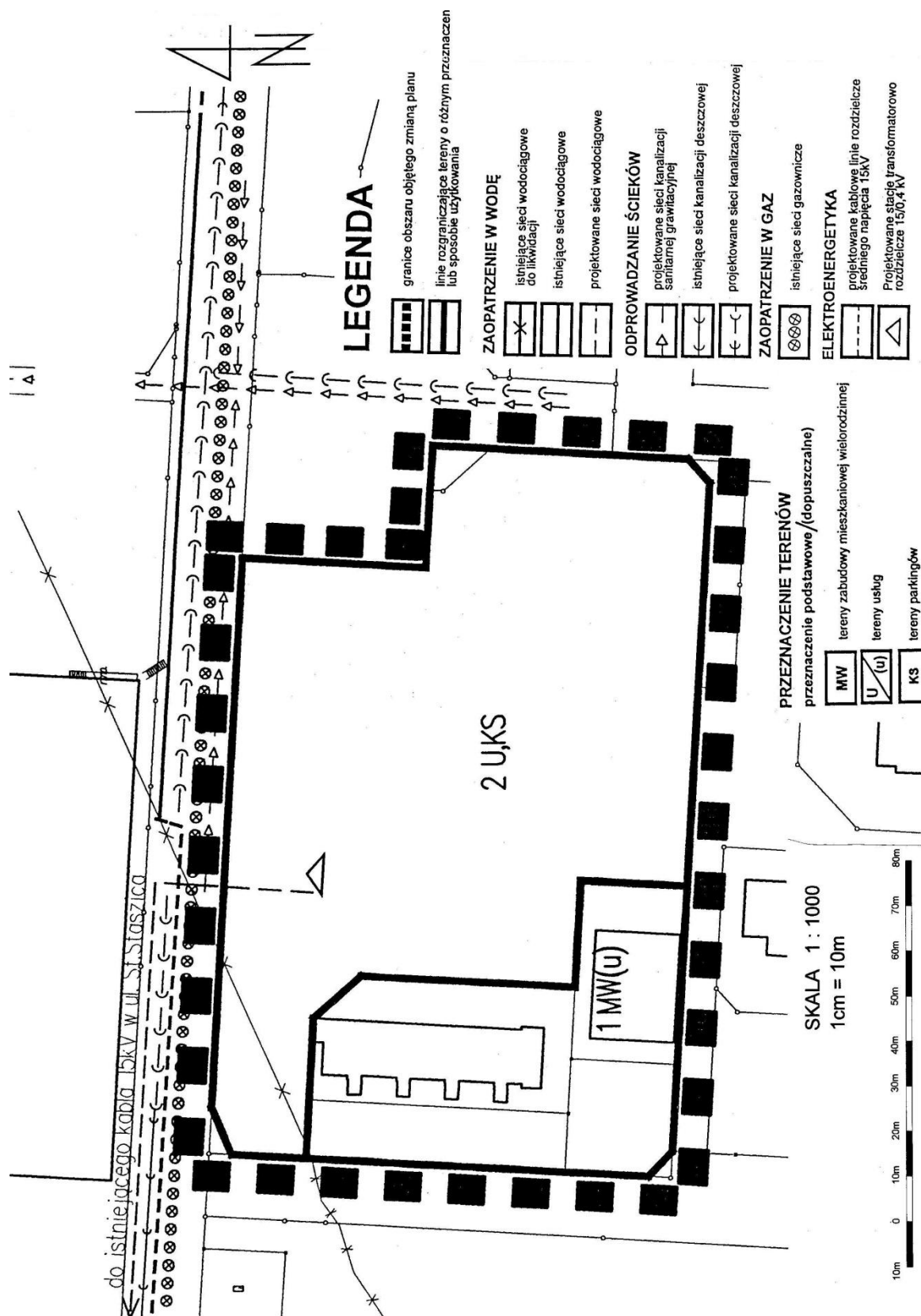


Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LVIII/450/10
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 9 listopada 2010 r.



Załącznik Nr 3

do uchwały Nr LVIII/450/10
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 9 listopada 2010 r.



Załącznik Nr 4

do uchwały Nr LVIII/450/10
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 9 listopada 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
ZŁOŻONYCH DO USTALEŃ ZMIANY CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU OBSZARU OSIEDLA BINKÓW**

Do ustaleń projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru osiedla Binków, (wyłożonego

do publicznego wglądu w dniach od 24 września do 14 października 2010 r., do 28 października 2010 r. można było wnosić uwagi), nie złożono uwag.

Załącznik Nr 5

do uchwały Nr LVIII/450/10
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 9 listopada 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE CZĘŚCI
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU OBSZARU
OSIEDLA BINKÓW, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata. Finansowanie realizacji inwestycji odbywać się będzie w

oparciu o budżet Miasta Bełchatowa, z wykorzystaniem środków zewnętrznych: funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, Funduszu Spójności, Funduszu Ochrony Środowiska, środków Spółek Miejskich, środków udostępnianych w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.

3136

UCHWAŁA NR LVIII/452/10 RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa dla obszaru ograniczonego ulicami: 9 Maja, 1 Maja, Staszica i rzeką Rakówką, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/322/05 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 19 maja 2005 r. – dla części osiedla Słonecznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r.

Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, w związku z Uchwałą Nr XLVII/358/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa dla obszaru ograniczonego ulicami: 9 Maja, 1 Maja, Staszica i rzeką Rakówką, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/322/05 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 19 maja 2005 r. – dla części osiedla Słonecznego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bełchatowa, zgodnie z uchwałą nr LVIII/451/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie stwierdzenia zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa dla obszaru ograniczonego ulicami: 9 Maja, 1 Maja, Staszica i rzeką Rakówką – dla części osiedla Słonecznego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa dla obszaru ograniczonego ulicami: 9 Maja, 1 Maja, Staszica i rzeką Rakówką, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/322/05 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 19 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 270, poz. 2655) – dla części osiedla Słonecznego.

2. Zmiana planu obejmuje tereny:

- 1) jednostki urbanistycznej, oznaczonej symbolem F12 MN(u) – o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i dopuszczalnym – zabudowa usługowa nieuciążliwa;
 - 2) fragmentu drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 13 KDD,
- wyznaczone ustaleniami planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Zmiana planu obejmuje obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi jednostek urbanistycznych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 2. 1. Ilekczoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie miejscowym – należy przez to rozumieć tekst oraz rysunek zmiany planu miejscowego, będący przedmiotem niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu miejscowego, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały – tekstu planu;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem miejscowym w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich czę-

ści, bez jej przekraczania w stronę najbliższych linii rozgraniczających; linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, daszów nad wejściami do budynków;

- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które określa wiodącą funkcję użytkowania terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia bądź obsługuje przeznaczenie podstawowe;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, gdzie przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć łącznie więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów o przeznaczeniu podstawowym, na terenie jednej nieruchomości;
- 10) adaptacji nieograniczonej – należy przez to rozumieć zachowanie budynków z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu, konserwacji, pod warunkiem zachowania standardów zabudowy, ustalonych na danym terenie oraz z prawem do zmiany sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem zachowania ustalonego na danym terenie przeznaczenia i warunków zabudowy;
- 11) adaptacji ograniczonej – należy przez to rozumieć zachowanie budynków z prawem do dobudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, modernizacji, remontu, konserwacji, zmiany sposobu użytkowania budynków pod warunkiem zachowania ustalonego na danym terenie przeznaczenia i warunków zabudowy; przy czym rozbudowa i dobudowa muszą być prowadzone z uwzględnieniem ustalonych linii zabudowy, a nadbudowa w części wychodzącej poza ustalone linie zabudowy może odbywać się jedynie w istniejącym obrysie budynku;
- 12) adaptacji czasowej – należy przez to rozumieć zachowanie budynków do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, bez prawa do rozbudowy, nadbudowy, dopuszcza się jedynie bieżącą konserwację i remonty;
- 13) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe o powierzchni reklamy powyżej 2,0 m², umieszczane na obiektach budowlanych, ogrodzeniach oraz wolnostojące, trwale związane z gruntem;
- 14) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości;
- 15) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawisko utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, itp.;
- 16) działalności uciążliwej – należy przez to rozumieć działalność o uciążliwości przekraczającej granice danej nieruchomości lub terenu, zgod-

nie z przepisami szczególnymi w zakresie dopuszczalnych norm;

- 17) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej budynków przewidzianych do lokalizacji na danej działce lub nieruchomości, do powierzchni działki lub nieruchomości;
- 18) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział terenu biologicznie czynnego, zdefiniowanego w przepisach odrębnych, określony w odniesieniu do powierzchni działki lub nieruchomości.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane w powyższym ustępie, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu miejscowego jest:

- 1) ustalenie zasad tworzenia struktury funkcjonalno-przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej oraz minimalizacji konfliktów wynikających ze zmian w tej strukturze, dla których jako podstawę przyjęto ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- 3) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie ochrony środowiska, komunikacji, infrastruktury technicznej poprzez określenie terenów dla inwestycji celu publicznego.

