

**Uchwała Nr X/90/15
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 28 maja 2015 roku**

w sprawie: uchylenia uchwały Nr LXI/639/14 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 4 września 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu A-8 w rejonie ulic Wolności i Zygmunta Starego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318 oraz z 2014 r., poz. 379 i 1072), w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 199,)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim

Uchwała, co następuje:

- § 1.** Uchyla się uchwałę nr LXI/639/14 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 4 września 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu A-8 w rejonie ulic Wolności i Zygmunta Starego.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

Do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu A-8 w rejonie ulic Wolności i Zygmunta Starego, Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim przystąpiła w dniu 4 września 2014 roku uchwałą nr LXI/639/14. O tym fakcie Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zawiadomił społeczeństwo stosownymi ogłoszeniami i obwieszczeniami. Zawiadomione również zostały organy i instytucje właściwe do uzgadniania projektów planów miejscowych oraz wyrażania o nich opinii. Zarówno społeczeństwo jak też wspomniane instytucje mogły zgłaszać do tego projektu wnioski. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości leżących w obszarze zmiany planu postulujących, by nowy plan miejscowy zawierał ustalenia pozwalające dalsze prowadzenie w jego obszarze między innymi stacji demontażu i utylizacji pojazdów wycofanych z eksploatacji. Jednocześnie w terminie określonym w zawiadomieniu wpłynęło pismo Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi zawierające wniosek o ponowne przeanalizowanie możliwości spełnienia wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 23 lipca 2005 roku w sprawie minimalnych wymagań dla stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także zapewnienia zamknięcia uciążliwości tej działalności w obrębie działek, na których jest prowadzona. Wobec zarysowania w taki sposób problemu, Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego wystąpił do Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Zgierzu, która jest jego ciałem doradczym w sprawach zagospodarowania przestrzennego, z wnioskiem o opinię w tej sprawie. Opinia została wyrażona i zawiera następujące wskazania:

- stacja prowadzona jest w otoczeniu zrealizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, choć stanowi funkcję ujętą w katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku – Dz.U. z 2010 r. nr 213 poz. 1397 ze zmianą – Dz. U. Z 2013 r. poz. 817),
- powierzchnia zajmowana przez nią jest zbyt mała by spełnić łącznie ze zrealizowaną już zabudową wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 23 lipca 2005 roku w sprawie minimalnych wymagań dla stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. Z 2005 r. nr 143, poz. 1206 ze zmianami).

Łącznie traktowane wskazania oraz istniejąca w otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna mogą spowodować protesty okolicznych mieszkańców. Mając na uwadze przytoczone opinie, istnieją poważne wątpliwości co do wykonalności niniejszej zmiany planu miejscowego – stąd też odstępienie od jego sporządzania jest uzasadnione.