

SPIIS TREŚCI:

I	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
II	INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
III	PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENÓW ANALIZY.....	5
IV	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	5
V	PROPOZYCJE ZMIAN PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU.....	6
	1. USTALENIA DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH.....	6
	2. USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.....	6
	3. USTALENIA Z ZAKRESU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY.....	7
	4. USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	7
	5. USTALENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI.....	8
VI	CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH.....	8
	1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	8
	2. RZEŻBA TERENU I WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	9
	3. SUROWCE MINERALNE.....	9
	4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	9
	5. ŚWIAT ZWIERZĘCY.....	10
	6. OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRAWNIE CHRONIONE.....	10
	7. GLEBY.....	10
	8. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	10
	9. SZATA ROŚLINNA.....	10
	10. WARUNKI SANITARNE I ZAGROŻENIA ANTROPOGENICZNE.....	11
VII	OCENA PRZEWIDYWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	11
	1. POWIERZCHNIA TERENU I GLEBY.....	11
	2. WARUNKI WODNE.....	11
	3. SZATA ROŚLINNA.....	12
	4. OBSZARY EUROPEJSKIEJ SIECI EKOLOGICZNEJ NATURA 2000.....	13
	5. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	13
	6. DOBRA KULTURY I ZABYTKI.....	13
	7. ZDROWIE LUDZI.....	13

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI, DLA FRAGMENTU OBRĘBU WIEJSKIEGO RUDA BUGAJ – DZIAŁKA 70/2**

8. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT AKUSTYCZNY.....	13
9. PROMIENIOWANIE ELEKTROENERGETYCZNE.....	14
10. ZAGROŻENIA.....	14
VIII ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	15
IX USTALENIA MAJĄC NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	16
X INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU.....	17
XI CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	17
XII ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	17
XIII STRESZCZENIE.....	18
XIV WNIOSKI KOŃCOWE.....	19
XV ADRESOWANIE ZALECEŃ PROGNOZY.....	19

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj – działka 70/2** sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1192),
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U z 2006r. Nr 129 poz. 902) z późniejszymi zmianami,
3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U z 2005. Nr 239 poz. 2019) z późniejszymi zmianami,
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (DZ.U z 2004 .Nr 92poz. 880 z dnia 30 kwietnia 2004 r) z późniejszymi zmianami,
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DZ.U. Z 2008 r. Nr 199. poz. 1227).

II. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami i metodą sporządzania Prognoz skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze. Wydawnictwo Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1997 r. oraz zgodnie z art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DZ.U. Z 2008 r. Nr 199. poz. 1227).

Materiały źródłowe

1. Materiały dostarczone do zlecniodawcy w oparciu o treść uchwały Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki opracowany przez Biuro Rozwoju w Łodzi Urbanistyka i Komunikacja.
3. Studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Aleksandrów Łódzki opracowane przez Biuro Rozwoju w Łodzi Urbanistyka i Komunikacja.
4. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Aleksandrów Łódzki opracowane przez Biuro Rozwoju Przestrzennego w Łodzi M. Reterski i wspólnicy.
5. Raport o oddziaływaniu na środowisko dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego pt. kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie gminy Aleksandrów Łódzki – poprzez modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków oraz budowę sieci gminnej kanalizacji sanitarnej celem wystąpienia o udzielenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji opracowanym przez Akademicki Ośrodek Naukowo-Techniczny „AON-T” Z. Kabaciński, E. Szczepaniak, M. Trzcinka spółka jawna.

6. Decyzja Nr IR.4.7622-19/5/08/09 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na kompleksowym rozwiązaniu gospodarki ściekowej na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki.
7. Inwentaryzacja w terenie.

III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENÓW ANALIZY

Materiałem wyjściowym do prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj – działka 70/2.

Przedmiotem opracowania jest analiza ustaleń powyższego projektu planu mająca na celu określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocenę skutków ewentualnych zmian.

Celem planu jest:

1. wyznaczenie terenu infrastruktury technicznej dla obiektów oczyszczalni ścieków, określenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla poprawy ładu przestrzennego, poprzez świadome kształtowanie przestrzeni, wynikające z planowanego przeznaczenia terenu z poszanowaniem istniejących walorów przyrodniczych, pozostając w tym zakresie, w zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki;
2. określenie zasad obsługi komunikacyjnej terenu z uwzględnieniem powiązania z nadrzędnym układem komunikacyjnym.

