

ZARZĄDZENIE NR 53/2016
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 17 marca 2016 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosków wniesionych w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrowa Łódzkiego dla fragmentów A-11 i A-3 w rejonie ulic Ogrodowej, 1-ego Maja i Wierzbńskiej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515, 1045 i 1890) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), w związku z upływem terminu wnoszenia wniosków w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrowa Łódzkiego dla fragmentów A-11 i A-3 w rejonie ulic Ogrodowej, 1-ego Maja i Wierzbńskiej

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§ 1. Rozstrzygnąć w sprawie rozpatrzenia zgłoszonych w terminie do dnia 22 lutego 2016 roku wniosków – zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....
Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

Załącznik do zarządzenia Nr 53/2016
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 17 marca 2016 roku

Wykaz wniosków wniesionych w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrowa Łódzkiego dla fragmentów A-11 i A-3 w rejonie ulic Ogrodowej, 1-ego Maja i Wierzbńskiej

Lp.	Oznaczenie wnioski	Data wpływu wniosku	Nazwisko, imię lub nazwa jednostki i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uzasadnienie
						Wniosek uwzględniony	Wniosek nie uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	WP1	12.02.2016		1WP1 Wnosimy o zakaz lokalizowania usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400m ² .	obszar opracowania planu		nie	Odnośnie 1WP1 W projekcie planu zlikwidowano teren UC, zastępując go terenem oznaczonym symbolem 1U. Dla terenu 1U proponuje się przeznaczenie podstawowe jako terenu zabudowy usługowej wraz z zagospodarowaniem obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zabudowy i tworzącymi z nią funkcjonalną całość, w tym związanymi z funkcjonowaniem targowiska. Oznacza to iż, w ramach ustaleń planu dla terenu 1U istnieje możliwość pozostawienia terenu funkcjonującego jako targowisko miejskie bez zmian lub kiedyś w przyszłości uzupełnienie terenu targowiska o handel w segmentowych obiektach kubaturowych. Założeniem jest aby przekształcenie terenu, poprawiło jego odbiór przestrzenny jako bramy wjazdowej do miasta z kierunku zachodniego o reprezentacyjnym charakterze.

				2WP1 Wnosimy o przeznaczenie większości obszaru objętego planem na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej	większość obszaru opracowania planu	tak		Odnośnie 2WP1 Łączna powierzchnia obszaru zmiany planu wynosi około 5,4 ha, w tym powierzchnia terenów MN wyznaczona w planie to ok. 1,8ha, a terenów pod możliwą zabudowę wielorodzinną w ramach terenów UMś jest ok. 1,6ha. Ponadto funkcja mieszkaniowa występuje , jako przeznaczenie uzupełniające na terenie U.			
				3WP1 Wnosimy aby, na działkach nie związanych funkcjonalnie z zabudową mieszkaniową jednorodziną ustalić prawo do lokalizowania usług handlu, zdrowia, oświaty, kultury, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego, mieszkalnictwa zbiorowego itp.	obszar opracowania planu, z wyłączeniem terenów funkcjonalnie związanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną	tak		Odnośnie 3WP1 W planie przewiduje się tereny, o łącznej powierzchni 1,6ha, oznaczone na rysunku planu symbolem UMś – przeznaczone pod realizację zabudowy śródmiejskiej, dla tych terenów plan ustala jako przeznaczenie podstawowe możliwość lokalizacji zabudowy o funkcji śródmiejskiej, rozumianej jako realizacja równoznaczna zabudowy usługowej, usług publicznych, mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej; wszystkie wnioskowane funkcje, określone szczegółowo możliwe będą do realizacji na tych terenach;			
				4WP 1 Wnosimy aby, na każdej działce ustalić taki procent zieleni, aby stworzyć przyjazne otoczenie dla mieszkańców.	obszar opracowania planu	tak		Odnośnie 4WP1 Łączna powierzchnia obszaru zmiany planu wynosi około 5,4 ha. Większość nieruchomości, w tym obszarze jest własnością osób prywatnych i jest już zainwestowana. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planu wyznaczyło następujące tereny: MNU, MUc, Up i Uc . Dla ww terenów, studium określiło również postulowane standardy zabudowy i zagospodarowania terenów. Poniżej zestawienie tabelaryczne dotyczące udziału powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów.			
								<table><tr><td>Oznaczenie terenu wg Studium/</td><td>Oznaczenie terenu w mpzp</td><td>Minimalny % udział powierzchni</td></tr></table>	Oznaczenie terenu wg Studium/	Oznaczenie terenu w mpzp	Minimalny % udział powierzchni
Oznaczenie terenu wg Studium/	Oznaczenie terenu w mpzp	Minimalny % udział powierzchni									

										biologicznie czynnej do powierzchni działki wg:	
										studium	mpzp
										MNU	MN
										MUc i Up	UMś
										Uc	U
										20	40
										10 i 20	10
										10	20
									Postulowane wartości w studium, zostały zweryfikowane w ustaleniach planu. W znacznej części zostały podwyższone.		
2.	WP2	22.02.2016		Wniosek do uwzględnienia w zmianie planu dotyczący zakazu lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , w miejscu tradycyjnego targowiska.	obszar opracowania planu	tak			Istniejące targowisko znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U. Dla terenu 1U projekt planu proponuje przeznaczenie jako terenu zabudowy usługowej wraz z zagospodarowaniem obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zabudowy i tworzącymi z nią funkcjonalną całość, w tym związanymi z funkcjonowaniem targowiska. Projekt planu w żadnym z wyznaczonych terenów nie dopuszcza możliwości lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² .		