§ 4. Przedmiotem planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym ustalenie przeznaczenia terenów do realizacji celów publicznych;
- 2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez wyodrębnienie terenów o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, które gwarantują współistnienie różnych funkcji;
- 3) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 4) określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzania terenów, w tym również wyznaczenie linii zabudowy, określenie gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 5) ustalenie zasad ochrony środowiska poprzez określenie wymogów dotyczących korzystania z jego zasobów i rygorów w zakresie jego ochrony;
- 6) zapewnienie dostępu do dróg publicznych oraz ustalenie parametrów ulic zapewniających możliwość realizacji pełnego uzbrojenia dla ob-

szaru objętego planem;

- 7) ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa w skali 1:2.000;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek planu – plansza podstawowa w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek planu – infrastruktura techniczna w skali 1:1.000;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do ustaleń projektu planu miejscowego;
- 5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania;
- 3) symbole literowe określające przeznaczenie terenów;
- 4) oznaczenia linii zabudowy;
- 5) oznaczenia klas ulic.

3. Na rysunku planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania;
- 3) symbole literowe określające przeznaczenie terenów;
- 4) oznaczenia liniowe projektowanych sieci infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg do sprecyzowania w projektach technicznych poszczególnych sieci.

4. Pozostałe oznaczenia, występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN – przy określeniu przeznaczenia podstawowego;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem (u) – przy określeniu przeznaczenia dopuszczalnego;
- 3) tereny ulic, oznaczone symbolem KD.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze, objętym planem

§ 7. Ustalenia niniejszego rozdziału obowiązują na terenie całego obszaru planu.

§ 8. Rozszerzenie lub odstąpienie od ustaleń tego rozdziału zawarte są w Rozdziale 3 – ustalenia szczegółowe.

§ 9. Na obszarze objętym planem, tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej, winny spełniać wymogi w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 10. 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, dla których nie ustalono takiej możliwości.

2. Ustala się zakaz podpiwniczania dla nowych budynków.

§ 11. 1. Na obszarze, objętym planem, nie ustala się możliwości przeprowadzania scaleń i podziałów, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania może być podstawą do dokonania podziału nieruchomości.

3. Dla budynków innych niż mieszkalne, podział nieruchomości może nastąpić w celu wydzielienia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z przedmiotowego budynku.

§ 12. Ustala się ochronę warunków życia i zdrowia ludzi poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz prowadzenia działalności uciążliwej w terenach mieszkaniowych;
- 3) zakaz prowadzenia hodowli zwierząt gospodarskich;
- 4) nakaz selektywnego gromadzenia odpadów w ramach obowiązującego systemu utrzymania porządku i czystości w mieście, w szczególności konieczność zapewnienia na własnej nieruchomości miejsca gromadzenia odpadów stałych;
- 5) zakaz lokalizacji usług, związanych ze zbieraniem, gromadzeniem, transportem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów.

§ 13. Ustala się zasady ochrony przed hałasem: dla terenów oznaczonych symbolem 1MN(u) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 14. Ustala się ochronę istniejących walorów przyrodniczych poprzez:

- 1) nakaz rekompensowania niezbędnych wycięć drzew i krzewów nowymi nasadzeniami;
- 2) zalecenie maksymalnego nasycenia zielenią nowych terenów przeznaczonych do zabudowy;

3) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych o zwiększonym natężeniu ruchu – zieleń ta nie może kolidować z przebiegiem infrastruktury technicznej i nie może stwarzać zagrożeń dla ruchu pojazdów;

4) pozostałe zasady ochrony zgodnie z przepisami szczegółowymi, w tym ustalenie powierzchni biologicznie czynnych.

§ 15. Ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez:

- 1) nakaz docelowego wyposażenia terenu w miejskie sieci kanalizacyjne sanitarne i deszczowe;
- 2) zakaz zrzutów zanieczyszczeń do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

§ 16. Ustala się ochronę powietrza atmosferycznego poprzez:

- 1) zakaz lokalizowania inwestycji uciążliwych;
- 2) nakaz docelowego włączenia terenu do systemu miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 3) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci ciepłowniczej umożliwiającej podłączenie, stosowanie w systemie grzewczym dotychczasowych nośników energii;
- 4) dopuszcza się stosowanie w systemie grzewczym odnawialnych źródeł ciepła;
- 5) nakaz wprowadzania zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie dróg o zwiększonym natężeniu ruchu.

§ 17. 1. Obsługa obszaru w sieci infrastruktury technicznej – wg ustaleń m.p.z.p. fragmentu miasta Bełchatowa dla obszaru ograniczonego ulicami: 9 Maja, 1 Maja, Staszica i rzeką Rakówką, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/322/05 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 19 maja 2005 r. oraz niniejszego planu.

2. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się podstawowy program wyposażenia obszaru, objętego planem:
 - a) zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się wyłącznie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - nakaz zaopatrywania sieci wodociągowych w hydranty naziemne do celów przeciwpożarowych,
 - b) odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci,
 - zakazuje się odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - dopuszcza się, na terenach nowej zabudowy, korzystanie ze szczelnych zbiorników indywidualnych na ścieki, z zapewnieniem ich opróżniania i wywozu ścieków stosownie do odrębnych przepisów,

- nakazuje się likwidację indywidualnych zbiorników na ścieki – w ciągu 2 lat od czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej, umożliwiającej odbiór ścieków z danego terenu,
 - c) odprowadzenia ścieków deszczowych:
 - dla terenów zabudowy usługowej ustala się obowiązek odprowadzenia wód deszczowych do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) zaopatrzenia w gaz:
 - ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej,
 - do czasu realizacji układów zbiorowego zaopatrzenia w gaz, dopuszcza się w celach ogrzewczych korzystanie z indywidualnych podziemnych zbiorników gazu płynnego,
 - e) zaopatrzenia w ciepło:
 - ustala się docelowe zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - dla istniejących instalacji ogrzewczych opartych o węglowe nośniki energii i przewidzianych do dalszego wykorzystania obowiązuje stopniowe zastępowanie ich gazem, olejem opałowym, energią elektryczną i docelowo podłączenie do miejskich sieci ciepłowniczych,
 - w przypadku braku możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej, do czasu uzyskania takiej możliwości, preferuje się korzystanie z niewęglowych nośników energii,
 - f) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - docelowe zapotrzebowanie mocy elektrycznej dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu kształtować się będzie na poziomie 20 kW, a energii elektrycznej na poziomie 60000 kWh rocznie,
 - zapotrzebowanie obszaru w powyżej określone potrzeby elektroenergetyczne powinno odbywać się na znajdującej się na ul. Stanisława Staszica i Polarnej rozdzielczej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4/0,231 kV,
 - projektowane do budynków przyłączone linie niskiego napięcia powinny być wykonywane jako kablowe, układane w obrębie linii rozgraniczających ulic; w przypadku braku takich możliwości dopuszcza się prowadzenie tych linii maksymalnie blisko poza liniami rozgraniczającymi ulic lub maksymalnym zbliżeniu do granic innych działek,
 - g) obsługi w zakresie łączności publicznej:
 - ustala się zapewnienie pełnej dostępności do publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych, w tym dostępu do szerokopasmowego internetu, poprzez budowę, rozbudowę, modernizację sieci, realizowane w obrębie linii rozgraniczających ulic i ciągów komunikacyjnych; w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się prowadzenie uzbrojenia telekomunikacyjnego maksymalnie blisko poza liniami rozgraniczającymi ulic lub w maksymalnym zbliżeniu do granic innych działek,
- korzystanie z usług oferowanych przez operatorów sieci bezprzewodowej nie będzie wymagało budowy masztów;
 - 2) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 3) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego terenu maksymalnie blisko poza liniami rozgraniczającymi ulic lub maksymalnie zbliżone do granic innych działek w przypadku braku możliwości technicznych prowadzenia sieci w obrębie linii rozgraniczających ulic, placów;
 - 4) dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, możliwość realizacji urządzeń technicznych, uzbrojenia – jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
 - 5) przy budowie nowych sieci uzbrojenia technicznego oraz przebudowie istniejących obowiązuje prowadzenie ich jako sieci podziemne;
 - 6) wszystkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz lokalizację innych urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci;
 - 7) podłączenia infrastruktury technicznej zarówno do istniejących jak i projektowanych sieci, należy uzgodnić z ich administratorami;
 - 8) dopuszcza się wyposażenie terenów w sieci innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej oraz urządzenia innych mediów infrastruktury technicznej o zasięgu obsługi ograniczonym do poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich.
3. Ustalone planem zasady uzbrojenia obszaru, mogą podlegać korekcie, uściśleniu i szczegółowemu rozwinięciu w projektach budowlanych. Zmiany przebiegu, także wykraczające poza linie rozgraniczające ulic, nie stanowią odstępstwa od ustaleń planu, jeżeli nie naruszają struktury rozwiązań przestrzennych ustalonych planem.
- § 18.** Ustalenia dotyczące gospodarki odpadami:
- 1) ustala się zorganizowany sposób gromadzenia i odbioru wytwarzanych odpadów;
 - 2) obowiązuje selektywne gromadzenie odpadów w ramach obowiązującego systemu utrzymania