Granice planu określa załącznik graficzny do uchwały Nr LIX/552/10 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj. Według w/w załącznika granice zostały wyznaczone:

1. od północy korytem rzeki Bzura;
2. od południa północną linią rozgraniczającą drogi gminnej (działka nr ew. 11);
3. od zachodu: wschodnimi granicami działek 65/18, 65/11, 65/12, 65/13, 65/14, 65/15, 65/17.
4. od wschodu zachodnią granicą działki o numerze ewidencyjnym 70/3

IV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Monitoring skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania powinien być prowadzony w ramach oceny aktualności planu, o której mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Oceną aktualnego stanu i stopnia zanieczyszczenia komponentów środowiska

przyrodniczego oraz skutków użytkowania środowiska zajmuje się monitoring zapisany w odrębnych aktach prawnych. Informacje gromadzone w ramach monitoringu pozwalają podjąć właściwe działania w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na stan środowiska czy życia ludzi. Zakres i częstotliwość pomiarów będzie wynikać z procesów technologicznych, które zostaną wdrożone w terenie opracowania.

V. PROPOZYCJE ZMIAN PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU

1. USTALENIA DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi), dla których zostały ustalone rodzaje przeznaczenia.

Dla każdego z wyznaczonych terenów określono podstawowe oraz uzupełniające rodzaje przeznaczenia (określone symbolami literowymi na rysunku planu).

Plan wyznacza tereny:

- 1) oznaczone na rysunku planu symbolem **(Kno)** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zachowanie dotychczasowej funkcji terenu infrastruktury technicznej, pod obiekty oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami technologiczno-technicznymi z ewentualnym przeznaczeniem uzupełniającym w postaci obiektów małej architektury, miejsc postojowych, urządzeń komunikacji kołowej i pieszej oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej. Zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnego o wielkości nie mniejszej niż 30% powierzchni działki.
- 2) oznaczone na rysunku planu symbolem **(ZL)** z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zachowanie dotychczasowej funkcji jako tereny lasów bez prawa zabudowy z ewentualnym przeznaczeniem uzupełniającym pod obiekty służące gospodarce leśnej, prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej ciągłość i trwałość lasu, uzupełnianie istniejących zadrzewień.

2. USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego
- 2) zakaz prowadzenia działalności usługowej o uciążliwości wykraczającej poza granice lokalu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków technologicznych do rzeki Bzury;
- 4) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów oraz realizacji zadrzewień mogących powodować utrudnienia w przepływie wód powierzchniowych w granicach strefy zagrożenia powodziowego;
- 5) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody;
- 6) dopuszczenie czasowego gromadzenia zżigienizowanych i ustabilizowanych osadów ściekowych pochodzących z istniejącej oczyszczalni ścieków, przed ich rolniczym wykorzystaniem;

- 7) dopuszcza się na wytwarzanie, zbieranie i przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne;
- 8) obowiązek realizacji na odpływach wód opadowych z utwardzonych powierzchni, separatorów substancji ropopochodnych, gwarantujących przepływ dla deszczu nawalnego;
- 9) obowiązek zapewnienia dostępu do urządzeń melioracyjnych w celu ich konserwacji, zapewnienia bezpieczeństwa ich użytkowania, ochrony przed uciążliwym oddziaływaniem oraz uzgadniania projektów budowlanych inwestycji ziemnych i kubaturowych, na etapie pozwolenia na budowę z właściwym ich zarządcą;
- 10) przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązek stosowania wymagań technicznych zapewniających zgodne z przepisami szczególnymi parametry akustyczne na planowane i istniejące tereny mieszkaniowe sąsiedztwa;
- 11) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów, jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
- 12) obowiązek ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych na całym obszarze objętym granicami opracowania planu, znajdującego się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), poprzez stosowanie wszelkich zabezpieczeń technicznych przy realizacji nowych inwestycji;
- 13) obowiązek maksymalnego zachowania istniejących zadrzewień, nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym a spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią, niezbędna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) obowiązek selekcji i gromadzenia odpadów powstających w wyniku funkcjonowania obiektów na terenie w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór przez koncesjonowane firmy, posiadające zezwolenia na gospodarowanie przyjmowanymi odpadami i usuwanie ich zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 15) obowiązek zaopatrzenia w ciepło zgodnie z zasadą stosowania proekologicznych systemów ogrzewania.

