

**Zarządzenie nr 132 /2015
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 30. lipca 2015 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2013 nr 594, 645, 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t.) oraz w wykonaniu uchwały nr XII/108/2015 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Gminy Aleksandrów Łódzki oraz jej późniejszej dzierżawy wraz z prawem ponownego nabycia.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Daszyńskiego Ignacego 91, 93, 97A, 99, 101, 107, 109, obręb A-1, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek :

- 34/1 o powierzchni 3798m², LD1G/00037938/0
- 33/1 o powierzchni 3460m², LD1G/00037938/0,
- 30/1 o powierzchni 1686m², LD1G/00036060/7,
- 29/1 o powierzchni 3074m², LD1G/00036060/7,
- 28/1 o powierzchni 1517m², LD1G/00036060/7,
- 22/4 o powierzchni 600m², LD1G/00037509/4,
- 22/3 o powierzchni 594m², LD1G/00037509/4,
- 22/2 o powierzchni 588m², LD1G/00037509/4,
- 22/1 o powierzchni 861m², LD1G/00037509/4,
- 21/4 o powierzchni 688m², LD1G/00037509/4,
- 21/3 o powierzchni 693m², LD1G/00037509/4,
- 21/2 o powierzchni 699m², LD1G/00037509/4,
- 21/1 o powierzchni 811m², LD1G/00037509/4,

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność gminy Aleksandrów Łódzki i są szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia ogółem	Cena nieruchomości netto
1.	Aleksandrów Łódzki ul. Daszyńskiego Ignacego 91 ul. Daszyńskiego Ignacego 93	LD1G/00037938/0	34/1 33/1	3798m ² 3460m ² 7258m ² łącznie	1.100.000,00zł
2.	Aleksandrów Łódzki ul. Daszyńskiego Ignacego 97A ul. Daszyńskiego Ignacego 99 ul. Daszyńskiego Ignacego 101	LD1G/00036060/7	30/1 29/1 28/1	1686m ² 3074m ² 1517m ² 6277m ² łącznie	1.000.000,00zł
3.	Aleksandrów Łódzki ul. Daszyńskiego Ignacego 107 ul. Daszyńskiego Ignacego 109	LD1G/00037509/4	22/4, 22/3, 22/2, 22/1, ----- 21/4, 21/3, 21/2, 21/1	2643m ² 2891m ² 5534m ² łącznie	900.000,00zł

- Nieruchomości z poz. 1-3 są niezabudowane, dojazd odbywa się ulicą Jana III Sobieskiego i ulicą bez nazwy, obie o nawierzchni gruntowej. Wzdłuż ulicy bez nazwy biegnie rów. Przyległy teren posiada uzbrojenie: energię elektryczną i wodociąg. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla działek o nr ewid. gruntów 33/1, 34/1, 28/1, 29/1, 30/1 położonych w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-1, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MW, ustala:
 - przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające- ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne, place zabaw dla dzieci, tereny zielone, miejsca parkingowe, sieć i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, lokale usługowe lokalizowane w parterze budynków mieszkalnych oraz na innych kondygnacjach usługi o charakterze świadczeń osób fizycznych i prawnych na rzecz innych osób (poradnictwo specjalistyczne np.; biura tłumaczeń, kancelarie prawnicze, gabinety lekarskie), dla działek o nr ewid. gruntów 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 22/1, 22/2, 22/3 i 22/4 położonych w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-1, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MW, plan ustala:
 - przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające- ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne, place zabaw dla dzieci, tereny zielone, miejsca parkingowe, sieć i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, lokale usługowe lokalizowane w parterze budynków mieszkalnych oraz na innych kondygnacjach usługi o charakterze świadczeń osób fizycznych i prawnych na rzecz innych osób (poradnictwo specjalistyczne np.; biura tłumaczeń, kancelarie prawnicze, gabinety lekarskie), dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2E (część działki nr 22/1), dla którego plan ustala:
 - przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy urządzeń infrastruktury technicznej-stacje trafo;
- Plan ustala następujące zasady rozbudowy systemu komunikacyjnego w obszarze obowiązywania ustaleń planu wyznaczając:
- projektowaną drogę publiczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDL, (pozostała część działki nr 22/1).
- Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości wymienionych w tabeli poz.1-3 określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Do wylicytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- Okres publikacji wykazu biegnie **od dnia 30 lipca 2015r. do dnia 21 sierpnia 2015r.**
- Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się

do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, na BIP-ie oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, 113, tel. 42/270 03 53, 42/270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 30 lipca 2015r.