porządku i czystości w mieście w oparciu o przyjęty program gospodarki odpadami.

§ 19. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) pełną obsługę komunikacyjną obszaru opracowania ustala się poprzez realizację wjazdów (wyjazdów) z istniejących ulic przebiegających w sąsiedztwie obszaru opracowania ale poza jego granicami: Tęczowej, Polarnej i Staszica oraz poprzez projektowaną ulicę dojazdową oznaczoną na rys planu symbolem 1KDD;
- 2) poprzez ulicę Staszica przebiegającą w sąsiedztwie obszaru opracowania teren objęty planem posiada powiązania z pozostałym układem ulicznym miasta;
- 3) ustala się realizację ulicy dojazdowej 1KDD od ulicy Polarnej – o przebiegu zgodnie z rys. planu oraz:
 - a) o szerokości w liniach rozgraniczających ulicy – 10 m,
 - b) o szerokość jezdni – 5 m,
 - c) zakończonej placem do zawracania pojazdów o wymiarach 20 m x 20 m;
- 4) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:
 - a) w terenach o funkcji użyteczności publicznej minimum:
 - dla obiektów handlowych – jedno stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - dla zakładów usługowych – 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - dla obiektów gastronomii – jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - b) terenach o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla jednego budynku maksimum – 4 stanowiska w garażach.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe planu

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN(u) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszczalne – zabudowa usługowa,
 - c) uzupełniające – zabudowa towarzysząca;
- 2) zasady realizacji przeznaczenia:
 - a) możliwość realizacji:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - zabudowy o funkcji usług komercyjnych,
 - zabudowy towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej - gospodarczej i garażowej,
 - b) zakaz lokalizacji:
 - obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem,

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych, składowych, hurtowego handlu zarówno w budynkach, jak i poza nimi,
- ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych,
- nośników reklamowych niezwiązanych z prowadzoną działalnością,

c) warunki dla obiektów istniejących:

- obowiązują działania rewaloryzacyjne w zakresie zabudowy – wykorzystanie istniejących zasobów i ich uzupełnianie, eliminowanie zabudowy prowizorycznej i w złym stanie technicznym,
- dla obiektów o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu – adaptacja nieograniczona istniejącej zabudowy usytuowanej wewnątrz obszaru wyznaczonego liniami zabudowy, na warunkach opisanych w punktach d, e, f, g, h,
- dla obiektów o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie terenu, usytuowanych wewnątrz obszaru wyznaczonego liniami zabudowy – rozbudowa jest uwarunkowana dostosowaniem do wymogów planu,
- dla obiektów o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie terenu, usytuowanych wewnątrz obszaru wyznaczonego liniami zabudowy – do czasu dostosowania funkcji obowiązuje zakaz utrwalania, np. przebudowy, modernizacji oraz zwiększania stanu zabudowy (kubatury, powierzchni), dopuszcza się jedynie bieżącą konserwację i remonty,
- adaptacja ograniczona istniejącej zabudowy, usytuowanej całkowicie lub częściowo między liniami rozgraniczającymi a liniami zabudowy,
- adaptacja czasowa istniejącej zabudowy, usytuowanej częściowo poza liniami rozgraniczającymi przedmiotowej jednostki urbanistycznej i częściowo między liniami rozgraniczającymi a liniami zabudowy,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji nowej zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy – wg rysunku planu,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w granicach działek wewnątrz przedmiotowego terenu, z zachowaniem ustalonych linii zabudowy,
- w przypadkach, gdy na działkach sąsiednich występuje istniejąca zabudowa w granicy, nakazuje się grupowanie z nią zabudowy nowej,
- dopuszcza się realizację zabudowy o funkcjach towarzyszących oraz usługowej jako wbudowane w bryłę budynku o funkcji podstawowej lub jako obiekty wolnostojące,

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 25%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy – max. 0,6,
 - wykorzystanie terenu części działki nr 99/22 obr. 14, położonej w terenie niniejszej jednostki urbanistycznej, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem, możliwe jest po przebudowie przyłącza kanalizacji sanitarnej, przebiegającego przez przedmiotową część działki – przebudowie polegającej na przeniesieniu tego przyłącza z terenu działki w teren drogi dojazdowej, projektowanej po północno-zachodniej stronie obszaru, objętego planem,
- e) wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej:
- maksymalna wysokość do okapu lub gzym-su dachu – do 5,0 m (nie dotyczy dachów lukarn),
 - maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu – do 9,0 m,
 - poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0 m,
- f) wysokość zabudowy towarzyszącej:
- wysokości zabudowy towarzyszącej nie mogą przekraczać wysokości zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej na danej działce,
 - maksymalna wysokość do okapu – do 3,0 m (nie dotyczy dachów lukarn),
 - maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu – do 5,0 m,
- g) zasady kształtowania dachów:
- dwu- lub wielospadowe albo kopertowe, z dopuszczeniem lukarn o takim samym kącie nachylenia, jak dach; w przypadku sytuowania zabudowy w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy,
 - kąt nachylenia od 20° do 45°, główna kalenica równoległa lub prostopadła do granic dłuższych działek;
- 3) zasady podziału nieruchomości:
- a) podział wtórny możliwy pod warunkiem zastosowania wskazanych na rysunku planu projektowanych granic lub zachowania:
- bezpośredniego dostępu do ulic przyległych (poprzez istniejące i projektowane zjazdy) za wyjątkiem ul. Staszica, gdzie obsługa działek może się odbywać jedynie poprzez istniejące zjazdy,
 - kąta położenia granic działek 90° w stosunku do pierwotnych granic działek,
 - minimalnej szerokości frontu działki po podziale – 15 m,
 - minimalnej powierzchni działki 500 m²,
- b) warunki, o których mowa w lit. a nie muszą być spełnione w przypadku dokonywania podziałów w celu regulacji granic nieruchomości sąsiednich lub powiększenia działek sąsiednich;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
 - maksymalne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej – w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
 - dopuszcza się możliwość usunięcia drzew i krzewów na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) warunki i zasady, dotyczące infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanych sieci w ulicach przyległych,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych sieci w ulicach przyległych,
- c) odprowadzenie wód deszczowych do istniejących i projektowanych sieci w ulicach przyległych,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących i projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0, 4/0, 23 kV,
- e) zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci w ulicach przyległych,
- f) zaopatrzenie w ciepło z istniejących i projektowanych sieci w ulicach przyległych;
- 6) warunki i zasady, dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- a) obowiązuje wskaźnik wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów – odpowiednio, zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4,
- b) dojazd do terenu poprzez istniejące zjazdy z ulicy Staszica oraz istniejące i projektowane zjazdy z pozostałych przyległych ulic.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