3. USTALENIA Z ZAKRESU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY

Plan nie ustala zasad z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

4. USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W planie przyjęto następujące ustalenia:

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, przemysłowe i p. pożarowe z sieci wodociągowej gminy Aleksandrów Łódzki w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci. Konieczność wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty p.poż. zgodnie z przepisami szczególnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele ppoż. w ilościach przekraczających wydajność komunalnej sieci wodociągowej poprzez budowę zbiorników retencyjnych lub indywidualnych ujęć wody.
- 2) Odprowadzania ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej w przypadku wytwarzania ścieków technologicznych, obowiązek podczyszczania tych ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

- 3) Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren własnej działki lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej, przy czym w przypadku wykorzystania minimalnej powierzchni biologicznej czynnej na terenie działki budowlanej należy przyjąć rozwiązania pozwalające na zagospodarowanie wód we własnym zakresie, wykluczające zalewanie sąsiednich nieruchomości. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów mogą być wprowadzane do rzeki Bzury i do ziemi bez oczyszczenia, z możliwością ich wykorzystania do pielęgnacji terenów zielonych. Obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia. Obowiązek rozbudowy i przebudowy sieci, budowę urządzeń elektroenergetycznych oraz przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa elektroenergetycznego.
- 5) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o lokalne, indywidualne źródła ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw grzewczych ekologicznych tj. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna i inne nośniki energii ekologicznie czystszej lub zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych.

5. USTALENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI

- 1) Ustalona jest obsługa komunikacyjna terenu za pośrednictwem drogi publicznej, przylegającej od strony południowej do granic obowiązywania ustaleń planu.
- 2) W planie zapewnia się miejsca parkingowe.

VI. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARÓ W OBJĘTYCH PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar objęty planem obejmuje teren istniejącej oczyszczalni ścieków w obrębie wsi Ruda Bugaj. *Oczyszczalnia ścieków dla Aleksandrowa Łódzkiego jest oczyszczalnią mechaniczno - biologiczną z chemicznym wspomaganie strącania fosforu. Blok biologiczny wykonano jako zmodyfikowany 5 - cio stopniowy proces Bardenpho. Zadaniem oczyszczalni jest oczyszczanie ścieków socjalno - bytowych i ścieków przemysłowych dopływających kanalizacją oraz ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym z nieskanalizowanej części miasta i gminy. Teren przeznaczony na oczyszczalnię posiada wymiary 120 m na 550 m. Powierzchnia oczyszczalni w granicach ogrodzenia wynosi 1,14 ha natomiast powierzchnia całej działki to 6,5 ha.¹* Północny fragment terenu oczyszczalni zajmuje dolina rzeki Bzury będącej odbiornikiem ścieków oczyszczonych oraz tereny leśne, które również występują fragmentami na pozosta-

¹ ANALIZA MATERIAŁÓW WEJŚCIOWYCH Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 70/2 położonej w miejscowości Ruda Bugaj, zgodnie z załącznikiem do uchwały, kwiecień 2011 r.

łym obszarze oczyszczalni. Z południa na północ przebiega rów melioracyjny rozcinający działkę na dwie części.

2. RZEŻBA TERENU I WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Gmina Aleksandrów Łódzki leży (wg klasyfikacji fizyczno - geograficznej Kondrackiego) w obrębie makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej i mezoregionu Wysoczyzny Łaskiej. Wysoczyzna Łaska jest zdenudowaną peryglacialnie równiną morenową położoną na wschód od Kotliny Sieradzkiej, na południe od Kotliny Kolskiej, na zachód od Wzniesień Łódzkich i na północ od Kotliny Szczercowskiej, zajmując powierzchnię około 2330 km². Wysoczyznę rozcinają doliny Grabi, Pichny, Neru i górnej Bzury².

Rzeźba obszaru, jak i budowa geologiczna utworów przypowierzchniowych są konsekwencją zlodowaceń w czwartorzędzie oraz procesów zachodzących w trakcie ustępowania lodowca, okresach interglacialnych, a także w okresie holoceniowym.

Teren opracowania budują utwory piaszczyste i piaszczysto – żwirowe wodnolodowcowe lub w postaci pokryw peryglacialnych.

Utwory piaszczysto-żwirowe o zróżnicowanej miąższości (ok. 1 – 8 m) stanowią piaski drobne i średnie, średnio zagęszczone lub zagęszczone – nośne.

Na północy opracowania w dolinie rzeki Bzury występują utwory pochodzenia organicznego namuły organiczno-piaszczyste są to grunty słabonośne często zawadnione.

3. SUROWCE MINERALNE

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kruszywa.

4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Teren odwadniany jest przez rzekę główną Bzurę. W obszarze opracowania rzeka płynie skrawkiem w północnej części obszaru.

Zdecydowana część gminy (w tym obszar opracowania), z wyjątkiem skraju zachodniego, leży w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) w ośrodku szczelinowym i szczelinowo-porowym, wieku górnokredowego. Wody tego zbiornika sklasyfikowane zostały jako bardzo czyste. Generalnie warunki geologiczne (nadkłady warstw nieprzepuszczalnych) stanowią izolację dla wód.

