

**Zarządzenie nr 220/2015**  
**Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego**  
**z dnia 2 grudnia 2015 roku**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2015.1774) i art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2015.1515) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego**  
**zarządza, co następuje:**

- § 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następującą nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim obręb A-4, oznaczoną numerem działki 202/2 o powierzchni 210 m<sup>2</sup> - KW nr LD1G/00037697/8. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w biuletynie informacyjnym 40 i cztery oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
- § 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

| Lp. | Położenie nieruchomości         | KW                  | Nr działki | Powierzchnia      | Cena nieruchomości |
|-----|---------------------------------|---------------------|------------|-------------------|--------------------|
| 1   | Aleksandrów Łódzki<br>obręb A-4 | LD1G<br>/00037697/8 | 202/2      | 210m <sup>2</sup> | 16.000,00 zł       |

1. Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość położona jest w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-4., dojazd i dojścia możliwy jest poprzez sąsiednie działki.. Działka przyległa ( nr 202/1) jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Ulica Przejazd posiada nawierzchnię bitumiczną, pełne uzbrojenie ( prąd, woda, kanalizacja i gaz) oraz oświetlenie i chodnik z płyt betonowych.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki działka o numerze 202/2, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-4, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B30MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej.  
Z uwagi na położenie działki, jej wielkość, kształt i wymiary nie może stanowić odrębnej nieruchomości. W związku z tym może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej ( nr 202/1).
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
4. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **2 grudnia 2015 r.** do dnia **24 grudnia 2015 r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **16 stycznia 2016 r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 2 grudnia 2015 r.