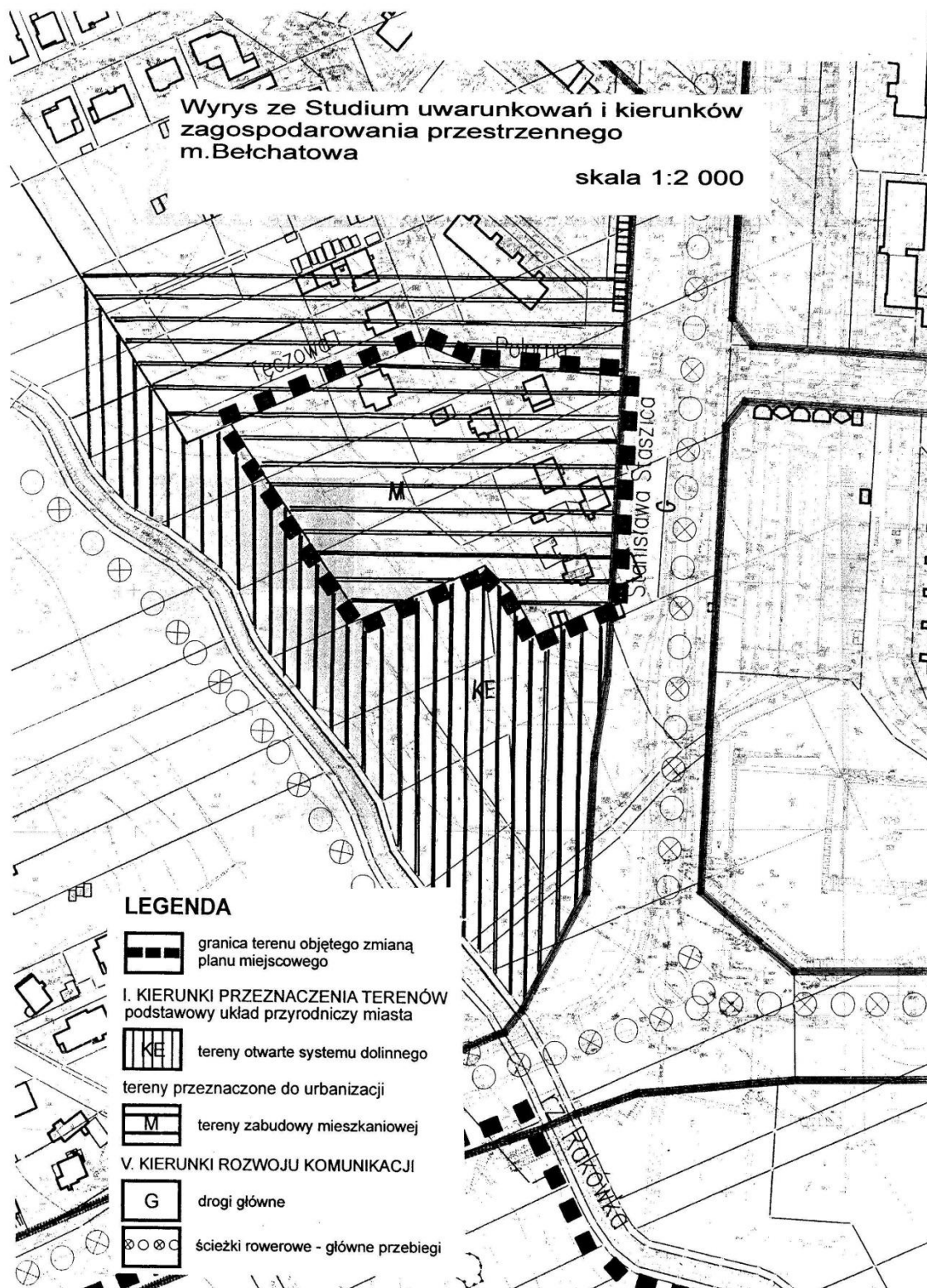
§ 21. Wprowadza się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowaną uchwaleniem planu – 0%.

§ 22. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bełchatowa.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bełchatowie:
Włodzimierz Kuliński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LVIII/452/10
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 9 listopada 2010 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LVIII/452/10
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 9 listopada 2010 r.

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy

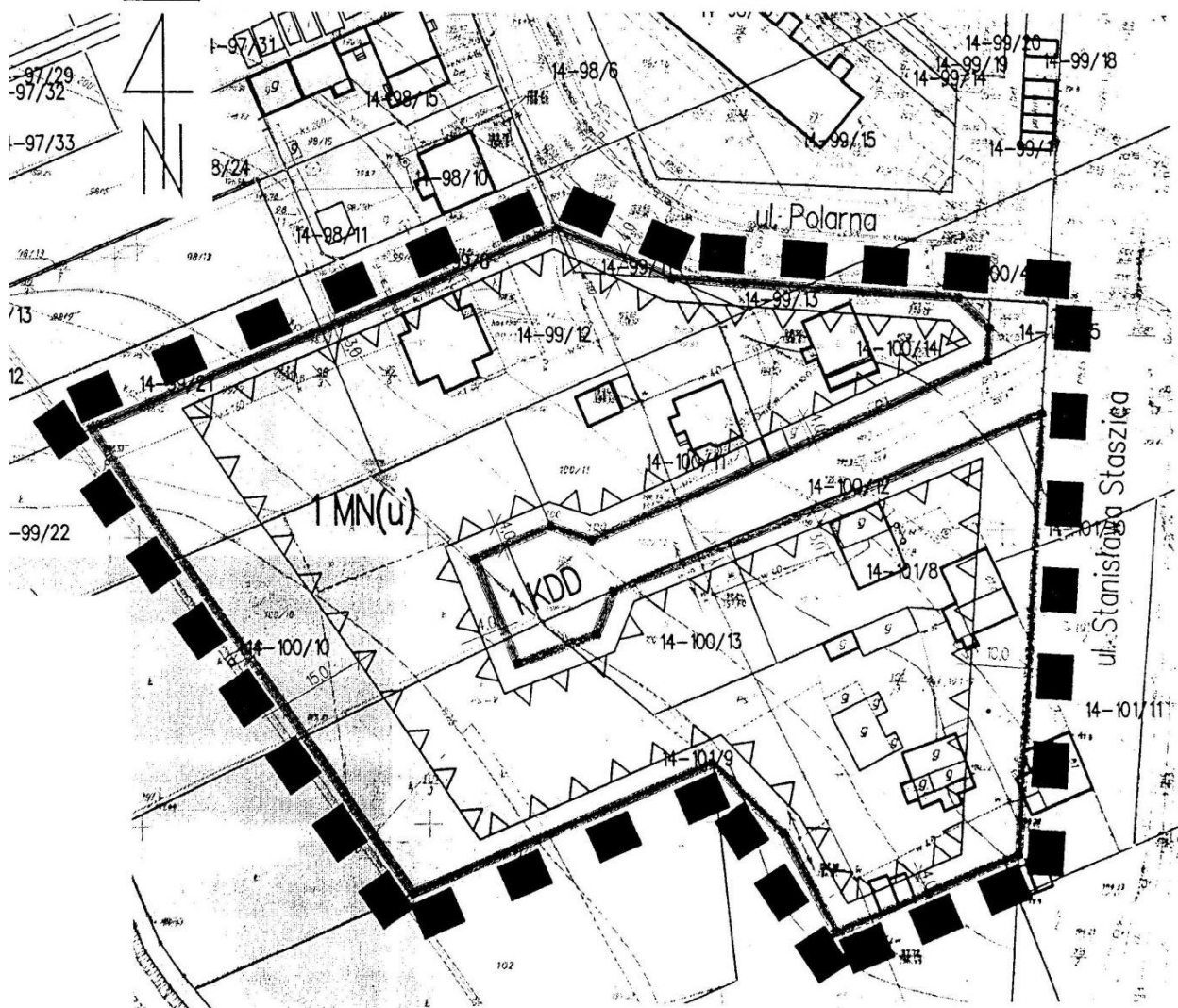
PRZEZNACZENIE TERENÓW

przeznaczenie podstawowe / (dopuszczalne)

-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  (u) tereny usług
-  KDD komunikacja tereny ulic dojazdowych

SKALA 1 : 1000
1cm = 10m

10m 0 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LVIII/452/10
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 9 listopada 2010 r.