Użytkowy poziom wodonośny na terenie gminy stanowi czwartorzędowe piętro wodonośne. Występuje tu zwykle jeden względnie ciągły poziom wodonośny związany z piaskami i żwirami fluwioglacjalnymi, na głębokościach rzędu 20 – 30 m p.p.t.

5. ŚWIAT ZWIERZĘCY

W obszarach leśnych i w strefie przyleśnej można spotkać drobną zwierzynę leśną natomiast na terenach otwartych drobne gryzonie polne.

6. OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRAWNIE CHRONIONE

Na terenie opracowania nie występują obszary i obiekty przyrodnicze istniejące prawnie chronione.

9. GLEBY

W obrębie opracowania występują gleby V klasy bonitacyjnej wykształcone na piaskach luźnych oraz piaskach gliniastych płytkich. Należą do kompleksu żyniego słabego.

²Jerzy Kondracki *Geografia regionalna Polski* Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1998 r

W dolinie Bzury występują trwałe użytki zielone, głównie średnie i słabe, wykorzystywane jako łąki, na glebach murszowo-mineralnych o zróżnicowanej wartości rolniczej, V klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r Nr 121, poz. 1266 z późn. zmianami) gleby klas bonitacyjnych IV, V i VI nie podlegają ochronie. W związku z czym nie stanowią ograniczenia dla zainwestowania pozarolniczego.

10. WARUNKI KLIMATYCZNE

Gmina Aleksandrów Łódzki (w tym teren opracowania) posiada klimat nizin centralnych o cechach i wpływach oceanicznych.

Charakteryzuje się on krótką i dość chłodną wiosną, długim latem oraz długą i chłodną zimą. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,2°C, a roczna amplituda temperatur 19,8°C. Dobowe wahania temperatury wynoszą 8,8°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (18,5°C), a najzimniejszym - luty (- 3°C). Liczba dni mroźnych waha się w granicach 30 – 40 dni, a liczba dni z przymrozkami od 90 do 100 dni. Okres wegetacji trwa mniej więcej od 4 kwietnia do 1 listopada. Średni roczny opad atmosferyczny jest stosunkowo niski i wynosi 526 mm (roczna suma opadów waha się w granicach 500 – 540mm), przy maksimum – 105 mm w lipcu i minimum – 31mm w styczniu (jest to opad głównie śniegu). Przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie (głównie zimą).

Warunki topoklimatu lokalnego są kształtowane przez fakt iż jest on położony częściowo w obszarze leśnym oraz dolinnym których wpływ może kształtować kierunki przepływu mas powietrza, warunki solarne i wilgotnościowe oraz amplitudy temperatur.

11. SZATA ROŚLINNA

W obszarze opracowania najważniejszą grupą zieleni są tereny leśne. Najpowszechniejszym drzewostanem jest sosna jako monokultura lub z domieszką brzozy i dębu. Pozostałą roślinność obszaru stanowi zieleń urządzona skupiona wokół obiektów znajdujących się na terenie oczyszczalni. Głównymi gatunkami drzew są: żywotniki świerki oraz jałowce.

12. WARUNKI SANITARNE I ZAGROŻENIA ANTROPOGENICZNE

Powietrze i hałas

Na stan sanitarny obszaru rzutuje ruch komunikacyjny, niskie emitory okolicznych palenisk domowych, istniejące zainwestowanie oraz ewentualne emisje zanieczyszczeń z terenów sąsiednich. Generalnie warunki aerosanitarne na terenie są dobre.

VII. OCENA PRZEWIDYWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Celem planu jest wyznaczenie terenu infrastruktury technicznej dla obiektów oczyszczalni ścieków, określenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla poprawy ładu przestrzennego, poprzez świadome kształtowanie przestrzeni, wynikające z planowanego przeznaczenia terenu. W związku z tym w niniejszym opracowaniu przyjęto iż przyszłe przekształcenie środowiska przyrodniczego może wynikać głównie z ewentualnej rozbudowy oczyszczalni ścieków.

Przy ocenie ewentualnego oddziaływania ustaleń planu, na niektóre poniżej przedstawione komponenty środowiska, wykorzystano Raport o oddziaływaniu na środowisko dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego pt. kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie gminy Aleksandrów Łódzki – poprzez modernizację i rozbudowę

oczyszczalni ścieków oraz budowę sieci gminnej kanalizacji sanitarnej celem wystąpienia o udzielenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji opracowanym przez Akademicki Ośrodek Naukowo-Techniczny „AON-T” Z.Kabaciński, E.Szczepaniak, M. Trzcinka spółka jawna.