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW przeznaczenie podstawowe/(dopuszczalne)

-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

-  (u) tereny usług

komunikacja

-  KDD tereny ulic dojazdowych

ZAOPATRZENIE W WODĘ

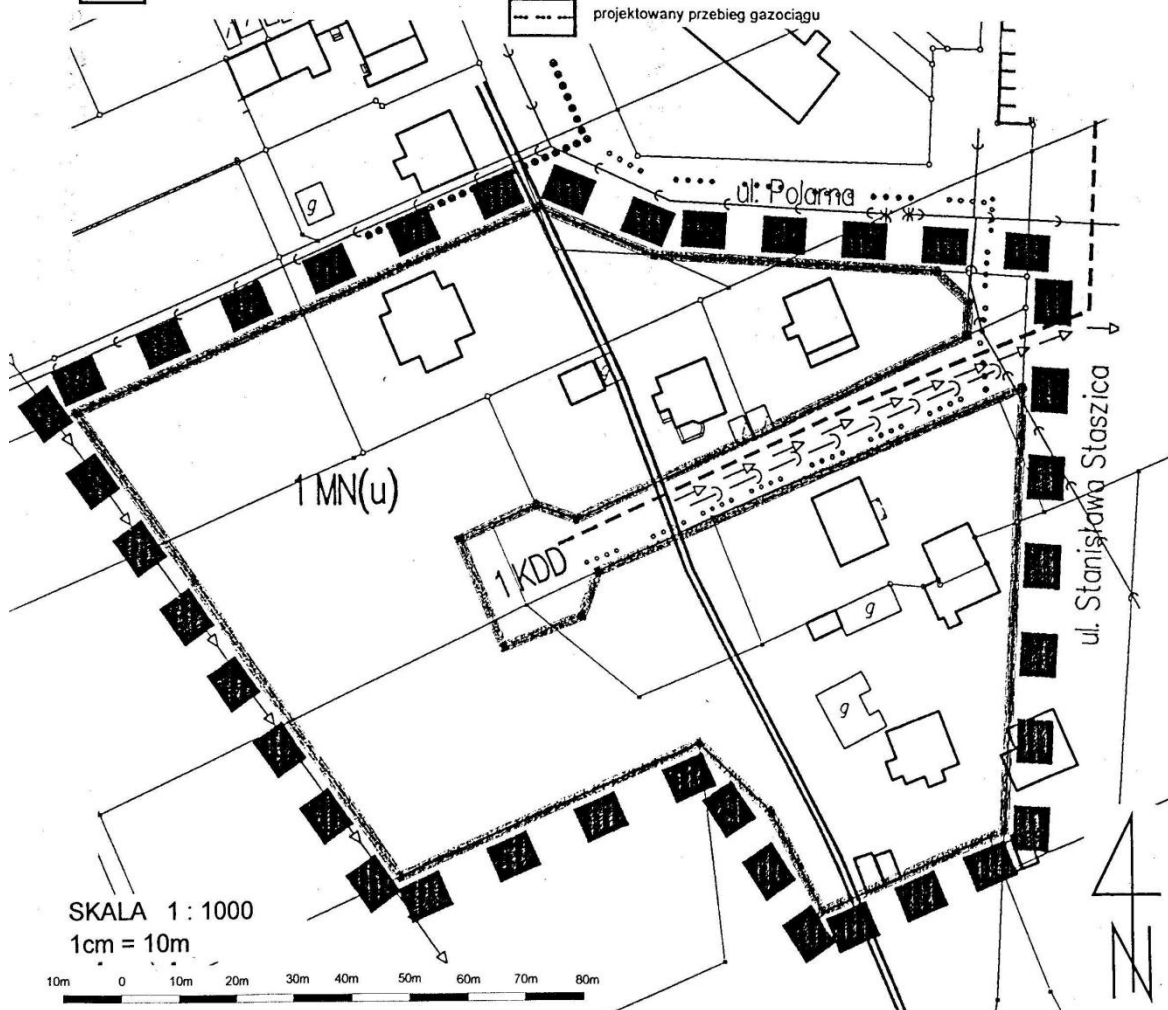
-  istniejące sieci wodociągowe
-  projektowane sieci wodociągowe

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

-  istniejące sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
-  projektowane sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
-  istniejące sieci kanalizacji deszczowej
-  projektowane sieci kanalizacji deszczowej

ZAOPATRZENIE W GAZ

-  istniejące sieci gazownicze
-  projektowany przebieg gazociągu



Załącznik Nr 4

do uchwały Nr LVIII/452/10
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 9 listopada 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO USTALEŃ ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU
MIASTA BEŁCHATOWA DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: 9 MAJA, 1 MAJA, STASZICA
I RZEKĄ RAKÓWKĄ, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/322/05 RADY MIEJSKIEJ
W BEŁCHATOWIE Z DNIA 19 MAJA 2005 R. – DLA CZĘŚCI OSIEDLA SŁONECZNEGO**

Do ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa dla obszaru ograniczonego ulicami: 9 Maja, 1 Maja, Staszica i rzeką Rakówką, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/322/05 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 19 maja 2005 r. – dla części osiedla Słonecznego, wyłożonych do publicznego wglądu w dniach od 24 września do 14 października 2010 r., do dnia 28 października 2010 r. (zakończenia terminu składania uwag) nie złożono uwag.

skiej w Bełchatowie z dnia 19 maja 2005 r. – dla części osiedla Słonecznego, wyłożonych do publicznego wglądu w dniach od 24 września do 14 października 2010 r., do dnia 28 października 2010 r. (zakończenia terminu składania uwag) nie złożono uwag.

Załącznik Nr 5

do uchwały Nr LVIII/452/10
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 9 listopada 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA BEŁCHATOWA
DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: 9 MAJA, 1 MAJA, STASZICA I RZEKĄ RAKÓWKĄ,
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/322/05 RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 19 MAJA 2005 R. – DLA CZĘŚCI OSIEDLA SŁONECZNEGO, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi problematykę gospodarki przestrzennej, w tym sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych ulic, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych. Do ważniejszych zadań związanych z porządkowaniem i zagospodarowaniem terenu planu należą: wykup gruntów pod nowe ulice i poszerzenie pa-

sów drogowych dróg istniejących; budowa dróg, budowa brakujących odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata. Finansowanie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet Miasta Bełchatowa, z wykorzystaniem środków zewnętrznych: funduszy strukturalnych Unii Europejskiej; Funduszu Spójności; Funduszu Ochrony Środowiska; środków Spółek Miejskich; środków udostępnianych w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.

3137

UCHWAŁA NR C/1854/10 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 3 listopada 2010 r.

**w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miasta Łodzi - Dom Pomocy Społecznej w Łodzi
przy ul. Narutowicza 114 i nadania statutu jednostce**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit i w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220,

Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z

2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835 i Nr 152, poz. 1020) w związku z art. 19 pkt 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, Nr 202, poz. 1551, Nr 219, poz. 1706 i Nr 221, poz. 1738 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 229, Nr 81, poz. 527 i Nr 125, poz. 842) Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Z dniem 1 grudnia 2010 r., tworzy się jednostkę budżetową – Dom Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Narutowicza 114, w celu realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej, dotychczas realizowanych przez Filię Domu Pomocy Społecz-

nej w Łodzi przy ul. Rojnej 15, zlokalizowaną w Łodzi przy u. Narutowicza 114.

2. Przekazuje się Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Narutowicza 114 na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, mienie niezbędne do wykonywania zadań z zakresu pomocy społecznej.

§ 2. Nadaje się statut Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Narutowicza 114, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi:
Tomasz Kacprzak

Załącznik

do uchwały Nr C/1854/10
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 3 listopada 2010 r.

STATUT DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁODZI PRZY UL. NARUTOWICZA 114

§ 1. 1. Dom Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Narutowicza 114, zwany dalej Domem, jest jednostką organizacyjną Miasta Łodzi, działającą w formie jednostki budżetowej.

2. Dom przeznaczony jest dla osób w podeszłym wieku oraz osób przewlekłe somatycznie chorych.

3. Siedzibą Domu jest Miasto Łódź.

4. Nadzór nad działalnością Domu sprawuje Prezydent Miasta Łodzi za pośrednictwem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi.

§ 2. 1. Dom świadczy usługi bytowe, opiekuńcze, wspomagające zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie standardami.

2. Dom funkcjonuje w sposób zapewniający właściwy zakres usług w formach wynikających z indywidualnych potrzeb osób w nim przebywających.

3. Organizacja Domu, zakres i poziom świadczonych usług zapewnia w szczególności wolność, intymność, godność i poczucie bezpieczeństwa mieszkańców Domu oraz uwzględnia stopień ich fizycznej i psychicznej sprawno-

ści.

§ 3. 1. Dom prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

2. Podstawą gospodarki finansowej Domu jest roczny plan finansowy jednostki.

§ 4. 1. Domem kieruje dyrektor zatrudniany i zwalniany przez Prezydenta Miasta Łodzi.

2. Dyrektor zarządza jednoosobowo Domem i reprezentuje go na zewnątrz.

3. Dyrektor jest upoważniony do samodzielnego składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi.

4. Dyrektor Domu wykonuje czynności z zakresu prawa pracy w stosunku do pracowników Domu.

§ 5. Organizację i zasady funkcjonowania Domu określa regulamin organizacyjny przyjęty przez Prezydenta Miasta Łodzi w drodze zarządzenia.

§ 6. Zmiana statutu następuje w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.

3138

UCHWAŁA NR C/1855/10 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 3 listopada 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Pogotowiu Opiekuńczemu Nr 1 w Łodzi

Na podstawie art. 12 pkt 11 w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) w związku z art. 11 ust. 2 oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835 i Nr 152, poz. 1020) Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. W statucie Pogotowia Opiekuńczego Nr 1 w Łodzi, stanowiącym załącznik do uchwały Nr LXXI/1358/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie nadania statutu Pogotowiu Opiekuńczemu Nr 1 w Łodzi (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 269, poz. 2100), w § 1 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Pogotowie może prowadzić filie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi:
Tomasz Kacprzak

3139

UCHWAŁA NR C/1856/10 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 3 listopada 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Rojnej 15

Na podstawie art. 12 pkt 11 w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) w związku z art. 11 ust. 2 oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835 i Nr 152, poz. 1020) Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. W statucie Domu Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Rojnej 15, stanowiącym załącznik do uchwały Nr LXXI/1345/06 Rady Miejskiej w

Łodzi z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie nadania statutu Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Rojnej 15 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 269, poz. 2087), zmienionej uchwałą Nr XC/1560/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 23 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 218, poz. 1769), w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dom przeznaczony jest dla osób w podeszłym wieku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi:
Tomasz Kacprzak

3140

UCHWAŁA NR LXXI/98/10 RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 15 października 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulicy M. Kopernika

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 124, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 596 i Nr 155, poz. 1043), w związku z uchwałą nr LVI/91/09 Rady Miasta Skierniewice z dnia 4 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulicy M. Kopernika z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LIX/66/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 21 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Al. Niepodległości, Mszczonowskiej, Cichej, Trzcieńskiej, Granicznej, Rawskiej i Budowlanej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2007 r. Nr 136, poz. 1235, z późn. zm.), która dotyczy terenu oznaczonego w tym planie symbola-

mi 6.58.EE oraz części terenu o symbolach 6.63.M,U.

2. Granice obszaru zmiany planu zostały określone na rysunku zmiany planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna (rysunek zmiany planu w skali 1:1.000) stanowiąca załącznik nr 1, której obowiązującą treść stanowią:
 - a) granice obszaru zmiany planu,
 - b) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia,
 - c) linie rozgraniczające terenu,
 - d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających terenu,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - f) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik numer 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4. 1. Ilekroć w zmianie planu jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne z ustaleniami niniejszej zmiany planu oraz spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 2) granicy obszaru zmiany planu oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem według legendy – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające terenu wyodrębnionego w niniejszej zmianie planu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku zmiany planu, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenia wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali

wystroju architektonicznego, jeśli przekroczenie to nie jest większe niż 1,3 m;

- 4) obszarze urbanistycznym – należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 5) obszarze zmiany planu – należy rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
- 6) przeznaczeniu terenu, zwanym dalej przeznaczeniem – należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu zespół działań możliwych do realizacji w terenie, i które zostały opisane w tekście i oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem literowym;
- 7) stanie istniejącym zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostało określone niniejszą zmianą planu przeznaczenie i zasady zagospodarowania, i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunku zmiany planu symbolem cyfrowym;
- 9) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalony niniejszą zmianą planu dla terenu, a uzyskany z podzielenia powierzchni terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie – przez powierzchnię całego terenu;
- 10) wskaźniku zabudowy terenu – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony niniejszą zmianą planu dla terenu, a uzyskany z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi budynkami na tym terenie przez powierzchnię terenu;
- 11) wysokości budynków określonej w metrach – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego górnej powierzchni przekrycia;
- 12) zabudowie usługowej, oznaczonej symbolem „U” – należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych obiektów budowlanych służących, wyłącznie, działalności w zakresie: administracji, kultury, edukacji, nauki, ochrony zdrowia (z wyłączeniem domów opieki i szpitali, w których opieka medyczna wykracza poza usługi świadczone przez kliniki jednego dnia), obsługi finansowej, poczty, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni

sprzedaży powyżej 2.000 m²), hotelarstwa, gastronomii, sportu i rekreacji, oraz usług bytowych, świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: krawieckie, fryzjerskie, zegarmistrzowskie, biura projektowe i geodezyjne, pojedyncze gabinety lekarskie i gabinety przeznaczone do nauczania, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, oraz inne o podobnym charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności, technicznymi, biurowymi i socjalnymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;

- 13) utrzymaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
- 14) zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć określone zmianą planu wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wyodrębnionego terenu

§ 5. W obszarze urbanistycznym Nr 6 – „Mszczonowska” ustala się teren o symbolu 6.121., dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa (symbol U);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) linie rozgraniczające terenu należy identyfikować w oparciu o punkty identyfikacyjne, tj. wskazane na rysunku zmiany planu naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej,
 - b) istniejące obiekty: stacji transformatorowej ze średniego na niskie napięcie oraz węzła ciepłego – do utrzymania,
 - c) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu wskazanym na rysunku zmiany planu punktami identyfikacyjnymi (są nimi naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej),
 - budynki o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 14 m, o da-

- chach płaskich (o nachyleniu połaci dachowych do 15°),
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu,
 - maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 0,6,
 - ogrodzenia o wysokości do 1,7 m, z wykluczeniem ogrodzeń o wypełnieniu powyżej 60% powierzchni przęsła, oraz z wykluczeniem zastosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
 - wielkość tablic i urządzeń reklamowych instalowanych na działkach, budynkach i ogrodzeniach o powierzchni nie większej niż 2 m²,
- d) w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości:
- wielkość i kształt wydzielanych działek winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych, przy zachowaniu wymogów niniejszego planu i przepisów odrębnych,
 - wydzielana dla zabudowy usługowej działka budowlana winna mieć powierzchnię nie mniejszą niż 200 m², szerokość frontu nie mniejszą niż 10 m, kąt położenia granic działki w stosunku do drogi obsługującej – zbliżony do 90°,
 - dopuszcza się wydzielenie działki gruntu nie spełniającej powyższych warunków w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości,
- e) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- teren nie zalicza się do żadnego z terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska,
- f) z uwagi na uwarunkowania, nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- g) nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- h) nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenu,
- i) z uwagi na uwarunkowania, nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- j) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej,
 - odprowadzanie ścieków bytowych do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z wykorzystaniem zewnętrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – z wykorzystaniem zewnętrznych sieci: ciepłowniczej, gazowej i elektroenergetycznej lub w oparciu o inne źródła ciepła, z preferencją dla niewęglowych czynników ciepła,
 - usuwanie odpadów komunalnych – w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów (z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów) w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- k) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- dostępność komunikacyjną do terenu zapewnia ulica Kopernika,
 - podjęcie wykonywania działalności z zakresu usług wymaga urządzenia w obrębie terenu parkingu o liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych o liczbie nie mniejszej niż jedno stanowisko na każde 50 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej obiektu usługowego.