1. POWIERZCHNIA TERENU I GLEBY

Nastąpi przekształcenie powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod inwestycję, związane będzie to z powstaniem nasypów z gruntu, który będzie wybierany podczas realizacji fundamentów budynków oraz realizacji infrastruktury technicznej. Ponadto teren ten będzie musiał być wyrównany a następnie zasypyany. Nastąpi także degradacja gleb głównie na obszarach objętych robotami ziemnymi.

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt planu zawiera zapisy, które dotyczą nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy działek oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie w/w parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu.

2. WARUNKI WODNE

W wyniku realizacji ustaleń planu będą powstawać następujące rodzaje ścieków:

- bytowo-gospodarcze,
- technologiczne,
- deszczowe zanieczyszczone,
- deszczowe czyste, pochodzące z dachów budynków.

Plan zakłada odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej. W związku z czym niebezpieczeństwo wprowadzania do gleby (wód podziemnych) nieoczyszczonych ścieków bytowych pochodzących z budynków znajdujących się w obrębie terenu objętego planem praktycznie nie wystąpi.

W przypadku ścieków technologicznych należy przed wprowadzeniem do kanalizacji, podczyszczać je w odpowiednich urządzeniach.

Ścieki deszczowe zanieczyszczone głównie związkami ropopochodnymi mogą powstawać w wyniku użytkowania istniejących w tym terenie dróg wewnętrznych czy placów postojowych. Będą one powstawać w zależności od ilości opadów oraz natężenia ruchu pojazdów. Powstające ścieki deszczowe nie powinny zawierać substancji ropopochodnych w stężeniach zagrażających jakości wód. W przypadku jednak stwierdzenia takich zanieczyszczeń należy ścieki przed wprowadzeniem do istniejących odbiorników oczyszczać do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej, wody gruntowe stosunkowo łatwo ulegają również przekształceniom ilościowym. Obniżenie zwierciadła wód gruntowych lub nawet likwidacja warstwy wodonośnej może nastąpić w wyniku następujących działań występujących łącznie lub pojedynczo;

- ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej;
- drenaż powierzchniowy lub podziemny;
- odcięcie podziemnego dopływu wód;
- pobór wody podziemnej.

W wyniku zainwestowania terenu objętego projektem nastąpi częściowe uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych. Jednak ze względu na położenie terenu w obrębie doliny Bzury ubytki te najprawdopodobniej zostaną wyrównane przez napływ wód z terenów sąsiednich.

Rzeka Bzura, płynąca na północy obszaru opracowania pozostaje nienaruszona, jej obrzeża zostają zachowane i nie przewiduje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków do jej wód oraz innych odbiorników wód powierzchniowych. Należy zatem uznać iż ustalenia planu zapewniają ochronę wód rzeki przed bezpośrednią ingerencją.

Reasumując ustalenia planu zmierzają w kierunku wyeliminowania groźby zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych. Bardzo ważne jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania.

3. SZATA ROŚLINNA

Zmiana charakteru zagospodarowania przyczyni się do przekształcenia obecnej szaty roślinnej. Teren przeznaczony pod nowe zainwestowanie znajduje się na obszarach częściowo zadrzewionych i zalesionych. W fazie realizacji inwestycji może zostać zniszczona część zieleni wysokiej.

Jednocześnie zapisy planu zakładają pełną ochronę terenów leśnych oraz wprowadzają minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ograniczający uszczuplenie powierzchni na których występuje roślinność, obowiązek maksymalnego zachowania istniejących zadrzewień, nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią.

4. OBSZARY EUROPEJSKA SIECI EKOLOGICZNEJ NATURA 2000

Obszary NATURA 2000 wyznacza się w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załącznikach I i II do Dyrektywy Siedliskowej, a więc ochronie nie podlegają wszystkie składniki przyrody, tak jak w innych formach ochrony przyrody np. w parkach narodowych i rezerwach przyrody. Ochrona w ramach sieci NATURA 2000 nie oznacza ochrony rezerwatowej (konserwatorskiej) lecz przeciwnie, zakłada prowadzenie dotychczasowych działań gospodarczych, jeśli zapewniają one utrzymanie istniejącego stanu ekosystemów³. System ostoi NATURA 2000 służy zachowaniu wymienionych w dyrektywach siedlisk i gatunków cennych, reprezentatywnych bądź zagrożonych w skali kontynentu, tworzących europejskie dziedzictwo przyrodnicze – niezależnie od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Należy podkreślić, że ostoje NATURA 2000 nie są wyłączone z dotychczasowych form działalności gospodarczej a jedynie mają stymulować zrównoważony rozwój tych obszarów ze szczególnym uwzględnieniem wybranych siedlisk przyrodniczych⁴.

W obrębie opracowania nie występują obszary europejskiej sieci obszarów chronionych NATURA 2000.

Najbliższe obszary NATURA 2000 to obszar PLH 100022 Grądy nad Lindą oddalony o 5,5 km w kierunku północno-wschodnim oraz obszar PLH 100001 Dąbrowa Grotnicka oddalony o ok. 8,5 km w kierunku północno-wschodnim. W związku z powyższym **w wyniku realizacji**

³ Derlacz P. 2003 a. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa

⁴ Pawlaczyk P. 2003. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 znajdujących się poza granicami opracowania oraz integralność tych obszarów.

5. WARUNKI KLIMATYCZNE

Realizacja nowej funkcji nie będzie miała, w skali gminy, istotnego wpływu na warunki klimatyczne.

6. DOBRA KULTURY I ZABYTKI

Nie dotyczy planu

7. ZDROWIE LUDZI

Eksploracja i modernizacja oczyszczalni ścieków nie będzie źródłem ponad dopuszczalnego niekorzystnego oddziaływania na zdrowie ludzi mieszkających w sąsiedztwie.

8. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT AKUSTYCZNY

W trakcie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia może nastąpić wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza oraz natężenia hałasu. W planie przewidziano rozwiązania dotyczące stosowania nieuciążliwych czynników grzewczych oraz obowiązków ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenie standardów, jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny w związku z czym nie należy spodziewać się znacznego pogorszenia stanu higieny atmosfery.

W zakresie ochrony przed hałasem teren oczyszczalni ścieków nie należy do żadnego z terenów, dla których obowiązują wartości progowe poziomów hałasu w środowisku, określone w odrębnych przepisach o ochronie środowiska.

Ewentualne niedogodności związane z nadmiernym hałasem należy rozpatrywać w związku z oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na tereny znajdujące się w sąsiedztwie terenu oczyszczalni ścieków. Źródłem emisji hałasu po rozbudowie oczyszczalni będą min. pracujące tam urządzenia. Obecnie sąsiedztwo oczyszczalni stanowią tereny leśne natomiast dalsze sąsiedztwo zabudowa zagrodowa co pozwala uznać, że zostaną dotrzymane standardy klimatu akustycznego dla funkcji chronionych. Jednak w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach w sąsiedztwie opracowania może się zdarzyć, że w przyszłości wystąpią tam tereny, dla których obowiązują progowe poziomu hałasu w środowisku. Biorąc powyższe pod uwagę w planie ustalono przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązek stosowania wymagań technicznych zapewniających zgodne z przepisami szczególnymi parametry akustyczne na planowane i istniejące tereny mieszkaniowe sąsiedztwa.

9. PROMIENIOWANIE ELEKTROENERGETYCZNE

W ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej przedstawione zostały zasady zasilania w energię elektryczną. Bilans zapotrzebowania energii elektrycznej przez projektowane obiekty zdecyduje czy będzie wymagana budowa stacji trafo określonego typu i jakie będzie jej ostateczne zasilanie zgodnie z przyjętymi zasadami. W przypadku sieci średniego i

niskiego napięcia tj. linii zasilających i stacji trafo SN/nn nie występuje elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące szkodliwe dla ludzi i środowiska.

10. **ZAGROŻENIA**

W rozpatrywanym zakładzie nie stwierdza się możliwości wystąpienia poważnej awarii przemysłowej⁵. Planowane przedsięwzięcie nie należy do zakładów stwarzających możliwość wystąpienia poważnych awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 09.04.2002 roku w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej⁶.

VIII. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Analiza ustaleń projektu planu, będącego przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru. Wprowadzane zmiany polegają przede wszystkim na wyznaczeniu terenu pod rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków.

W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki:

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Przekształcenie powierzchni ziemi.	-
		odwracalny bezpośredni	Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Nastąpi zmiana krajobrazu na planowanym pod nowe obiekty terenie.	-
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Rozbudowa oczyszczalni ścieków może wprowadzić pewne zmiany klimatu akustycznego związane głównie z hałasem komunikacyjnym oraz z pracą urządzeń.	-

⁵ Załącznik do decyzji Nr IR.4.7622-19/5/08 z dnia 03.02. 2009 r Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na kompleksowym rozwiązaniu gospodarki ściekowej na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki.