Rozdział 3

Postanowienia końcowe

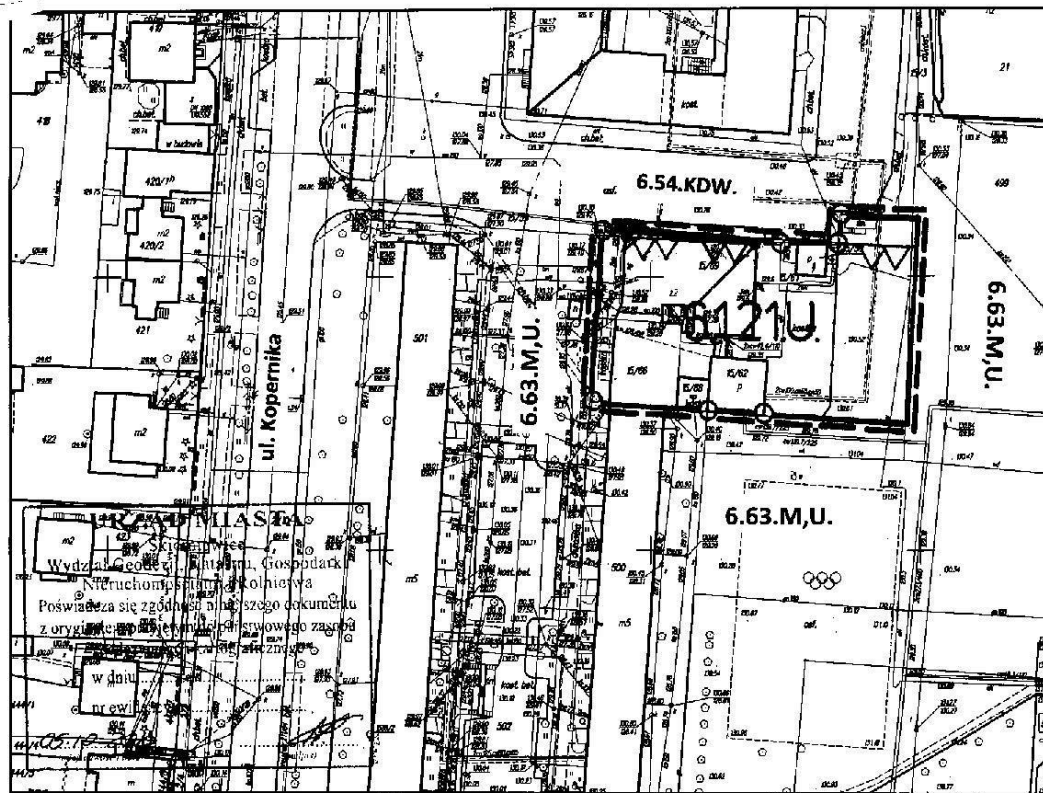
§ 6. Traci moc uchwała Nr LIX/66/06 z dnia 21 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skiernewice – obszar położony w rejonie ulic: Alei Niepodległości, Mszczonowskiej, Cichej, Trzcińskiej, Granicznej, Rawskiej i Budowlanej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2007 r. Nr 136, poz. 1235) w zakresie obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Dziuda

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LXXI/98/10
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 15 października 2010 r.



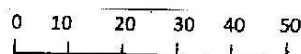
MIASTO SKIERNIEWICE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar położony w rejonie ulicy Kopernika

Rysunek zmiany planu

skala 1:1000



załącznik do Uchwały Nr LXXI/98/10
Rady Miasta Skierniewice z dnia 15 października 2010r.

LEGENDA

- - granica obszaru objętego zmianą planu
- 6.121.U. - teren określony symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia
- - linie rozgraniczające terenu
- - punkty identyfikacyjne linii rozgraniczającej
- - nieprzekraczalna linia zabudowy
- - punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

U – zabudowa usługowa



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr LXXI/98/10
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 15 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulicy M. Kopernika nie

wniesiono uwag dotyczących wwym. projektu planu.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Dziuda

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr LXXI/98/10
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 15 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulicy M. Kopernika nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicz-

nej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Dziuda

3141

UCHWAŁA NR LXXI/101/10 RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 15 października 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
– obszar przy ul. Bohaterów Westerplatte, działka o numerze ewidencyjnym 516**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199,

poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 596 i Nr 155, poz. 1043), w związku z uchwałą nr LVIII/115/09 Rady Miasta Skierniewice z dnia 9 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę położoną w Skierniewicach przy ul. Bohaterów Westerplatte, o numerze ewidencyjnym 516 – z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa-

nia przestrzennego miasta Skierniewice.

§ 2. 1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/90/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: gen. Z. Berlinga, Bohaterów Westerplatte i Artyleryjskiej oraz rzeki Rawki (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 290, poz. 2427), która dotyczy fragmentu terenu oznaczonego w tym planie symbolami 17.58.RR, WSp, Wr.

2. Granice obszaru zmiany planu zostały określone na rysunku zmiany planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna (rysunek zmiany planu w skali 1:1.000) stanowiąca załącznik numer 1, której obowiązującą treść stanowią:
 - a) granice obszaru zmiany planu,
 - b) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia,
 - c) linie rozgraniczające terenu,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków niemieszkalnych,
 - g) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
 - h) wymiarowanie linii zabudowy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik numer 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik numer 3.

§ 3. Zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 4. 1. Ilekroć w zmianie planu jest mowa o:

- 1) obszarze zmiany planu – należy rozumieć nieruchomość lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
- 2) obszarze urbanistycznym – należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 3) granicy obszaru zmiany planu oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem według legendy – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające terenu wyodrębnionego w niniejszej zmianie planu;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostało określone niniejszą zmianą planu przeznaczenie i zasady zagospodarowania, i które zostały oznaczone w tek-

ście oraz na rysunku zmiany planu symbolem cyfrowym;

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku zmiany planu, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenia wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, jeśli przekroczenie to nie jest większe niż 1,3 m;
- 6) przeznaczeniu terenu, zwanym dalej przeznaczeniem – należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu zespół działań możliwych do realizacji w terenie, i które zostały opisane w tekście planu i oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami literowymi;
- 7) zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć określone zmianą planu wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu;
- 8) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne z ustaleniami niniejszej zmiany planu oraz spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 9) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalany niniejszą zmianą planu dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni działki z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tej działce – przez powierzchnię całej działki budowlanej;
- 10) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony niniejszą zmianą planu dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi budynkami na tej działce przez powierzchnię działki budowlanej;
- 11) wysokości budynków określonej w metrach – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia;
- 12) stanie istniejącym zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień

uchwalenia niniejszej zmiany planu;

- 13) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem „MN” – należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych budynków jednorodzinnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią.

2. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, według stanu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wyodrębnionego terenu

§ 5. W obszarze urbanistycznym Nr 17 – „Rawka Międzytorze” ustala się teren o symbolu 17.64., dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol MN);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) linie rozgraniczające terenu są liniami granicznymi działki o numerze ewidencyjnym 516,
 - b) teren do wykorzystania jako jedna działka budowlana,
 - c) działania podejmowane w lokalu użytkowym budynku mieszkalnego jednorodzinnego ogranicza się do służących działalności w zakresie usług świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: krawieckie, fryzjerskie, zegarmistrzowskie, biura projektowe i geodezyjne, pojedyncze gabinety lekarskie i gabinety przeznaczone do nauczania, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, oraz inne o podobnym charakterze,
 - d) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - przebieg linii zabudowy – nieprzekraczalnych, określa się na rysunku zmiany planu poprzez wskazanie punktów identyfikacyjnych, którymi są naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej lub poprzez zwy miarowanie,
 - zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego oraz więcej niż jednego budynku o funkcji gospodarczej lub garażowej lub gospodarczo-garażowej,
 - budynek mieszkalny o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga

kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższy niż 8,5 m, także pokryty dachem wielospadowym, o kącie nachylenia połaci w zakresie od 30° do 45°,

- budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy o powierzchni zabudowy do 60 m², o maksymalnej wysokości – 4,5 m, pokryty dachem wielospadowym, zachowującym nachylenie połaci w zakresie od 25° do 40°,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej – 0,3,
 - ogrodzenie działki od strony ulicy Bohaterów Westerplatte oraz od wschodniej strony działki winno spełniać warunki: wysokość do 1,7 m, wypełnienie przęśla nie większe niż 60%, wyklucza się zastosowanie prefabrykowanych elementów betonowych,
- e) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o którym mowa w przepisach prawa ochrony środowiska – „teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową”,
 - w sytuacji wystąpienia na działce uciążliwości wywołanych hałasem i wibracjami od strony kolei, projektowany budynek mieszkalny wymaga zastosowania środków technicznych zwiększających odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości,
- f) z uwagi na uwarunkowania, nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- g) nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- h) nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenu,
- i) z uwagi na uwarunkowania, nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- j) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej,
 - odprowadzanie ścieków bytowych do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, przy zachowaniu przepisów odrębnych,

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z wykorzystaniem zewnętrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – z wykorzystaniem zewnętrznych sieci: gazowej i elektroenergetycznej lub w oparciu o inne źródła ciepła, z preferencją dla niewęglowych czynników ciepła,
 - usuwanie odpadów komunalnych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów (z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów) w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- k) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- dostępność komunikacyjną do terenu zapewnia ulica Bohaterów Westerplatte,
 - w przypadku realizacji lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym należy urządzić parking wewnętrzny, mieszczący co najmniej 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych,

- zakaz wykonywania stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych.

Rozdział 3

Postanowienia końcowe

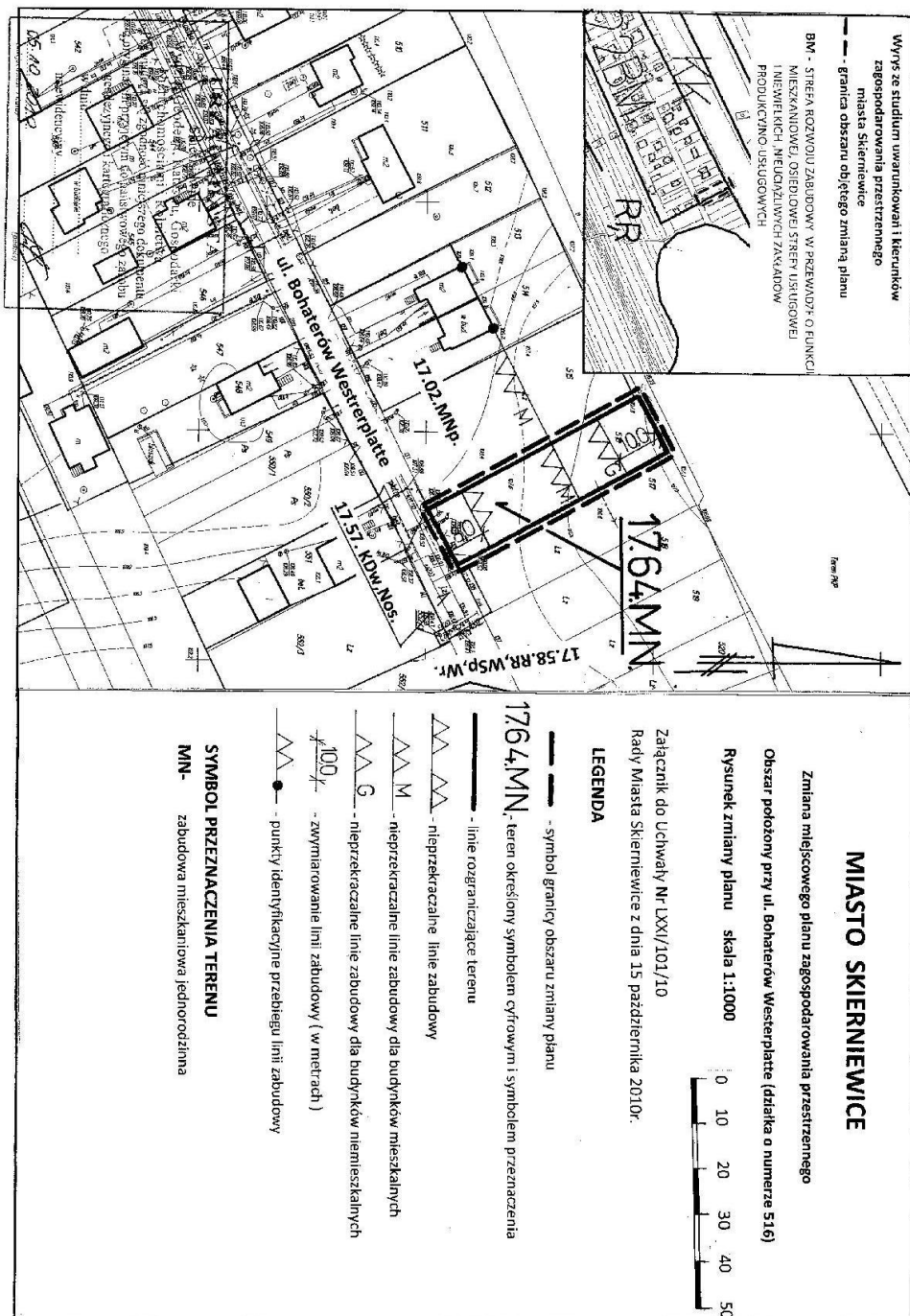
§ 6. Traci moc uchwała Nr XXIX/90/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – obszar położony w rejonie ulic: gen. Z. Berlinga, Bohaterów Westerplatte i Artyleryjskiej oraz rzeki Rawki (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 290, poz. 2427, z dnia 29 października 2004 r.) w zakresie obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Dziuda

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LXXI/101/10
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 15 października 2010 r.



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr LXXI/101/10
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 15 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Bohaterów Wester-

platte (działka ewidencyjna numer 516) nie wniesiono uwag dotyczących ww. projektu planu.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Dziuda

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr LXXI/101/10
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 15 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Bohaterów Westerplatte (działka ewidencyjna o numerze 516) nie wywołuje potrzeby wykonania

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Dziuda

3142

ANEKS

z dnia 17 listopada 2010 r.

do Porozumienia zawartego w dniu 17 grudnia 2009 r. w Łodzi na podstawie art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym (Dz. U. Nr 191, poz. 1410, ze zm.)

§ 1. Na podstawie § 11 Porozumienia strony postanawiają zmienić treść Porozumienia w następujący sposób:

1) w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Środki na finansowanie umów, o których mowa w § 1, o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej – ratownictwo medyczne, zawartych przez Dyrektora ŁOW NFZ z dysponentami zespołów ratownictwa medycznego, przekazywane będą przez Wojewodę zgodnie z art. 49 ust. 3 ustawy o Państwowym Ratownictwie Medycznym w formie dotacji celowej, w ramach środków przewidzianych na dany rok budżetowy w budżecie, w części 85/10 – województwo łódzkie, na rachunek bankowy ŁOW NFZ w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Łodzi nr 21 1130 1163 0014 7027 2920 0002.”;

2) w § 4 po ust. 7 dodaje się ust. 8 – ust. 10 o treści:

„8. Dyrektor ŁOW NFZ jest zobowiązany do zwrotu dotacji wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w ciągu 15 dni od dnia stwierdzenia wykorzystania dotacji celowej niezgodnie z przeznaczeniem, pobrania nienależnie lub w nadmiernej wysokości, zgodnie z trybem określonym w art. 169 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, ze zm.).

9. Zwrot dotacji celowej dokonywany w obrębie roku budżetowego winien nastąpić na rachunek bieżący wydatków dysponenta części budżetowej 85/10 – województwo łódzkie, prowadzony w Narodowym Banku Polskim O/O w Łodzi nr: 09101013710022192230000000, natomiast odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych podlegają zwrotowi na rachunek bieżący dochodów dysponenta części budżetowej 85/10 – województwo łódzkie nr:

56101013710022192231000000.

10. Dyrektor ŁOW NFZ jest zobowiązany do prowadzenia, zgodnie z art. 152 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, wyodrębnionej ewidencji księgowej środków otrzymanych z dotacji oraz wydatków dokonywanych z tych środków.”.

§ 2. W pozostałym zakresie treść Porozumienia nie ulega zmianie.

§ 3. Aneks sporządzono w pięciu jedno-brzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Wojewody Łódzkiego, dwa egzemplarze

dla Dyrektora ŁOW NFZ.

§ 4. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wojewoda Łódzki:
Jolanta Chełmińska

Z upoważnienia
Dyrektora ŁOW NFZ:
Małgorzata Olewczyńska

-
- Prenumeratę zamawiać należy w Drukarni SPARTA, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin, tel./fax (91) 4537-330, e-mail: biuro@e-sparta.pl
Cena prenumeraty za IV kwartał 2010 r. wynosi 1.284,00 zł (w tym 7% VAT).
Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów zgłaszać należy do Drukarni SPARTA, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin, tel./fax (91) 4537-330, e-mail: biuro@e-sparta.pl niezwłocznie po otrzymaniu następnego numeru (dot. Dzienników z IV kw. 2010 r.).
Sprzedaż bezpośrednią bieżących numerów Dziennika Urzędowego Województwa Łódzkiego oraz sprzedaż dostępnych Dzienników archiwalnych prowadzi punkt sprzedaży w siedzibie Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Żeromskiego 87, tel. (42) 6642-103.
Sprzedaż wysyłkową bieżących numerów Dziennika prowadzi Drukarnia SPARTA, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin, tel./fax (91) 4537-330, e-mail: biuro@e-sparta.pl (dot. Dzienników z IV kw. 2010 r.).
 - Zbiory Dziennika Urzędowego Województwa Łódzkiego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Wydziale Prawnym, Nadzoru i Kontroli Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w pok. 155, w godz. 13⁰⁰ – 15⁰⁰.
-

Wydawca: Wojewoda Łódzki.

Redakcja i skład komputerowy tekstu: Wydział Prawny, Nadzoru i Kontroli Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, tel. (42) 6641-201, 321, 185, 065, 508, e-mail: dziennik@lodz.uw.gov.pl

Druk i rozpowszechnianie: Drukarnia SPARTA, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin, tel./fax (91) 4537-330, e-mail: biuro@e-sparta.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Łódzkiego w Drukarni SPARTA, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin.