⁶ Decyzja Nr IR.4.7622-19/5/08/09 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na kompleksowym rozwiązaniu gospodarki ściekowej na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI, DLA FRAGMENTU OBRĘBU WIEJSKIEGO RUDA BUGAJ – DZIAŁKA 70/2**

Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych oraz w związku z pracą urządzeń technicznych na oczyszczalni ścieków.	W planie przewidziano rozwiązania dotyczące stosowania nieuciążliwych czynników grzewczych w celu ograniczenia efektu „niskiej emisji” oraz zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów, jakości powietrza. Wobec powyższego stopień zanieczyszczenia powietrza nie powinien przekroczyć dopuszczalnych wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
	ponadlokalny	długoterminowy	Potencjalna możliwość emisji substancji zapachowych .	
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	-	Ustalenia planu zakazują zrzutu nieoczyszczonych ścieków technologicznych do rzeki Bzury
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Znaczne zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zainwestowanych przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	-	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustaleniami planu będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	odwracalny bezpośredni	Potencjalny ubytek drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz w przypadkach bezpośredniego zagrożenia Występowanie zwierząt zostanie ograniczone do terenów biologicznie czynnych.	-
Zabytki i dziedzictwo kulturowe	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

IX. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Istotne są, dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju gminy, następujące działania:

1. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją projektu planu należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska.
2. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego.
3. Zakaz prowadzenia działalności usługowej o uciążliwości wykraczającej poza granice lokalu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków technologicznych do rzeki Bzury.

5. Zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody.
6. Niezbędna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązek stosowania wymagań technicznych zapewniających zgodne z przepisami szczególnymi parametry akustyczne na planowane i istniejące tereny mieszkaniowe sąsiedztwa.
8. Obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenie standardów, jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny..
9. Na całym obszarze objętym planem znajdującym się w granicach terenu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), ustala się gospodarowanie uwzględniające potrzebę ochrony wód podziemnych, poprzez realizowanie inwestycji przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych
10. Obowiązek realizacji na odpływach wód opadowych z utwardzonych powierzchni, separatorów substancji ropopochodnych, gwarantujących przepływ dla deszczu nawalnego.
11. Obowiązek zapewnienia dostępu do urządzeń melioracyjnych w celu ich konserwacji, zapewnienia bezpieczeństwa ich użytkowania, ochrony przed uciążliwym oddziaływaniem oraz uzgadniania projektów budowlanych inwestycji ziemnych i kubaturowych, na etapie pozwolenia na budowę z właściwym ich zarządcą.
12. Zastosowanie wyłącznie źródeł ekologicznych w celach grzewczych.
13. Prawidłowe gromadzenie odpadów stałych i płynnych i systematyczne ich usuwanie zgodnie z ustaleniami planu.
14. Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
15. Lokalizowanie budynków na działce zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy lub obowiązującej linii zabudowy.
16. Obsługa komunikacyjna działek zgodnie z ustaleniami planu.
17. Należy zapewnić miejsca parkingowe.
18. Zharmonizowanie form architektonicznych z krajobrazem oraz podporządkowanie rozwiązań technicznych: budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.

Zastosowanie wszystkich zaleceń zawartych w uchwale, w tym szczególnie z zakresu ochrony środowiska i infrastruktury technicznej będzie gwarantem ograniczenia do minimum negatywnych wpływów planowanych funkcji na środowisko.

X. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Obszar opracowania nie jest objęty strefą transgranicznego oddziaływania.

XI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Obszar opracowania nie jest objęty ochroną na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

III. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i podstawą podejmowania działań w zakresie realizacji inwestycji. Umożliwia on świadomy i systematyczny rozwój terenów. W planie zagospodarowania przestrzennego następuje konkretyzacja ustaleń „Studium....”. Brak planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie będzie możliwości określenia zasad kształtowania polityki przestrzennej na tym terenie, zakresu i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Istnieje możliwość zastosowania innych rozwiązań prawnych pozwalających prowadzić politykę przestrzenną, min. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednak umożliwiają one jedynie inwestowanie w ograniczonym zakresie, w sytuacjach, które nie budzą wątpliwości.

Biorąc pod uwagę kierunki rozwoju określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki oraz istniejące zagospodarowanie rozwiązania alternatywnego, co do zmiany rozwiązań przestrzennych dla przedmiotowego terenu praktycznie nie ma. Warianty rozwiązań mogą być rozważane w fazie realizacji projektu modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków i będą dotyczyć rodzaju zastosowanych urządzeń i rozwiązań technicznych.

III. STRESZCZENIE

Zgodnie z uchwałą podjętą przez Radę Miejską w Aleksandrowie Łódzkim przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj**.

Sporządzony projekt planu przewiduje przekształcenie zainwestowania na obszarze opracowania w sposób umożliwiający, wyznaczenie terenu infrastruktury technicznej dla obiektów oczyszczalni ścieków. Plan przeznaczają tereny pod zachowanie dotychczasowej funkcji terenu infrastruktury technicznej, pod obiekty oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami technologiczno-technicznymi.

Prognoza została sporządzona na podstawie Ustawy z dnia 3.10.2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227). W przedmiotowej prognozie przeprowadzono analizę ustaleń powyższego projektu planu i komponentów przyrodniczych. Przedstawiono także zmiany, jakie mogą zachodzić w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń. Oceniono również skutki ewentualnych zmian.

Zmiany w środowisku przyrodniczym na omawianym obszarze związane z realizacją ustaleń planu dotyczą przede wszystkim terenów przeznaczonych pod rozbudowywaną oczyszczalnię ścieków. Rozbudowa oczyszczalni ścieków będzie realizowana w południowo - zachodniej części działki istniejącej oczyszczalni ścieków. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia przepustowość oczyszczalni zwiększy się z $Q_{sr} = 5000 \text{ m}^3/\text{d}$ do $Q_{sr} = 9000 \text{ m}^3/\text{d}$. Poddana modernizacji będzie również gospodarka osadowa w celu uzyskania minimum 30% suchej masy osadu, obejmująca również stabilizację osadów ściekowych w procesie autotermicznej termofitowej stabilizacji, co zapewni pełną stabilizację, higienizację a

nawet pasteryzację osadów, czyniąc je biomasą możliwą do wykorzystania jako nawóz do celów rolniczych lub przyrodniczych. Dla w/w przedsięwzięcia została wydana Decyzja IR.4.7622-19/5/08/09 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na kompleksowym rozwiązaniu gospodarki ściekowej na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki - poprzez modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków oraz budowę sieci gminnej kanalizacji sanitarnej.

Oczyszczalnia ścieków posiada również:

- pozwolenie wodno-prawne na eksploatację oczyszczalni i odprowadzanie oczyszczonych ścieków do rzeki Bzury wydane gminie Aleksandrów Łódzki – Urząd Gminy Aleksandrów Łódzki przez Starostę Zgierskiego na czas określony do dnia 31 sierpnia 2009 roku (decyzja OS-6221/S/6/4/99 Starosty Zgierskiego z dnia 17.09.1999 r.,
- zezwolenie Starosty Zgierskiego wydane Gminie Aleksandrów Łódzki przez Starostę Zgierskiego na wytwarzanie przez oczyszczalnię odpadów innych niż niebezpieczne w ilości powyżej 1000 Mg/a,
- zezwolenie dla PGKiM na zbieranie i przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne – decyzja OS 764540 -8 /2003 Starosty Zgierskiego z dnia 18 07.2003 r.,
- Zezwolenie na czasowe gromadzenie zhygienizowanych i ustabilizowanych osadów przed ich rolniczym wykorzystaniem – decyzja burmistrza Gminy Aleksandrów Łódzki z dnia 08.11.1999 r..

Zapisy planu wskazują szereg ustaleń, które będą w maksymalnym stopniu przeciwdziałać potencjalnie negatywnym oddziaływaniom projektowanej funkcji (min. zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do rzeki Bzury, obowiązek podczyszczania ścieków technologicznych oraz ścieków z powierzchni utwardzonych, ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, zastosowanie instalacji zmniejszających ewentualne zanieczyszczenie powietrza, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody).

Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru objętego planem stanowią tereny leśne oraz układ komunikacyjny. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 200 m od granicy działki oczyszczalni ścieków. Nie należy się jednak spodziewać że, hałas przenikający do środowiska ze źródeł na terenie Zakładu spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższej położonych terenach podlegających ochronie akustycznej. Teren oczyszczalni ścieków nie podlega ochronie akustycznej.

W obrębie opracowania nie występują obszary przyrodnicze prawnie chronione w tym obszary NATURA 2000.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Z 2006 r. Nr 129, poz.902 z późn. zm.) wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

XIV. WNIOSKI KOŃCOWE

W świetle przedstawionej analizy ustaleń planu oraz zawartych w powyższej prognozie uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj – działka 70/2** należy uznać za poprawny.

XV. ADRESOWANIE ZALECEŃ PROGNOZY

- 1) do lokalnej społeczności;
- 2) do organizacji pożytku publicznego;
- 3) do strategii i programów działania organów gminy;
- 4) do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiadujących;
- 5) do prognoz oddziaływania na środowisko zmian miejscowych planów;
zagospodarowania przestrzennego